



Comune di GRUMENTO NOVA

Provincia di POTENZA

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN FITTO DEI TERRENI COMUNALI SITI IN LOCALITA' PANTANELLE

Il Comune di Grumento Nova è proprietario di terreni agricoli siti in località Pantanelle di una estensione di circa ha **67.05.42 suddivisi in 14 lotti (resta escluso il lotto B di 4,74 ettari).**

Con deliberazione della **Giunta Comunale n. 59 del 6/7/2023**, esecutiva, ha deciso di emettere il presente avviso per l'assegnazione dei lotti di terreno disponibili, con diritto all'assegnazione prioritariamente a coloro i quali risultano avere la residenza anagrafica e/o fiscale nel Comune di Grumento Nova, in possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione;

Requisiti di accesso:

1. imprenditori agricoli iscritti nel registro delle imprese agricole della C.C.I.A.A.;
2. Iscrizione INPS, di cui è richiesta regolarità contributiva;
3. Società e/o cooperative agricole.
4. Possesso di Fascicolo Aziendale;
5. Di essere in regola, **alla data di pubblicazione del presente avviso**, con i pagamenti relativi a fitti, tasse e imposte Comunali.

Priorità con punteggio per graduatoria di assegnazione:

- Imprenditori con residenza anagrafica nel Comune Grumento Nova: **punti 30**
- Imprenditori con residenza fiscale nel Comune di Grumento Nova: **punti 25**
- Assenza di contratto di fitto di terreni con il Comune di Grumento Nova **punti 20**
- Presenza contratto di fitto di terreni comunali:
 - a) < uguale a ha 3.00 **punti 12**
 - b) > a ha 3.01 e fino ad ha 6.00 ... **punti 8**
 - c) > a ha 6.01 e oltre **punti 4**
- Imprenditori che abbiano figli iscritti in età scolare presso le scuole di Grumento, a partire dall'anno 2023/2024: **punti 5**

- Azienda Zootecnica: **punti 10**
- Azienda ortofrutticola, cerealicola, forestale ed altro **punti 7**

L'assegnazione dei lotti avverrà mediante la scelta dei beneficiari in base alla graduatoria. A parità di punteggio, la precedenza, nella scelta del lotto, avverrà per sorteggio. Si potranno consentire scambi consensuali e motivati di lotti assegnati, previa comunicazione all'Ufficio Competente. Se le richieste saranno inferiori ai lotti disponibili si procederà all'attribuzione in base alla posizione in graduatoria. Se le domande saranno inferiori al 75% (10) dei lotti disponibili, si procederà con nuovo avviso e non con lo scorrimento della graduatoria esistente.

Il canone annuale dovrà essere corrisposto, per tutta la durata del contratto, ***in maniera anticipata entro il 15 Novembre di ogni anno***, pena la risoluzione automatica del contratto e dovrà essere aggiornato ogni anno sulla base degli indici ISTAT.

La durata del contratto sarà pari ad anni 5, oltre alla possibilità di un solo anno di proroga, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

Gli oneri relativi alla registrazione dei contratti è a carico degli affittuari.

Si allega alla presente Pianta dei lotti disponibili.

Le domande di partecipazione al presente avviso dovranno essere presentate in busta chiusa riportante la dicitura **"AVVISO PUBBLICO FITTO TERRENI COMUNALI PANTANELLE"** entro le ore **13,00 di Lunedì 25 SETTEMBRE 2023**, al protocollo del Comune in Piazza S. Pertini, 1 su apposito modello predisposto dall'Ufficio Finanziario.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Pasqualina Samà – Responsabile Area Finanziaria del Comune.

N.B.: NON SONO DA CONSIDERARE AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO I CONTRATTI DI FITTO TERRENI PANTANELLE IN SCADENZA A NOVEMBRE 2023

Grumento Nova, 4/09/2023

IL RESPONSABILE

DOTT.SSA PASQUALINA SAMA'