



COMUNE DI GRUMENTO NOVA

(Provincia di Potenza)

UFFICIO TECNICO

Prot. 454 del 05/09/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la delibera della Giunta Comunale n° 77 del 28 agosto 2019;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 166 del 05/09/2025;

Rende noto

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN FITTO DEI TERRENI COMUNALI SITI IN LOCALITA' VALLONI – SCADENZA 30/09/2025

Il Comune di Grumento Nova è proprietario di terreni agricoli siti in località Valloni di una estensione di circa ha suddivisi in 4 (quattro) lotti:

- lotto 1 Fg. 22 part.113 ettari 7.35. 00
- lotto 2 Fg. 22 part.121 ettari 3.55.00
- lotto 3 Fg. 22 part.119/a ettari 8.55.00
- lotto 4 Fg. 22 part.119/b ettari 8.55.00

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 28/08/2019, esecutiva, ha deciso di emettere il presente avviso per l'assegnazione dei lotti di terreno disponibili, con diritto all'assegnazione prioritariamente a coloro i quali risultano avere la residenza anagrafica e/o fiscale nel Comune di Grumento Nova, in possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione;

Modalità di partecipazione e requisiti di accesso:

Possono partecipare al bando singoli coltivatori diretti o imprenditori agricoli che posseggono i seguenti requisiti:

1. imprenditori agricoli iscritti nel registro delle imprese agricole della C.C.I.A.A.;
2. Iscrizione INPS, di cui è richiesta regolarità contributiva;
3. Società e/o cooperative agricole.
4. Possesso di Fascicolo Aziendale;
5. Di essere in regola, alla data di presentazione della domanda, con i pagamenti relativi a fitti, tasse e imposte Comunali;

Condizioni del contratto

L'importo annuo da corrispondere all'Amministrazione Comunale ammonta ad € 110,00 (euro centodieci) per ogni ettaro di superficie, e lo stesso dovrà essere aggiornato ogni anno sulla base degli indici ISTAT;

Le spese necessarie per la stipulazione del contratto (bolli, registrazione e quant'altro) sono completamente a carico dell'affittuario.

Il canone annuale dovrà essere corrisposto, per tutta la durata del contratto, in maniera anticipata entro il 15 Novembre di ogni anno;

Sui lotti assegnati l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare unilateralmente la concessione, nelle modalità previste dall'art. 5 della L. 203/82 nei seguenti casi:

- a) per l'inosservanza, da parte del concessionario, di una delle condizioni contenute nella concessione;
- b) Per il mancato pagamento del canone previsto;
- c) Per gravi inadempienze in relazione alla normale e razionale coltivazione del fondo e alla sua conservazione e manutenzione;
- d) Per instaurazione di rapporti di subaffitto o sub concessione.

Priorità con punteggio per graduatoria di assegnazione:

- Imprenditori con residenza anagrafica e fiscale nel Comune Grumento Nova: **punti 65**
- Imprenditori con residenza anagrafica nel Comune Grumento Nova: **punti 40**
- Imprenditori con residenza fiscale nel Comune di Grumento Nova: **punti 25**
- Assenza di contratto di fitto con il Comune di Grumento Nova **punti 20**
 - Presenza contratto di fitto di terreni comunali:
 - a) < uguale a ha 3.00 **punti 12**
 - b) > a ha 3.01 e fino ad ha 6.00 ... **punti 8**
 - c) > a ha 6.01 e oltre **punti 4**
- Imprenditori che abbiano figli iscritti in età scolare presso le scuole di Grumento, a partire dall'anno 2019/2020: **punti 5**
- Azienda Zootecnica, ortofrutticola e cerealicola: **punti 10**
- Azienda ortofrutticola, cerealicola, forestale ed altro **punti 7**

L'assegnazione dei lotti avverrà mediante la scelta dei beneficiari in base alla graduatoria. A parità di punteggio, la precedenza, nella scelta del lotto, avverrà per sorteggio. Si potranno consentire scambi consensuali e motivati di lotti assegnati, previa comunicazione all'Ufficio Competente. Se le richieste saranno inferiori ai lotti disponibili si procederà all'attribuzione in base alla posizione in graduatoria.

Le domande di partecipazione al presente avviso dovranno essere presentate in busta chiusa riportante la dicitura "**AVVISO PUBBLICO FITTO TERRENI COMUNALI 2025 ALLA LOCALITA' VALLONI**" entro il **30/09/2025 alle ore 13.00** al protocollo del Comune in Piazza S. Pertini, 1 su apposito modello predisposto dall'Ufficio Tecnico, che potrà essere scaricata dal sito istituzionale del Comune di Grumento Nova o ritirata a mano presso l'Ufficio Tecnico.

Il Responsabile del procedimento: Ing. Antonio Mazzeo— Responsabile Area Tecnica del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Antonio Mazzeo

