

BANDO DI GARA
Procedura Aperta: Art.71 D. Lgs 36/2023 criterio: offerta economicamente vantaggiosa di cui all'articolo 108, comma 2, lettera a) del decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023
BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA CASA PER ANZIANI SITA IN VIA CAPPUCCINI PER ANNI SEI (6)
CUP: E49G25000020004 CIG B57B5E7D83

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE GRUMENTO – Piazza Sandro Pertini 1 85050 Grumento Nova (PZ) - tel. 0975/65044 sito internet www.comune.grumentonova.pz.it – PEC: comune.grumentonova@cert.ruparbasilicata.it

PROFILO DEL COMMITTENTE: <https://www.comune.grumentonova.pz.it>

RUP: Dott.ssa il Dott.ssa Pasqualina SAMA'– recapiti: tel. 0975/65044 - e.mail: pasqualina.sama@rete.basilicata.it PEC: comune.grumentonova@cert.ruparbasilicata.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: Comune di Grumento Nova – Procedura aperta per l'affidamento in concessione della Casa di riposo per anziani (CSA) sito in Via Cappuccini di Grumento Nova

Durata: anni sei con possibilità di proroga

Codice CPV 8531100-3 Servizi Sanitari e Sociali

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione di una struttura di proprietà comunale, ubicata in Via Cappuccini, disposta su due piani:

- Piano terra: la zona sud dello stabile è destinato agli uffici amministrativi, reception e nei tre ambienti di dimensioni più grandi sono stati realizzati spazi comuni: soggiorno-sala TV, sala polivalente, biblioteca, sala di lettura. Completano gli ambienti la lavanderia, la stireria, i servizi e due impianti ascensori, uno a servizio degli ospiti e l'altro a servizio del personale. Sono ricavati inoltre gli ambienti per la mensa, la cucina, dispense e locali spogliatoi per il personale;
- Piano primo: è prevista la zona notte con camere (doppie e triple) con attigui servizi, per un numero complessivo di 22 posti letto, una zona relax pluriuso e i locali per il personale;
- La struttura risulta rappresentata nella planimetria allegata al capitolato (Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

I locali sono completamente arredati.

Il concorrente dovrà obbligatoriamente prendere visione dei luoghi oggetto del servizio.

La struttura verrà consegnata al concessionario con allaccio di energia elettrica, idrico, fognario. Restano a carico del concessionario le vulture dei contratti delle utenze, con spese a proprio carico, alla stipula del contratto.

Il concessionario dovrà provvedere, a sue spese, all'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni o provvedimenti comunque previsti dalla vigente normativa per il regolare funzionamento del servizio.

L'amministrazione non garantisce un numero minimo di utenti, pertanto il rischio della gestione è a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Descrizione dei servizi: La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione della Casa Alloggio per Anziani per n. 22 utenti, e la gestione del servizio aggiuntivo di preparazione e somministrazioni di pasti ad utenti esterni alla struttura;

A solo titolo esemplificativo si descrivono i servizi:

- a) **Casa Alloggio per Anziani:** è una struttura di tipo residenziale a carattere comunitario, destinata a ospitare in modo continuativo un numero massimo di 22 anziani autosufficienti;
- b) **Riserva di posti (almeno 11), se richiesti al Comune dai residenti** da oltre 10 anni a Grumento Nova (secondo quanto specificato nel CSA **Art. 1**). Se la richiesta dei residenti è minore il gestore potrà disporre del numero di posti letto disponibili, fermo restando che, successivamente, ove vi fossero richieste da parte degli Uffici comunali, l'ospitalità per i residenti dovrà essere garantita entro 45 giorni massimo.
- c) **Per gli ospiti di cui al precedente punto a) l'aggiudicatario dovrà applicare la riduzione di € 100,00 sulla retta mensile/offerta;**
- d) **Le richieste di ricovero in struttura dovranno essere inoltrate in uno ai Servizi Sociali del Comune ed al gestore della casa alloggio (Art. 6 del CSA).**
- e) **Il servizio mensa**, la preparazione somministrazione pasti a utenti esterni, la distribuzione pasti a domicilio, devono essere offerti anche a persone esterne non dimoranti presso la struttura e residenti nel comune di Grumento Nova.

La gestione delle attività di servizio mensa (di cui al punto b), verrà affidata dal Comune quale servizio aggiuntivo, rispetto alla gestione della Casa Alloggio per Anziani, secondo gli importi e modalità di aggiudicazione stabilite nel capitolato e nel bando di gara.

Importo stimato:

Il valore stimato della concessione (art. 179 del d.lgs. 36 del 2023) costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'Iva, stimato dall'ente concedente, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi, ammonta a **complessivi € 2.307.888,00**.

Importo a base d'asta:

Il canone di concessione, su cui proporre l'aumento, è fissato **in € 26.400,00** annuali, esclusa IVA.

L'importo mensile delle rette e il corrispettivo per la somministrazione dei pasti per gli utenti esterni verrà stabilito dal contratto e deriverà dalla valutazione della migliore offerta che risulterà dall'espletamento della presente procedura selettiva.

Per le prestazioni rese agli utenti il concessionario incamererà:

direttamente dagli utenti o dai loro familiari, le rette dovute per l'ospitalità nella Comunità alloggio, secondo gli importi che verranno stabiliti dal contratto e risultanti dalla migliore offerta che risulterà dall'espletamento della procedura.

L'importo mensile delle rette è così determinato:

Casa Alloggio: € 1.450,00 oltre l'IVA, riferita a posto letto, per persona autosufficiente alla quale si applicherà la percentuale di ribasso offerta in sede di gara, gli utenti saranno inseriti nella struttura secondo le modalità stabilite nel regolamento di funzionamento;

Servizio mensa: € 7,00 oltre l'IVA Su tale importo si dovrà proporre il ribasso, specificando che l'importo è inteso per ogni singolo pasto.

Tutti i servizi dovranno essere espletati nel pieno rispetto del presente bando, del disciplinare di gara, del capitolato di gara, del Regolamento di funzionamento della struttura e delle proposte progettuali presentate in sede di gara.

SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

Soggetti ammessi: Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 ed all'art. 1, lettera l) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 65 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 50/2016.

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso – **a pena di esclusione** – di ciascuno dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

Cauzioni richieste: L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Tipo di appalto e criterio: L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) di cui agli artt. 108, comma 2 lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletare tramite portale telematico <https://cucvaldagri.tuttogare.it/>.

Modalità di presentazione offerta: L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico TUTTOGARE COMUNE GRUMENTO NOVA in dotazione al Comune raggiungibile al link: <https://cucvaldagri.tuttogare.it/> entro il termine perentorio del **Giovedì – 06 Marzo 2025 – ore 14:00** pena l'esclusione/irricevibilità.

Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, neppure se meramente sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 80 (ottanta) punti, mentre all'offerta economica, è attribuito un punteggio massimo di 20 (venti) punti secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Validità offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Apertura plichi: La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, il **– Lunedì 10 Marzo 2025- 12:00** presso la sede del Comune di GRUMENTO NOVA e più precisamente all'interno del portale telematico <https://cucvaldagri.tuttogare.it/> -dettagli Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

Tuttavia si precisa nel presente che questa Amministrazione non intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

Denominazione: Tribunale Amministrativo Regionale della Basilicata - Sezione di Potenza.

Codice CIG: B57B5E7D83 (ai fini tracciabilità flussi finanziari)

Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016.

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di GRUMENTO NOVA, - P. IVA 00258030766 / C.F. 81000190769 - tel 0975/65044 - PEC: comune.grumentonova@cert.ruparbasilicata.it

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è il **Dott.ssa Pasqualina SAMA'**

Responsabile del trattamento: Responsabile del Servizio Amm./Cont., **dott.ssa Pasqualina SAMA'**

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di Grumento Nova di funzioni istituzionali inerenti alla gestione della procedura di gara in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate.

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.grumentonova.pz.it/> nella sezione "Bandi di gara e contratti" e "Tutto Gare CUC VALDAGRI";

- sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni è possibile contattare: Servizio Amm./Cont., Responsabile **Dott.ssa Pasqualina SAMA'** – Piazza S.Pertini, 1 - 85050 – Grumento Nova (PZ). Tel. 0975/65044, pec comune.grumentonova@cert.ruparbasilicata.it.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

RISERVA DI AGGIUDICAZIONE: La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti:

- a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del decreto legislativo n. 36 del 2023;

Per informazioni è possibile contattare: Servizio Amm./Cont., Responsabile **Dott.ssa Pasqualina SAMA'** – Piazza S.Pertini, 1 - 85050 – Grumento Nova (PZ). Tel. 0975/65044, pec [PEC comune.grumentonova@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.grumentonova@cert.ruparbasilicata.it).

Il R.U.P.

F.TO DOTT.SSA PASQUALINA SAMA'