



COMUNE DI GRUMENTO NOVA
Provincia di Potenza



REGOLAMENTO URBANISTICO

TAVOLA N.

20

TITOLO TAVOLA

PROGETTO
SCHEDE DI DETTAGLIO PER GLI
INTERVENTI NEL CENTRO STORICO

PROGETTISTI:

Arch. Antonio S. M. LA SALVIA

Arch. Francesco TORRACA

.....

.....

DATA: Luglio 2013

RAPPORTO

Copia Conforme agli Atti approvati con D.C.C. n. 12 del 28/05/2013

Regione Basilicata
COMUNE DI GRUMENTO NOVA
Provincia di Potenza

REGOLAMENTO URBANISTICO
Legge regionale n. 23/1999

INTERVENTI NEL CENTRO STORICO:
ELENCO U.M.I.

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
1	RE2	
2	RE1	
3	MS2	
4	MS2	
5	MS2	
6	RE1	
7	RE1	
8	RE1	
9	RE1	
10	MS2	
11	MS2	
12	MS2	
13	MS2	
14	MS2	
15	MS2	
16	MS2	
17	MS2	
18	MS2	
19	MS2	
20	MS2	
21	MS2	
22	MS2	
23	MS2	
24	MS2	
25	MS2	
26	MS2	
27	MS2	
28	MS2	
29	MS2	
30	MS2	
31	MS2	
32	MS2	
33	MS2	
34	MS2	
35	MS2	
36	MS2	
37	MS2	
38	MS2	
39	MS2	
40	MS2	
41	MS2	
42	MS2	
43	MS2	
44	MS2	
45	MS2	

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
46	MS2	
47	MS2	
48	MS2	
49	MS2	
50	MS2	
51	MS2	
52	MS2	
53	RC	
54	MS2	
55	MS2	
56	MS2	
57	MS2	
58	MS2	
59	MS2	
60	MS2	
61	MS2	
62	MS1	
63	MS2	
64	MS2	
65	MS2	
66	MS2	
67	MS2	
68	MS2	
69	MS2	
70	MS2	
71	MS2	
72	MS2	
73	MS2	
74	RE1	
75	MS2	
76	MS2	
77	MS2	
78	MS2	
79	MS2	
80	MS2	
81	MS2	
82	MS2	
83	MS1	
84	MS2	
85	MS2	
86	MS2	
87	MS2	
88	MS2	
89	MS2	
90	MS2	

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
91	MS2	
92	MS2	
93	MS2	
94	MS2	
95	MS2	
96	MS2	
97	MS2	
98	MS2	
99	MS2	
100	MS2	
101	MS2	
102	MS2	
109	MS2	
110	MS2	
111	MS2	
112	MS2	
113	MS2	
114	MS2	
115	MS2	
116	MS2	
117	MS2	
118	MS2	
119	MS2	
120	MS2	
121	MS2	
122	MS2	
123	MS2	
124	MS2	
125	MS2	
126	MS2	
127	MS2	
128	MS2	
129	MS2	
130	MS2	
131	MS2	
132	MS2	
133	MS2	
134	MS2	
135	MS2	
136	MS2	
137	MS2	
138	MS2	
139	MS2	
140	MS2	
141	MS2	

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
142	MS2	
143	MS2	
144	MS2	
145	MS2	
146	MS2	
147	MS2	
148	MS2	
149	MS2	
150	MS2	
151	MS2	
152	MS1	
153	MS2	
154	MS2	
155	MS2	
156	MS2	
160	MS2	
161	MS1	
162	MS1	
163	MS2	
164	MS2	
165	MS2	
166	MS2	
167	MS2	
168	MS2	
169	MS2	
170	MS2	
171	MS2	
172	MS2	
173	MS2	
174	MS2	
175	MS2	
176	MS2	
177	MS2	
178	MS2	
179	MS2	
180	MS2	
181	MS2	
182	MS2	
183	MS2	
184	MS2	
185	MS2	
186	MS1	
187	MS2	
188	MS2	
189	MS2	

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
190	MS2	
191	MS2	
193	RC	
195	MS2	
196	MS2	
197	MS2	
198	MS2	
200	MS2	
201	MS2	
202	MS2	
203	MS1	
204	MS2	
205	MS2	
206	MS2	
207	MS1	
208	MS2	
209	MS2	
210	MS2	
211	MS2	
212	MS2	
213	MS2	
214	MS2	
215	MS2	
216	MS2	
217	MS2	
218	MS2	
219	MS2	
220	MS2	
221	MS2	
222	MS2	
223	MS2	
224	MS2	
225	MS2	
226	MS2	
227	MS2	
228	MS2	
229	MS2	
230	MS2	
231	MS2	
232	MS2	
233	MS2	
234	MS2	
235	MS2	
236	MS2	
237	MS2	

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
238	MS2	
239	MS2	
240	MS2	
241	MS2	
242	MS2	
243	MS2	
244	MS1	
245	MS2	
246	MS1	
247	MS1	
248	MS2	
249	MS2	
250	MS2	
251	MS2	
252	MS1	
253	MS1	
254	MS2	
255	MS1	
256	MS2	
257	MS2	
258	MS2	
259	MS2	
260	MS2	
261	MS2	
262	MS2	
263	MS2	
264	MS2	
265	MS2	
266	MS2	
267	MS2	
268	MS2	
269	MS2	
276	MS2	
277		
278	MS2	
279	RC	
280		
281		
282	RC	
283	RC	
284	MS1	
285	MS2	
286	MS1	
287	D	Scheda allegata n. 01
288	MS1	

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
289	MS2	
290	MS2	
291	MS1	
292	MS2	
293	MS2	
294	MS2	
295	MS2	
296	MS1	
297	MS2	
298	RE1	
299	MS2	
300	MS2	
301	MS1	
302	MS2	
303	MS2	
304	MS1	
305	MS2	
306	MS1	
307	MS2	
308	MS2	
309	MS2	
310	MS2	
311	MS1	
312	MS2	
313	MS1	
314	MS1	
315	MS2	
316	MS2	
317	MS2	
318	MS2	
319	MS2	
320	MS1	
321	MS1	
322	MS2	
323	MS2	
324	MS2	
325	MS2	
326	MS2	
327	MS2	
328	MS2	
329	MS2	
330	MS2	
331	MS2	
332	MS1	
333	MS1	

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
334	MS2	
335	MS1	
336	MS1	
337	MS2	
338	MS2	
339	MS2	
340	MS2	
341	MS2	
342	MS2	
343	MS2	
344	D	Scheda allegata n. 02
345	D	Scheda allegata n. 03
346	MS2	
347	MS2	
348	MS1	
349	MS1	
350	MS2	
351	MS2	
352	D	Scheda allegata n. 04
353	MS2	
354	MS2	
355	MS2	
356	MS2	
357	D	Scheda allegata n. 05
358	RC	
359	RC	
360	MS1	
361	MS2	
362	MS2	
363	MS2	
364	MS2	
365	MS2	
366	MS2	
367	MS2	
368	MS2	
369	MS2	
370	MS1	
371	MS1	
372	MS2	
373	MS2	
374	MS2	
375	MS2	
376	MS1	
377	MS1	
378	RC	

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
379	RC	
380	RC	
381	MS2	
382	MS2	
383	MS2	
384	MS2	
385	MS2	
386	MS1	
387	MS2	
388	MS2	
389	MS2	
390	MS2	
391	MS2	
392	MS2	
393	MS2	
394	MS2	
395	MS2	
396	MS2	
397	MS2	
398	MS2	
399	MS2	
400	MS2	
401	MS2	
402	MS2	
403	MS2	
404	MS2	
405	MS2	
406	MS2	
407	MS2	
408	MS1	
409	MS2	
410	MS2	
411	MS2	
412	MS2	
413	MS2	
414	RC	
415	MS2	
416	MS2	
417	MS2	
418	MS2	
419	MS2	
420	RE2	Scheda allegata n. 06
421	MS2	
422	MS2	
423	RE2	Scheda allegata n. 07

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
424	RE2	
425	RE2	
426	RE2	
427	RE2	
428	RE2	
429	RE2	
430	RE2	
431	MS2	
432	MS2	
433	MS2	
434	MS2	
435	MS2	
436	MS2	
437	MS2	
438	MS2	
439	MS2	
440	MS2	
441	MS2	
442	MS2	
443	MS2	
444	MS1	
445	MS2	
446	MS2	
447	MS2	
448	MS2	
449	MS2	
450	RE1	
451	RE1	
452	MS2	
453	MS1	
454	MS2	
455	MS2	
456	MS2	
457	MS2	
458	MS2	
459	MS2	
460	MS2	
461	MS2	
462	MS2	
463	MS2	
464	MS2	
465	MS2	
466	MS2	
467	RE1	
468	MS2	

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
469	MS2	
470	MS1	
471	MS2	
472	MS2	
473	MS1	
474	MS1	
475	MS1	
476	MS2	
477	MS2	
478	MS2	
479	MS2	
480	MS2	
481	MS2	
482	RE2	Scheda allegata n. 08
483	MS2	
484	MS1	
485	MS2	
486	MS1	
487	MS1	
488	MS2	
489	MS2	
490	MS2	
491	MS2	
492	MS2	
493	MS2	
494	MS2	
495	MS2	
496	MS2	
497	MS2	
498	MS1	
499	MS2	
500	MS1	
501	MS2	
502	MS2	
503	RE2	Scheda allegata n. 09
504	RE2	
505	MS1	
506	MS1	
507	MS2	
508	MS2	
509	MS2	
510	MS2	
511	MS2	
512	MS2	
513	MS2	

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
514	MS2	
515	MS2	
516	MS2	
517	MS2	
518	MS2	
519	MS2	
520	MS2	
521	MS2	
522	RC	
523	MS2	
524	MS2	
525	MS2	
526	MS2	
527	MS2	
528	MS2	
529	MS2	
530	D	Scheda allegata n. 10
531	MS1	
532	MS2	
533	MS2	
534	MS2	
535	MS2	
536	MS1	
537	MS2	
538	MS2	
539	MS2	
540	MS1	
541	MS2	
542	MS2	
543	MS2	
544	MS2	
545	MS2	
546	MS2	
547	MS2	
548	MS2	
549	MS2	
550	MS2	
551	MS2	
552	MS2	
553	MS2	
554	MS2	
555	MS2	
556	MS1	
557	MS1	
558	MS2	

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
559	MS2	
560	MS1	
561	MS2	
562	MS1	
563	MS2	
564	MS2	
565	MS2	
566	D	Scheda allegata n. 11
567	MS2	
568	MS2	
569	MS2	
570	MS2	
571	MS2	
572	MS2	
573	MS2	
574	MS2	
575	MS2	
576	MS2	
577	MS2	
578	MS2	
579	MS2	
580	MS2	
581	MS2	
582	MS2	
583	RIU	Scheda allegata n. 12
584	RIU	Scheda allegata n. 13
585	RC	
586	MS2	
587	MS2	
588	MS2	
593	MS2	
594	MS2	
595	MS2	
596	MS2	
597	MS2	
598	MS2	
599	MS2	
600	MS2	
601	MS2	
602	MS2	
603	MS2	
604	MS2	
605	MS2	
606	MS2	
607	D	Scheda allegata n. 14

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
608	D	Scheda allegata n. 15
609	D	Scheda allegata n. 16
610	MS2	
611	MS2	
612	MS2	
613	MS2	
614	MS2	
615	MS2	
616	MS2	
617	MS2	
618	MS2	
619	MS2	
620	MS2	
621	MS2	
622	MS2	
623	MS2	
624	MS2	
625	MS2	
626	MS2	
627	MS2	
628	MS2	
629	MS2	
630	MS2	
631	MS2	
632	MS2	
633	MS2	
634	MS2	
635	MS1	
636	MS2	
637	MS2	
638	MS2	
639	MS1	
640	MS2	
641	MS1	
642	MS2	
643	MS2	
644	MS2	
645	MS2	
646	MS2	
647	MS2	
648	MS2	
649	RC	
650	MS2	
651	MS2	
652	MS2	

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
653	MS2	
654	MS2	
655	MS2	
656	MS2	
657	MS2	
658	MS2	
659	MS2	
660	MS2	
661	MS2	
662	MS2	
663	MS2	
664	MS2	
665	MS2	
666	MS2	
667	MS2	
668	MS2	
669	MS2	
670	MS1	
671	MS1	
672	RE2	Scheda allegata n. 17
673	MS2	
674	MS2	
675	MS2	
676	MS1	
677	MS1	
678	MS2	
679	MS2	
680	MS2	
681	MS2	
682	MS2	
683	MS2	
684	MS2	
685	MS2	
686	MS2	
687	MS2	
688	MS2	
689	MS2	
690	MS2	
691	MS2	
692	MS2	
693	MS2	
694	MS2	
695	MS2	
696	MS2	
697	RC	

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
698	MS2	
699	MS2	
700	MS2	
701	MS2	
702	MS2	
703	MS2	
704	MS2	
705	MS2	
706	MS2	
707	MS2	
708	MS2	
709	MS2	
710	MS2	
711	MS2	
712	MS2	
713	MS2	
714	MS2	
715	MS1	
716	MS2	
717	MS2	
718	MS2	
719	MS2	
720	MS2	
721	MS2	
722	MS2	
723	MS2	
724	MS2	
725	MS2	
726	MS2	
727	MS2	
728	MS2	
729	MS2	
730	MS2	
731	MS2	
732	MS2	
733	MS2	
734	MS2	
735	MS2	
736	MS2	
737	MS2	
738	MS2	
739	MS2	
740	MS2	
741	MS2	
742	MS2	

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
743	MS2	
744	MS2	
745	MS2	
746	MS2	
747	MS2	
748	MS2	
749	MS2	
750	MS2	
751	MS1	
752	MS2	
753	RE1	
754	MS1	
755	RE1	
756	RE1	
757	MS1	
758	MS1	
759	RE2	
760	RE2	
761	MS1	
762	MS1	
763	MS2	
764	MS2	
765	RE1	
766	RE1	
768	MS1	
769	MS2	
770	MS2	
771	MS2	
772	MS2	
773	MS1	
774	MS2	
775	MS2	
776	MS2	
777	MS1	
778	MS1	
779	MS2	
780	RE1	
781	MS1	
786	RE1	
787	MS1	
788	MS2	
789	MS2	
790	MS2	
791	MS2	
792	MS2	

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
793	MS2	
794	MS2	
801	MS2	
802	MS2	
803	MS2	
804	MS2	
805	MS2	
806	MS2	
807	MS2	
808	MS2	
809	MS2	
810	MS2	
811	MS2	
812	MS2	
813	MS2	
814	MS2	
815	MS2	
816	MS2	
817	MS2	
818	MS2	
819	MS2	
820	MS2	
821	MS2	
822	MS2	
837	RE1	
838	MS2	
839	MS2	
840	MS2	
841	MS2	
842	MS2	
843	MS2	
844	MS2	
845	MS2	
846	MS2	
847	MS2	
848	MS2	
849	MS2	
850	MS2	
851	MS2	
852	MS2	
853	MS2	
854	MS2	
855	MS2	
856	MS2	
857	MS2	

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
858	MS2	
859	RC	
860	MS1	
861	MS2	
862	MS2	
863	MS2	
864	MS1	
865	MS2	
866	MS2	
867	MS2	
868	MS2	
869	MS2	
870	MS2	
871	MS2	
872	MS2	
873	MS2	
874	MS2	
875	RE2	Scheda allegata n. 18
876	MS2	
877	MS2	
878	MS1	
879	MS1	
880	MS2	
881	MS2	
882	MS2	
883	MS2	
884	MS2	
885	MS2	
886	MS2	
887	MS2	
888	MS2	
889	MS2	
890	MS2	
891	MS2	
892	MS2	
893	MS2	
894	MS2	
895	MS2	
896	MS2	
897	MS2	
898	MS2	
899	MS2	
900	MS2	
901	MS2	
902		

UMI	CATEGORIE INTERVENTO	PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO
903		
904		
905		
908	MS2	
909	MS2	
910	MS2	
915	MS2	
916	MS2	
917	MS2	
918	MS2	
919	MS2	
920	MS2	
921	MS2	
946	MS2	
947	MS2	
948	MS2	
949	MS2	
950	MS2	
951	RE2	
955	RE1	
956	RE1	
957	RE1	
959	RE1	
960	RE1	
961	RE1	
1031	MS2	
1034	MS1	
1035	MS2	
1036	MS2	
1037	MS2	
1038	MS2	
1040	RE1	
1041	MS2	
1042	MS2	

UNITA' n. 287

SCALA 1 : 500

**unità' n. 287****intervento D****descrizione intervento**

Gli interventi di demolizione e recupero del sedime, consistono nella demolizione di costruzioni preesistenti e nella risistemazione del sedime dal punto di vista urbanistico, ambientale e funzionale, l'intervento di demolizione comporta e comprende sempre gli interventi di bonifica ambientale.



unità' n. 344

intervento D



descrizione intervento

Gli interventi di demolizione e recupero del sedime, consistono nella demolizione di costruzioni preesistenti e nella sistemazione del sedime dal punto di vista urbanistico, ambientale e funzionale, l'intervento di demolizione comporta e comprende sempre gli interventi di bonifica ambientale.



unità' n. 345

intervento D



descrizione intervento

Gli interventi di demolizione e recupero del sedime, consistono nella demolizione di costruzioni preesistenti e nella sistemazione del sedime dal punto di vista urbanistico, ambientale e funzionale, l'intervento di demolizione comporta e comprende sempre gli interventi di bonifica ambientale.

SCHEDA n. 4
UNITA' n. 352

SCALA 1 : 500



unità' n. 352

intervento D



descrizione intervento

Gli interventi di demolizione e recupero del sedime, consistono nella demolizione di costruzioni preesistenti e nella sistemazione del sedime dal punto di vista urbanistico, ambientale e funzionale, l'intervento di demolizione comporta e comprende sempre gli interventi di bonifica ambientale.

SCHEDA n. 5
UNITA' n. 357

SCALA 1 : 500



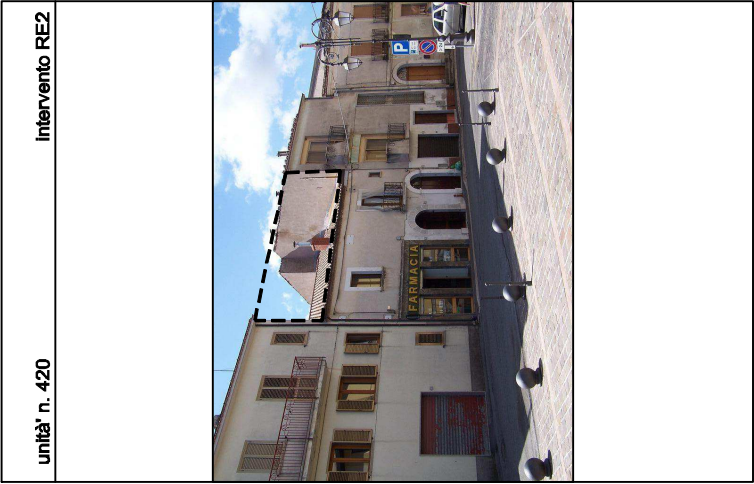
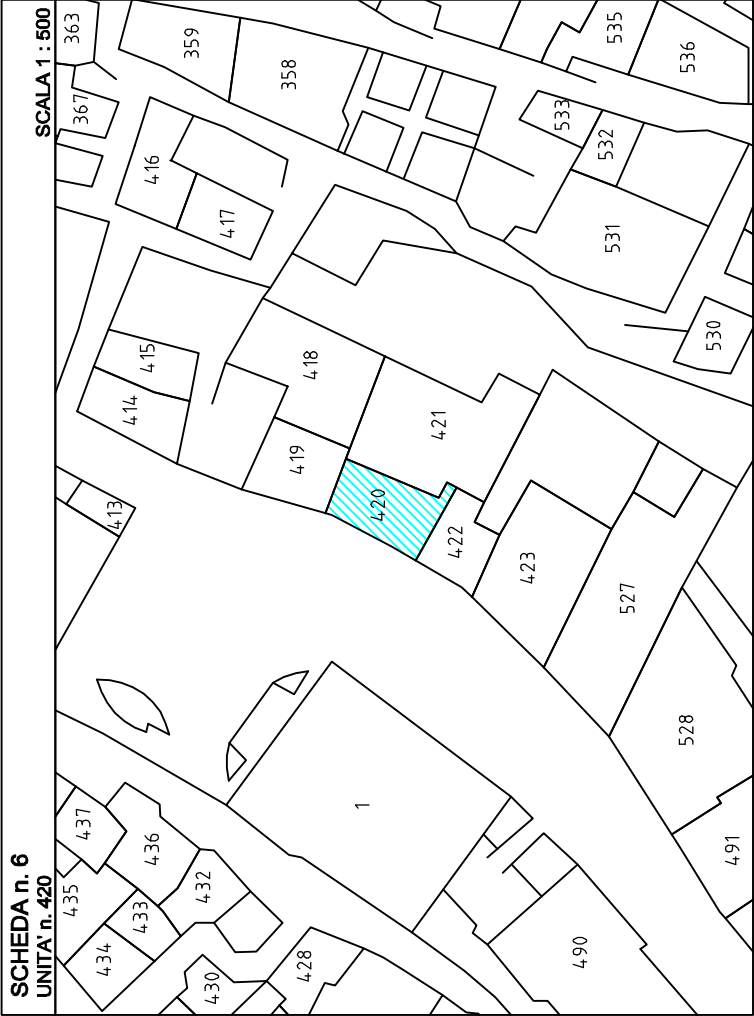
unità' n. 357

intervento D



descrizione intervento

Gli interventi di demolizione e recupero del sedime, consistono nella demolizione di costruzioni preesistenti e nella sistemazione del sedime dal punto di vista urbanistico, ambientale e funzionale, l'intervento di demolizione comporta e comprende sempre gli interventi di bonifica ambientale.

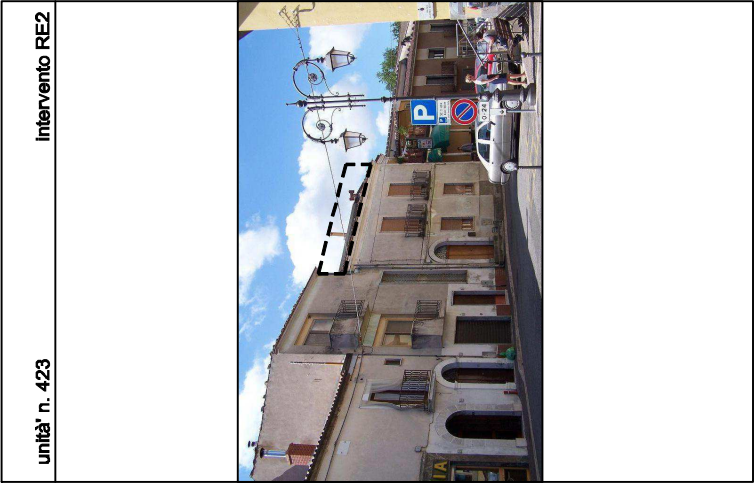


descrizione intervento

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi, la sopraelevazione e l' ampliamento connessi, funzionalmente, alla ristrutturazione dell' edificio preesistente.

E' consentito l'aumento della volumetria solo nel caso di sopraelevazione degli edifici esistenti a completamento della cortina con obbligo della redazione del prospetto unitario di isolato, atto a dimostrare la compatibilità del nuovo intervento con gli edifici adiacenti.

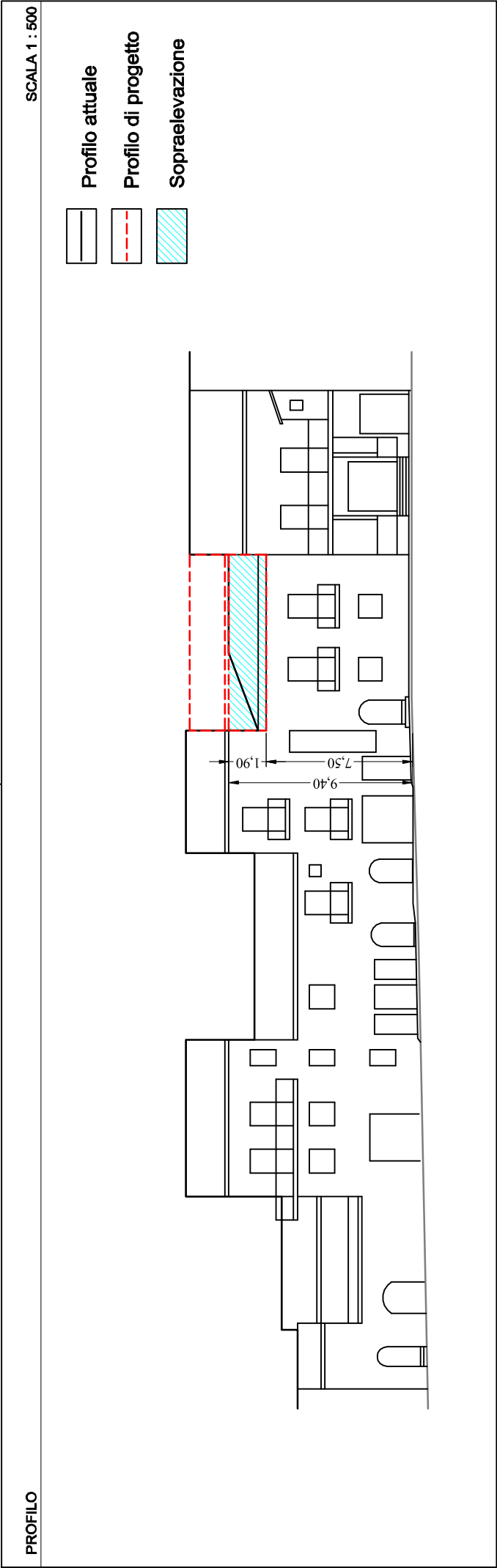




descrizione intervento

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi, la sopraelevazione e l' ampliamento connessi, funzionalmente, alla ristrutturazione dell' edificio preesistente.

E' consentito l'aumento della volumetria solo nel caso di sopraelevazione degli edifici esistenti a completamento della cortina con obbligo della redazione del prospetto unitario di isolato, atto a dimostrare la compatibilità del nuovo intervento con gli edifici adiacenti.

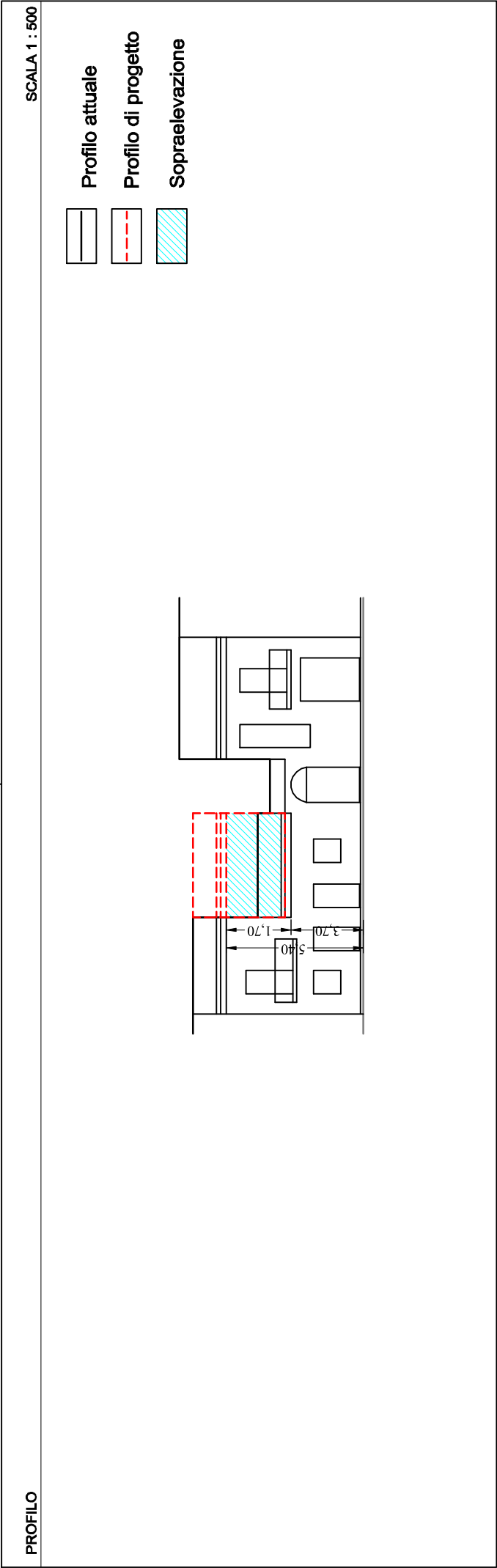


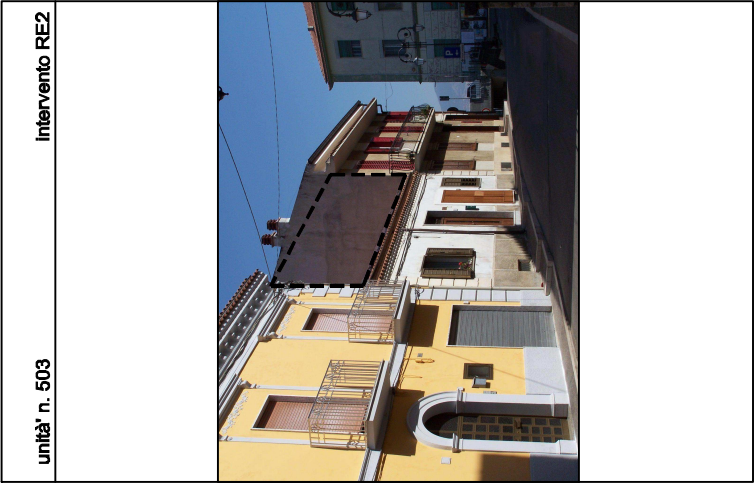
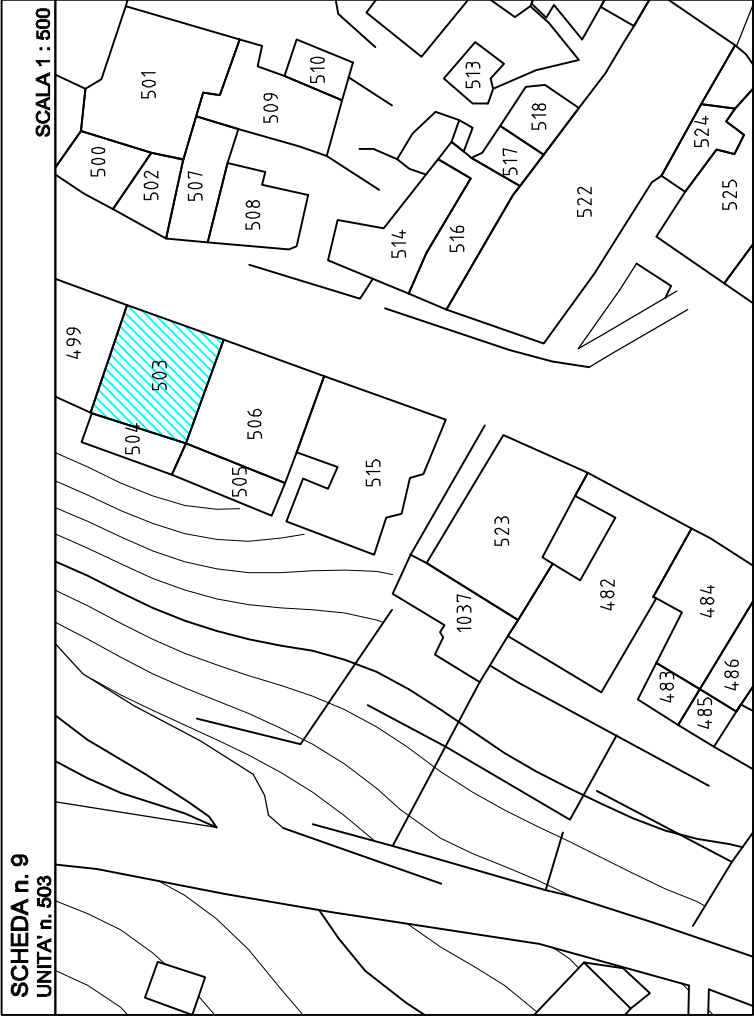


descrizione intervento

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi, la sopraelevazione e l' ampliamento connessi, funzionalmente, alla ristrutturazione dell' edificio preesistente.

E' consentito l'aumento della volumetria solo nel caso di sopraelevazione degli edifici esistenti a completamento della cortina con obbligo della redazione del prospetto unitario di isolato, atto a dimostrare la compatibilità del nuovo intervento con gli edifici adiacenti.

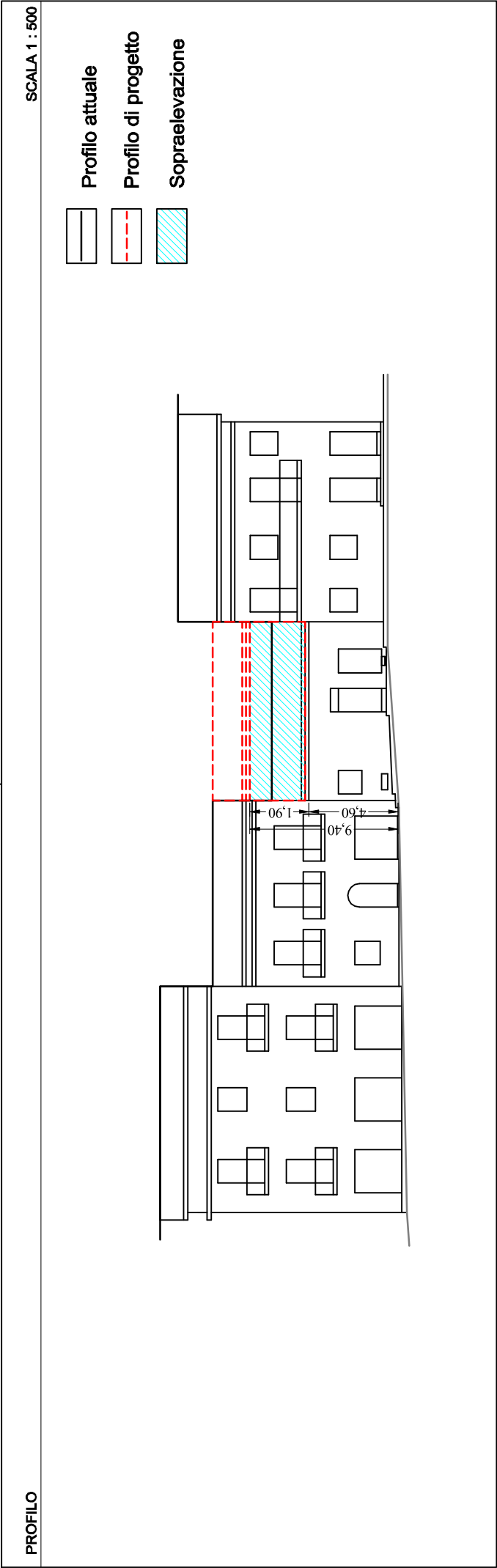




descrizione intervento

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi, la sopraelevazione e l' ampliamento connessi, funzionalmente, alla ristrutturazione dell' edificio preesistente.

E' consentito l'aumento della volumetria solo nel caso di sopraelevazione degli edifici esistenti a completamento della cortina con obbligo della redazione del prospetto unitario di isolato, atto a dimostrare la compatibilità del nuovo intervento con gli edifici adiacenti.





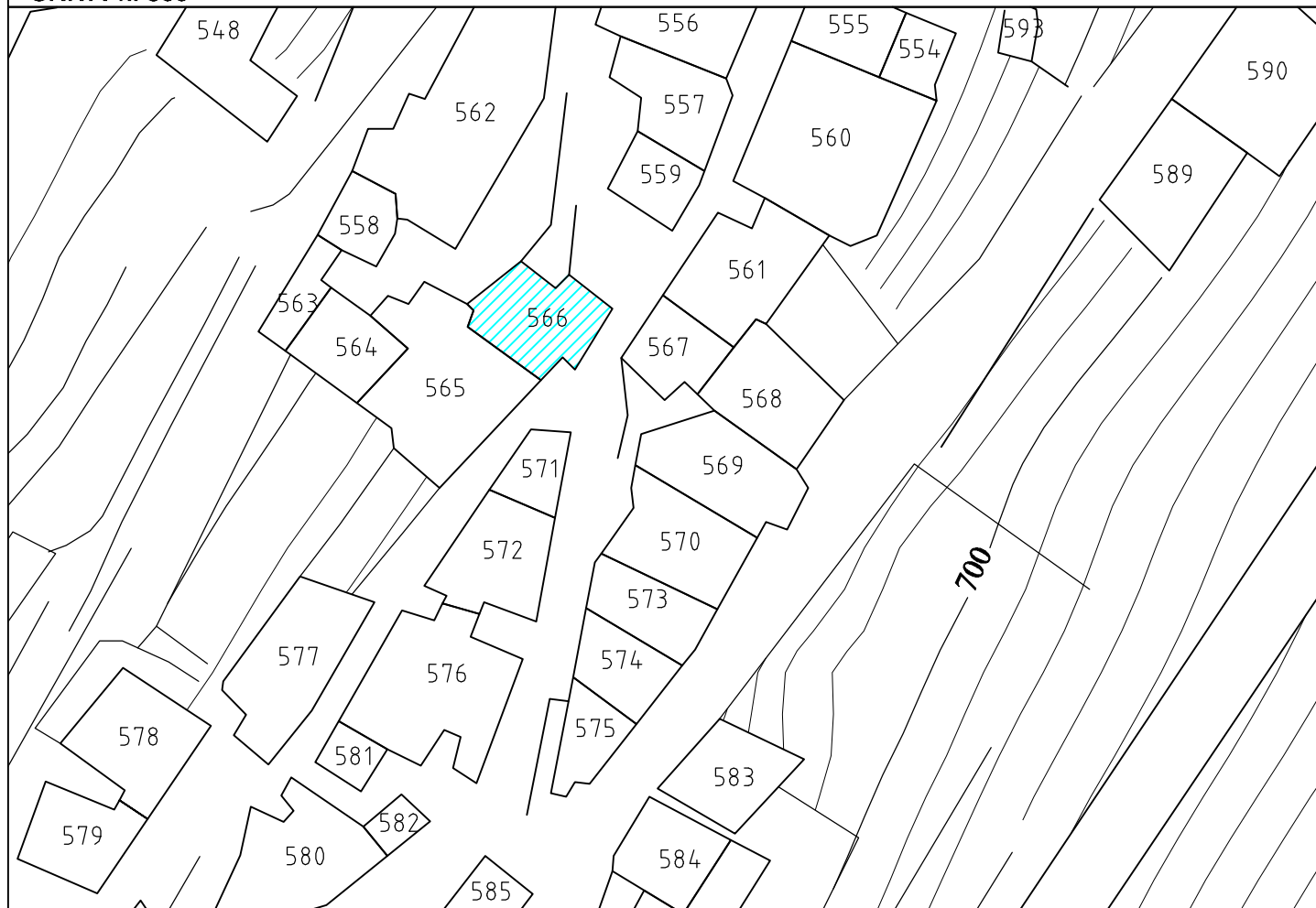
unità' n. 530

intervento D



descrizione intervento

Gli interventi di demolizione e recupero del sedime, consistono nella demolizione di costruzioni preesistenti e nella sistemazione del sedime dal punto di vista urbanistico, ambientale e funzionale, l'intervento di demolizione comporta e comprende sempre gli interventi di bonifica ambientale.



unità n. 566

intervento D



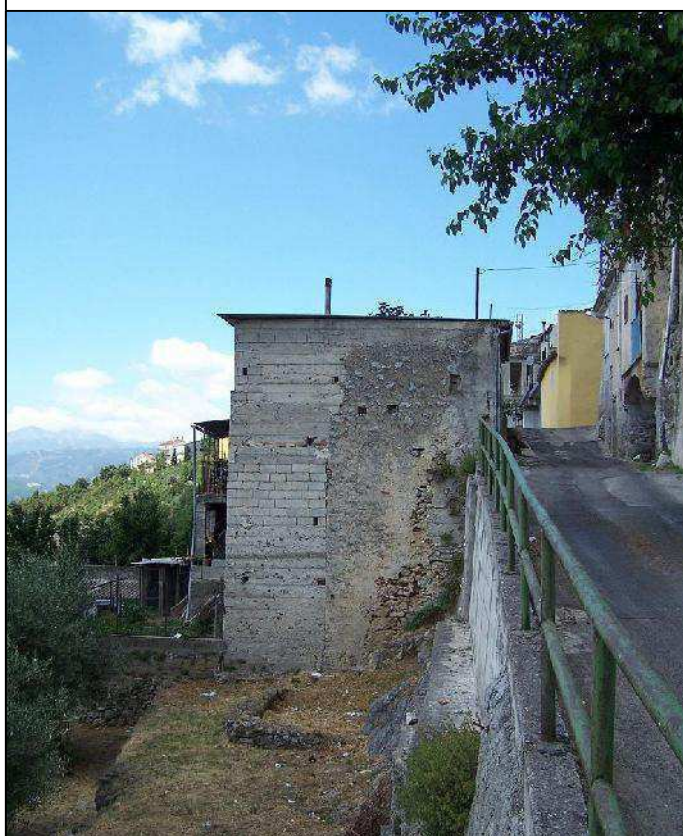
descrizione intervento

Gli interventi di demolizione e recupero del sedime, consistono nella demolizione di costruzioni preesistenti e nella sistemazione del sedime dal punto di vista urbanistico, ambientale e funzionale, l'intervento di demolizione comporta e comprende sempre gli interventi di bonifica ambientale.



unità' n. 583

intervento RU



descrizione intervento

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso mediante un insieme di interventi edilizi comprendenti anche la modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale. In sostanza con tale intervento si intende un insieme coordinato di azioni effettuati su una porzione di tessuto urbano finalizzato al riordino planovolumetrico e funzionale dell'edificato, la riorganizzazione e l'integrazione infrastrutturale. Nel caso in particolare l'esigenza di migliorare la fruibilità e la funzionalità della strada, limitata dalla presenza dell'edificio, porta alla considerazione della demolizione del fabbricato con il suo arretramento e la sua successiva ricostruzione con il recupero totale della volumetria esistente



unità' n. 584

intervento RU



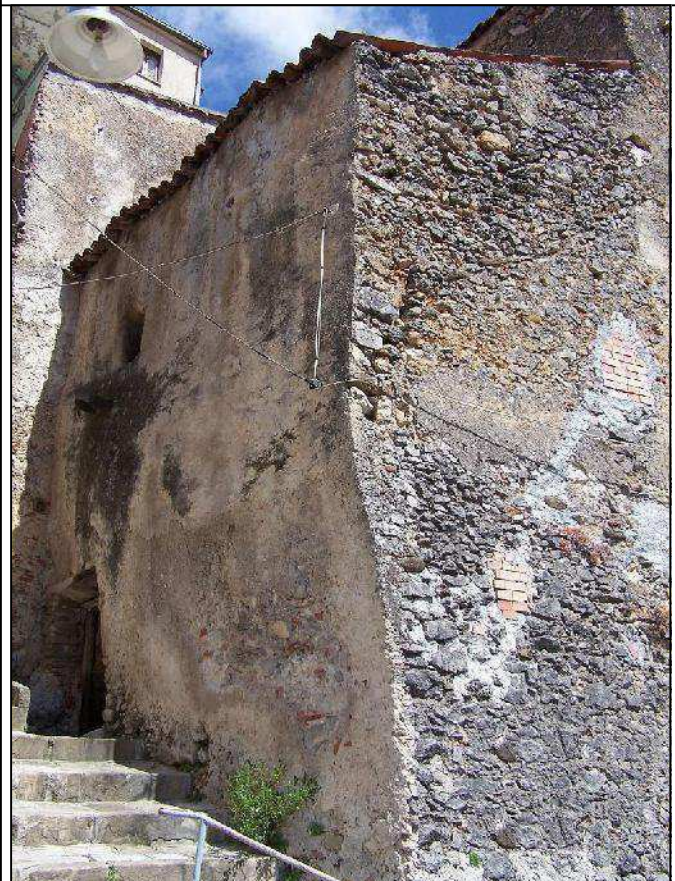
descrizione intervento

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso mediante un insieme di interventi edilizi comprendenti anche la modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale. In sostanza con tale intervento si intende un insieme coordinato di azioni effettuati su una porzione di tessuto urbano finalizzato al riordino planovolumetrico e funzionale dell'edificio, la riorganizzazione e l'integrazione infrastrutturale. Nel caso in particolare l'esigenza di migliorare la fruibilità e la funzionalità della strada, limitata dalla presenza dell'edificio, porta alla considerazione della demolizione del fabbricato con il suo arretramento e la sua successiva ricostruzione con il recupero totale della volumetria esistente



unità n. 607

intervento D



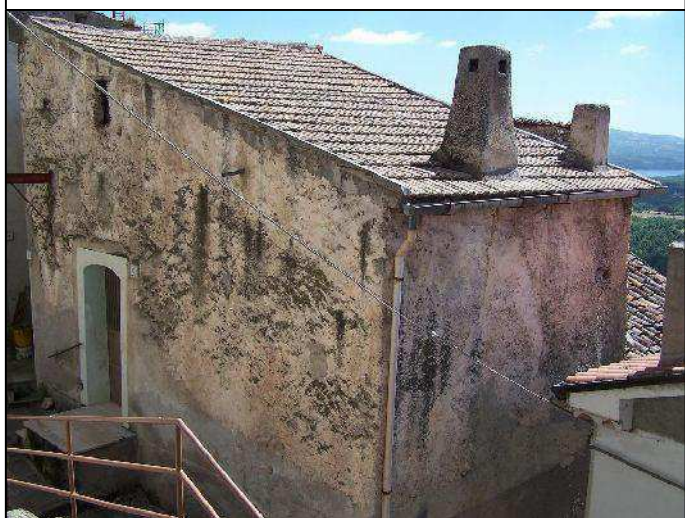
descrizione intervento

Gli interventi di demolizione e recupero del sedime, consistono nella demolizione di costruzioni preesistenti e nella sistemazione del sedime dal punto di vista urbanistico, ambientale e funzionale, l'intervento di demolizione comporta e comprende sempre gli interventi di bonifica ambientale.



unità' n. 608

intervento D



descrizione intervento

Gli interventi di demolizione e recupero del sedime, consistono nella demolizione di costruzioni preesistenti e nella sistemazione del sedime dal punto di vista urbanistico, ambientale e funzionale, l'intervento di demolizione comporta e comprende sempre gli interventi di bonifica ambientale.



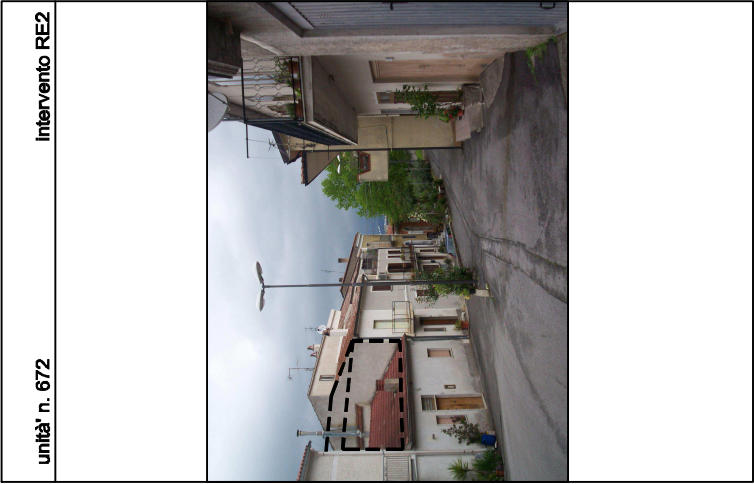
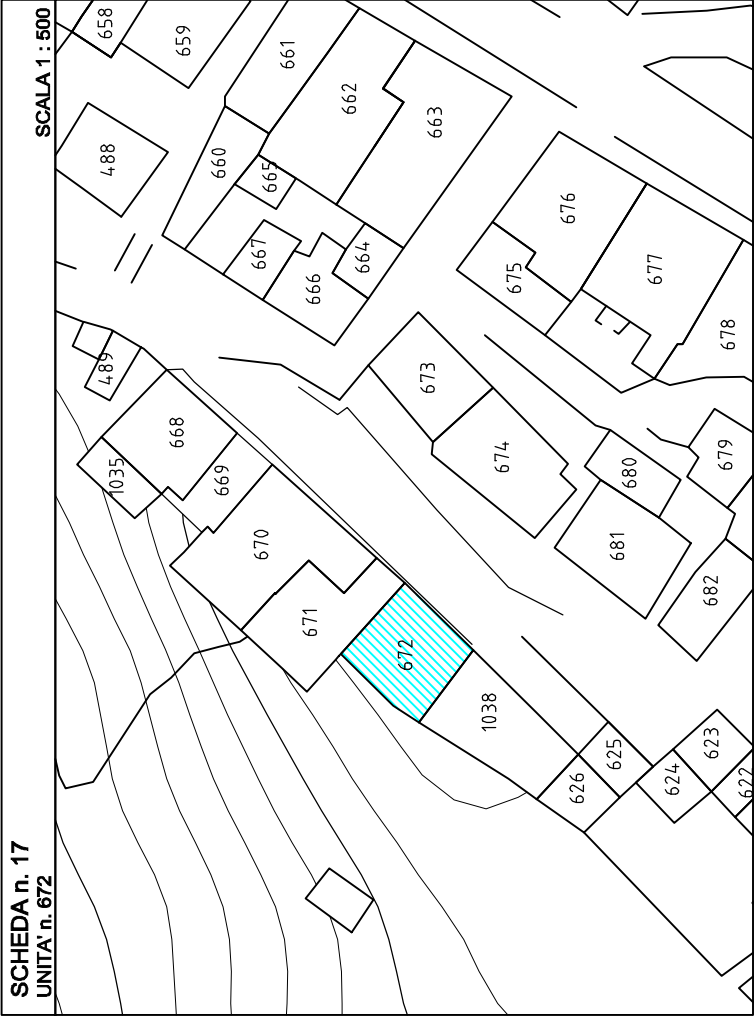
unità' n. 609

intervento D



descrizione intervento

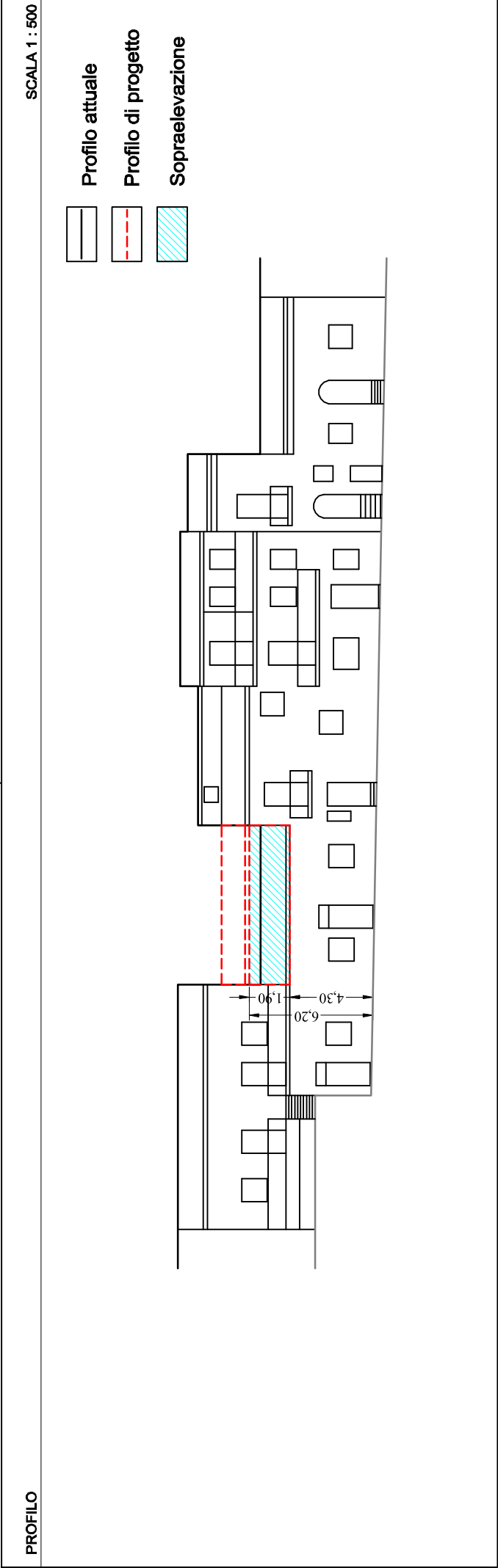
Gli interventi di demolizione e recupero del sedime, consistono nella demolizione di costruzioni preesistenti e nella risistemazione del sedime dal punto di vista urbanistico, ambientale e funzionale, l'intervento di demolizione comporta e comprende sempre gli interventi di bonifica ambientale.



descrizione intervento

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi, la sopraelevazione e l' ampliamento connessi, funzionalmente, alla ristrutturazione dell' edificio preesistente.

E' consentito l'aumento della volumetria solo nel caso di sopraelevazione degli edifici esistenti a completamento della cortina con obbligo della redazione del prospetto unitario di isolato, atto a dimostrare la compatibilità del nuovo intervento con gli edifici adiacenti.





descrizione intervento

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi, la sopraelevazione e l' ampliamento connessi, funzionalmente, alla ristrutturazione dell' edificio preesistente.

E' consentito l'aumento della volumetria solo nel caso di sopraelevazione degli edifici esistenti a completamento della cortina con obbligo della redazione del prospetto unitario di isolato, atto a dimostrare la compatibilità del nuovo intervento con gli edifici adiacenti.

