



Comune di Grumento Nova

Provincia di Potenza

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA
DETERMINAZIONE N. 95 DEL 04-02-2025

Grumento Nova, lì 04-02-2025
Registro Generale n. 113

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA AMM./CONT. I SETTORE

N. 95 DEL 04-02-2025

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'APPALTO DEL SERVIZIO PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA CASA PER ANZIANI SITA IN VIA CAPPUCCINI PER ANNI SEI (6) ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TUTTOGARE DELLA CUC VALDAGRI-DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA

L'anno **duemilaventicinque** addì **quattro** del mese di **febbraio**, il **Responsabile del Servizio DOTT.SSA SAMA' PASQUALINA**

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 e 23 del 25/11/2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione del DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati", con la quale sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell'Ente 2025-2027;
- il Decreto del Sindaco n. 8128 del 25/10/2021, con il quale è stato conferito alla sottoscritta la funzione dirigenziale dell'Area Amm./Cont.;

Ritenuto che necessita avviare una procedura di gara per l'affidamento in concessione della casa per anziani sita in Via Cappuccini, per anni sei (6);

Richiamati:

- l'art. 192, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:
 - a. il fine che il contratto intende perseguire;*
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*
- l'art. 17 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto che, in sede di istruttoria del presente atto, si è accertato che i servizi in argomento non sono offerti dalle Convenzioni Consip (art. 26 L. 488/1999 e ss.mm.ii.);

Ritenuto che l'appalto, rientra fra i servizi elencati nell'Allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014;

Visto l'art. 14 co. 1 del D. Lgs. 36/2023 che fissa in € 750.000,00 la soglia di rilevanza comunitaria quale limite per l'applicazione degli obblighi in ambito sovranazionale agli appalti pubblici per gli appalti di servizi sociali e assimilati elencati all'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE;

Il Regolamento delegato UE 2019/1827 della Commissione del 30 ottobre 2019 modifica la direttiva 2014/23 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le soglie sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, in particolare "all'articolo 8, paragrafo 1, della direttiva 2014/23/UE, «5 548 000 EUR» è sostituito da «5 350 000 EUR»";

Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: a) i contratti relativi ai servizi sociali e di ristorazione ospedaliera, assistenziale e scolastica, nonché ai servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti all'articolo 50, comma 1 fatti salvi gli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a); b) i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro; **b-bis). i contratti di servizi e le forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro caratterizzati da notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo.**

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali del contratto in argomento come segue:

- a. *fine che il contratto intende perseguire*: affidare la gestione della casa di riposo per anziani;
- b. *oggetto del contratto*: gestione della casa di riposo per anziani – autosufficienti, del Comune di Grumento Nova per anni sei, eventualmente prorogabili di anni uno;
- c. *importo stimato del contratto*: il valore stimato dell'appalto è pari complessivamente ad € 2.307.888,00 (IVA esclusa) stimato come somma del canone e del fatturato;
- d. *forma del contratto*: il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, con atto pubblico notarile informatico;
- e. *clausole contrattuali ritenute essenziali*: le clausole contrattuali, ivi incluse le eventuali opzioni attivabili, sono precisate nel capitolato speciale d'appalto e negli altri atti di gara, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- f. *modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*: l'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da espletare tramite portale telematico TuttoGare della CUC Valdagri;
- g. *criterio di aggiudicazione*: la migliore offerta sarà selezionata, ai sensi dell'art.108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con assegnazione massima all'offerta economica di punti 20/100 e all'offerta tecnica di punti 80/100, secondo i criteri di valutazione dettagliati nel documento di sintesi del disciplinare di gara, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, di non procedere all'aggiudicazione;

Dato atto che, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore

Determinazione AREA AMM./CONT. I SETTORE n. 95 del 04-02-2025 COMUNE DI GRUMENTO NOVA

economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel contratto da aggiudicarsi all'esito della presente procedura, l'aggiudicatario sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo l'applicazione del CCNL, ovvero l'applicazione di diverso CCNL indicato dall'operatore economico nella propria offerta, che garantisca ai dipendenti le stesse o equivalenti tutele economiche e normative di quello indicato dalla Stazione Appaltante, il tutto anche nel caso di attivazione dell'opzione per i servizi complementari o parte dei servizi previsti nella stessa;

Visto il parere del MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2069 del 23/06/2023 in merito alla possibilità di rinnovi del contratto originario purché previsti esplicitamente nei documenti di gara;

Considerato che, in casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del D.Lgs.36/2023;

Visto, in particolare, l'art. 60 comma 2 del D.lgs. 36/2023, laddove prevede che le clausole di revisione prezzi *“si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire”*;

Precisato che per “variazione” si intende la differenza tra la percentuale eccedente rispetto al 5% e il 5% stesso e che, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, si ritiene di utilizzare, tra gli indici previsti dal citato art. 60 comma 2 del D.lgs. 36/2023, l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati - c.d. FOI;

Precisato, altresì, che per le richieste di revisione successive alla prima, l'indice di riferimento per la variazione da accordare sarà quello relativo all'ultima revisione applicata;

Tenuto conto che, a seguito dell'introduzione del D.Lgs. 36/2023 la disciplina degli incentivi è contenuta nell'art. 45 e nel relativo allegato I.10 “attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure”, in cui viene fornito l'elenco delle attività tecniche incentivabili in quanto finalizzate alla conclusione di appalti di lavori, servizi e forniture in deroga al principio di omnicomprensività della retribuzione (art.34 co. 3 D.lgs.165/2001);

Dato atto che la somma stimata da accantonare per gli incentivi alle funzioni tecniche riconosciuti ai sensi dell'art. 45 del d. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.10 è stabilita, all'interno del quadro economico del contratto in argomento, nella misura del 2% (misura massima del valore posto a base di gara) dell'importo stimato posto a base di gara e pertanto è pari al 2% della somma di € **2.307.888,00** (base d'asta) il cui 2% di € 1.500.000, 00 e l'1,80% sulla differenza, è pari a € 44.541,98;

Visto il sistema europeo CPV di classificazione degli oggetti dei contratti pubblici in categorie omogenee identificate da un codice numerico, che identifica il servizio oggetto dell'appalto nella categoria di servizi di cui all'allegato XIV della Direttiva 2014/24/UE: Servizi mensa scolastica, CPV 55523100-3-1;

Preso atto che, ai sensi della Delibera ANAC n. 582/2023, *“la richiesta di cig per procedure assoggettate al Dlgs n. 36/2023 e pubblicate a partire dal 1/01/2024 avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate...”*;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'acquisizione del CIG della procedura in oggetto sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata tuttogare del Comune di Grumento Nova;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale in qualità di Stazione Appaltante, con esclusione di offerte in aumento rispetto alla base d'asta, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero di offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 108 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023) senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei concorrenti;

Determinazione AREA AMM./CONT. I SETTORE n. 95 del 04-02-2025 COMUNE DI GRUMENTO NOVA

Vista la documentazione di gara allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, che disciplina le modalità di svolgimento della gara e gli aspetti normativi e tecnici del servizio oggetto del contratto;

Ritenuto, pertanto, di approvare i seguenti atti:

1. Bando di gara
2. Disciplinare di gara
3. Capitolato
4. Istanza di partecipazione
5. Allegato 2 dichiarazione
6. Patto d'Integrità
7. DGUE
8. Relazione e Piano economico finanziario

Ritenuto, ai sensi dell'art. 183, commi 3, 6 e 7 del D. Lgs. n. 267/2 di assumere le prenotazioni di impegno per le seguenti somme: € 44.541,98 sul bilancio di previsione 2025/2027

Dato atto che con successivo provvedimento, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, verrà costituita apposita commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023;

Stabilito di nominare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) la sottoscritta dott.ssa Pasqualina SAMA' Responsabile del Servizio Amm./Cont.;

Dato atto che la sottoscritta e il personale coinvolto nell'istruttoria degli atti di gara non versano in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, per quanto concerne la materia oggetto di appalto;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000; lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di [diritto di accesso](#) ai procedimenti amministrativi";

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

Visto l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di indire una procedura di gara per l'affidamento in concessione della casa di riposo per anziani -autosufficienti, per anni sei (6) con possibilità di proroga per anni uno, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs.n. 36/2023;

3. di approvare i seguenti elaborati progettuali, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto:
 - Bando di gara
 - Disciplinare di gara
 - Capitolato
 - Istanza di partecipazione
 - Allegato 2 dichiarazione
 - Patto d'Integrità
 - DGUE
 - Relazione e Piano economico finanziario
4. di stabilire che la procedura in argomento verrà espletata sulla piattaforma di e-procurement Sistema Telematico Acquisti tutt'oggi della Centrale Unica di Committenza -CUC VALDAGRI;
5. di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero di offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico, per irregolarità formali, opportunità, convenienza senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei concorrenti;
6. di stabilire che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, con atto pubblico notarile informatico;
7. di dare atto che il RUP è stato individuato nel Responsabile del Servizio Amm./Cont. Dott.ssa Pasqualina SAMA' e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
8. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
9. di riservare alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Determinazione **AREA AMM./CONT. I SETTORE n. 95 del 04-02-2025 COMUNE DI GRUMENTO NOVA**

Il Responsabile del Procedimento
F.to

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT.SSA SAMA' PASQUALINA

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Grumento Nova, lì 04-02-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. ssa Pasqualina SAMA'

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determina è affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi a partire dal 04-02-2025 che la presente determina è divenuta esecutiva il 04-02-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Pasqualina SAMA'