



Comune di Grumento Nova

Provincia di Potenza

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA
DETERMINAZIONE N. 435 DEL 04-09-2023

Grumento Nova, lì 04-09-2023
Registro Generale n. 617

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA AMM./CONT.

N. 435 DEL 04-09-2023

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN FITTO DEI LOTTI DI TERRENO
AGRICOLO IN LOCALITA' PANTANELLE**

L'anno **duemilaventitre** addì **quattro** del mese di **settembre**, il **Responsabile del Servizio DOTT.SSA SAMA' PASQUALINA**

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 8128 del 25/10/2021, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni dirigenziali dell'Area

ADOTTA la seguente determinazione:

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n 59 del 06/07/2023 si è stabilito di concedere in affitto i terreni di proprietà comunale, siti in loc. Pantanelle, destinati ad attività agro-zootecnica:

l'Ente si riserva il lotto B di 4.74 ha c.a. per finalità da decidersi successivamente, e che quindi viene escluso dall'assegnazione;

i terreni di che trattasi, di una estensione di circa Ha 67.05.42, sono suddivisi in 14 lotti;

CHE con il medesimo atto si stabiliva che, al fine di assicurare maggiore continuità gestionale alla conduzione dei lotti da parte delle imprese agricole ed incentivare ancor di più il settore, di garantire un rapporto più duraturo fissando la durata dello stesso in anni cinque, rinnovabile per un solo anno, in deroga secondo la legge 203/1982 (tutto ciò dovrà avvenire con l'osservanza delle normative vigenti);

CHE, sempre con il medesimo atto si stabiliva che, nella predisposizione dell'avviso l'ufficio dovrà tener conto delle seguenti prescrizioni minime:

A. Requisiti di accesso: diritto all'assegnazione prioritariamente a coloro i quali risultano avere la residenza anagrafica e/o fiscale nel Comune di Grumento Nova, in possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione:

- imprenditori agricoli iscritti nel registro delle imprese agricole della CCIA;
- Iscrizione INPS, di cui è richiesta regolarità contributiva;
- Società e/o cooperative agricole.
- Possesso di Fascicolo Aziendale;

- Di essere in regola, alla data di emanazione dell'Avviso, con i pagamenti relativi a fitti dei terreni comunali, tasse e imposte Comunali.

B. Priorità con punteggio per graduatoria di assegnazione:

- Imprenditori con residenza anagrafica Comune Grumento Nova;
- Imprenditori con residenza fiscale nel Comune di Grumento Nova;
- Imprenditori che non abbiano contratti di fitto in essere con il Comune di Grumento Nova; (graduare tra assenza di contratto (max punteggio) e la sussistenza di contratto nelle classi: a) fino a tre ettari; b) da tre a sei; c) oltre sei);
- Imprenditori che abbiano figli iscritti in età scolare presso le scuole di Grumento, a partire dall'anno scolastico 2023/2024;
- Imprenditori Zootecnici: maggiore priorità rispetto agli altri ordinamenti, in quanto è inteso più importante salvaguardare la gestione dei nitrati in agricoltura, per la presenza di allevamenti importanti nel nostro comprensorio;

Che l'assegnazione dei lotti avverrà mediante la scelta dei beneficiari in base alla graduatoria. A parità di punteggio, la precedenza, nella scelta del lotto, avverrà per sorteggio. Si potranno consentire scambi consensuali e motivati di lotti assegnati, previa comunicazione all'Ufficio Competente. Se le richieste saranno inferiori ai lotti disponibili si procederà all'attribuzione in base alla posizione in graduatoria e/o emanazione di un nuovo Avviso, quest'ultima opzione nel caso in cui le domande siano inferiori a 10 (75%);

Che il canone annuale dovrà essere corrisposto nella stessa misura di quello attualmente richiesto agli affittuari, fatti salvi gli aggiornamenti ISTAT, per tutta la durata del contratto;

Il canone dovrà essere corrisposto in maniera anticipata entro il 15 Novembre di ogni anno, pena la risoluzione automatica del contratto;

ATTESO che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 147 bis D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il bilancio dell'esercizio finanziario in corso;

VISTO il TUEL, approvato con il D.Lgs. 267/00;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, l'allegato avviso pubblico per la concessione in fitto dei terreni comunali siti in località Pantanelle, con una estensione di circa Ha 67.05.42, sono suddivisi in 14 lotti, destinati ad attività agro-zootecnica;
2. Di Dare atto che la scadenza per la presentazione delle istanze è stabilito alle **ore 13.00 del giorno 25 SETTEMBRE 2023;**
3. Di dare atto che, nell'ipotesi in cui dovesse pervenire un numero di domande superiore rispetto al numero dei lotti da assegnare, si procederà all'assegnazione degli stessi con pubblico sorteggio.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento
F.to

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT.SSA SAMA' PASQUALINA

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Grumento Nova, lì 04-09-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. ssa Pasqualina SAMA'

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determina è affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi a partire dal 04-09-2023 che la presente determina è divenuta esecutiva il 04-09-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Pasqualina SAMA'