

Prof. 2097



Comune di GRUMENTO NOVA

Provincia di POTENZA

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN FITTO DEI TERRENI COMUNALI SITI IN LOCALITA' PANTANELLE (LOTTO B)

Il Comune di Grumento Nova è proprietario di terreni agricoli siti in località Pantanelle di una estensione e, tra questi, è compreso il **lotto B** di ettari 4,74,00 non irriguo.

E' intenzione dell'Ente concedere in affitto, come già fatto con gli altri lotti, il Lotto B come sopra specificato.

Richiamata la Delibera di **Giunta Comunale n. 59 del 6/7/2023**, esecutiva, con cui ha deciso di emettere avviso per l'assegnazione dei lotti di terreno disponibili, con diritto all'assegnazione prioritariamente a coloro i quali risultano avere la residenza anagrafica e/o fiscale nel Comune di Grumento Nova, in possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione; ***Requisiti di accesso:***

1. imprenditori agricoli iscritti nel registro delle imprese agricole della C.C.I.A.A.;
2. Iscrizione INPS, di cui è richiesta regolarità contributiva;
3. Società e/o cooperative agricole.
4. Possesso di Fascicolo Aziendale;
5. Di essere in regola, **alla data di pubblicazione del presente avviso**, con i pagamenti relativi a fitti, tasse e imposte Comunali.

Priorità con punteggio per graduatoria di assegnazione:

- | | |
|---|-----------------|
| • Imprenditori con residenza anagrafica nel Comune Grumento Nova: | punti 30 |
| • Imprenditori con residenza fiscale nel Comune di Grumento Nova: | punti 25 |
| • Assenza di contratto di fitto di terreni con il Comune di Grumento Nova | punti 20 |
| • Presenza contratto di fitto di terreni comunali: | |

- o a) < uguale a ha 3.00 punti 12 o
 b) > a ha 3.01 e fino ad ha 6.00 ... punti 8 o
 c) > a ha 6.01 e oltre punti 4

- Imprenditori che abbiano figli iscritti in età scolare presso le scuole di Grumento, a partire dall'anno 2024/2025: **punti 5**
- Azienda Zootecnica: **punti 10**
- Azienda ortofrutticola, cerealicola, forestale ed altro **punti 7**

Il canone annuale dovrà essere corrisposto, per tutta la durata del contratto, *in maniera anticipata entro il 15 Novembre di ogni anno*, pena la risoluzione automatica del contratto e dovrà essere aggiornato ogni anno sulla base degli indici ISTAT.

La durata del contratto sarà pari ad anni 3, oltre alla possibilità di un solo anno di proroga, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale (3+1).

Gli oneri relativi alla registrazione dei contratti è a carico degli affittuari.

Le domande di partecipazione al presente avviso dovranno essere presentate in busta chiusa riportante la dicitura **"AVVISO PUBBLICO FITTO TERRENI COMUNALI PANTANELLE-LOTTO B"** entro le **ore 13,00 di Lunedì 17 MARZO 2025**, al protocollo del Comune in Piazza S. Pertini, 1 su apposito modello predisposto dall'Ufficio Finanziario.

Si allega piantina topografica.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Pasqualina Samà – Responsabile Area Finanziaria del Comune.

Grumento Nova, 05/03/2025

IL RESPONSABILE
DOTT.SSA PASQUALINA SAMÀ

