

COMUNE DI GRUMENTO NOVA

(Prov. Potenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. **8527** del 26/09/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della delibera della Giunta Comunale n° 80 del 19/09/2023

RENDE NOTO

AVVISO PUBBLICO A SPORTELLO 2023 PER "L'ACQUISTO" DELLA PRIMA ABITAZIONE NEL COMUNE DI GRUMENTO NOVA

DATA DI INIZIO PRESENTAZIONE DOMANDE: ORE 8:00 DEL 06/10/2023
DATA DI SCADENZA DOMANDE: ORE 14:00 DEL 30/12/2023

Art 1 Finalità-Risorse finanziarie

I contributi in conto capitale sono concessi per l'acquisto della prima abitazione.

Per la concessione dei contributi vengono fissati i criteri indicati nei successivi articoli.

Dotazione Finanziaria per il presente Avviso Euro 15.000,00.

Successivamente, in base alle disponibilità finanziarie future e/o rivenienti dal precedente avviso pubblico per rinuncia all'acquisto della prima abitazione da parte di alcuni beneficiari, potranno essere finanziate più domande, in ordine di presentazione della pratica completa di acquisto notarile, sempre con i requisiti del titolare e dell'immobile previsti dal presente AVVISO.

Art.2 Determinazione ed entità del contributo

Il contributo in conto capitale è concesso nella seguente misura:

FASCE DI REDDITO CONTRIBUTO MAX

Fino a € 20.757,00 € 15.000,00

Fino a € 24.531,00 € 12.000,00

Fino a € 41.208,00 € 10.000,00

Oltre a € 41.208,00 € 8.000,00

Il contributo predetto non può, in ogni caso, essere superiore alla spesa sostenuta per l'acquisto dell'abitazione, indicata nel contratto di compravendita.

Per la determinazione del reddito valgono le disposizioni di cui al successivo art.3.

Art.3 Requisiti soggettivi dei richiedenti.

Per beneficiare dei finanziamenti i richiedenti devono, a far data dell'acquisto, possedere i seguenti requisiti :

- a) - essere cittadini residenti nel Comune di Grumento Nova o non residenti ma con richiesta di residenza all'anagrafe presso l'immobile acquistato e comunque possedere tale requisito all'atto della liquidazione del contributo concesso;
- b) - essere maggiorenni;
- c) essere in possesso, all'atto della presentazione della domanda, di atto notarile di acquisto di immobile, di superficie utile non inferiore a mq. 45, nel Comune di Grumento Nova, in area Urbana (non agricola) e non di edilizia economica e popolare;
- d) -non essere titolari unitamente ad altri componenti il nucleo familiare, alla data di stipula dell'atto di acquisto, in qualsiasi località del territorio nazionale, del diritto di proprietà di altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare. Per alloggio adeguato si fa riferimento all'art. 3 della L.R. n° 31 del 19.11.1999. (a titolo esemplificativo : coloro i quali hanno provveduto all'acquisto della prima abitazione, a partire dal 01/01/2023 ed in possesso dei requisiti di cui al presente punto C (non essere titolari del diritto di proprietà ...etc etc) alla data dell'acquisto della prima abitazione, possono partecipare al presente avviso);
- d) -aver percepito un reddito complessivo riferito al nucleo familiare, così come composto alla data di pubblicazione del presente avviso, per l'anno 2022 (dichiarazione dei redditi presentata nel 2023) al netto delle detrazioni da operarsi in applicazione dell'art.2. comma 14, della Legge 25.03.1982 n.94 (le modalità di calcolo sono più avanti specificate) non superiore a € 80.000,00.

Per nucleo familiare si intende:

- il richiedente, il coniuge non legalmente separato, i figli non sposati conviventi;
- se il richiedente non è coniugato e non ha figli, si considerano i genitori ed i fratelli non coniugati conviventi;
- se il richiedente non è coniugato ed ha figli, si considerano i figli non coniugati conviventi. Nel caso di nubendi, (coloro che stanno per contrarre matrimonio), per nucleo familiare si intende il richiedente, il futuro coniuge ed eventuali figli).

Per reddito complessivo si intende la somma dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare quale risulta dalla voce "imponibile" delle singole dichiarazioni.

Ai sensi del succitato art.2 comma 14 Legge n.94/1982, il reddito così ottenuto è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico.

Agli stessi fini il reddito da lavoro dipendente, dopo la detrazione della predetta quota per ogni figlio a carico, è calcolato nella misura del 60%.

Il reddito da lavoro autonomo invece calcolato nella misura del 100% (art.2, comma 14, Legge n.94/82).

Si precisa che il reddito da pensione è considerato come reddito da lavoro dipendente.

Qualora il richiedente intenda contrarre matrimonio (nubendo), sarà considerato il reddito percepito dallo stesso e dal futuro coniuge e non, invece, dai componenti i rispettivi nuclei familiari di appartenenza.

- e)-non avere ottenuto unitamente ad altri componenti il proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dallo Stato, dalla Regione, dal Comune o da altro Ente Pubblico, ovvero non aver ottenuto

l'assegnazione di contributi in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione, dal Comune o da altro Ente Pubblico per l'acquisto, la costruzione o il recupero di un alloggio.

Art. 4 Inammissibilità

Non è ammesso il finanziamento:

- 1) - per l'acquisto di abitazione occupata da terzi alla data dell'atto di acquisto dello stesso;
- 2) - per l'acquisto di una abitazione con caratteristiche di lusso o censita in categoria Al (signorile)- A8(ville) - A9(castello)-Al 1 (abitazioni tipiche);
- 3) - per l'acquisto di quota parte di alloggio di cui il richiedente od uno degli altri componenti il nucleo familiare sia comproprietario;
- 4) - per l'acquisto di alloggio o parte di esso fra parenti nella linea retta di I e 2° grado (padre/figlio-figlio/padre-nonno/nipote-nipote/nonno), nonché tra affini nella linea retta in 1° grado (suocero/nuora-nuora/suocero-suocero/genero-genero/suocero);
- 5) - per l'acquisto di alloggi realizzati in zone che, nello strumento urbanistico vigente, sono definite "rurali" o "agricole" o "di edilizia economica e popolare";
- 6) - per l'acquisto di un alloggio non conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti salvo che il venditore non sia in possesso del prescritto provvedimento di sanatoria ai sensi della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;
- 7) - per l'acquisto di alloggio al rustico e/o in costruzione;
- 8) - per l'acquisto di un alloggio di superficie utile inferiore a mq. 45.

Art.5 Termini e modalità per la presentazione delle domande a sportello

Le domande, dovranno essere redatte esclusivamente sugli appositi modelli predisposti dal Comune di Grumento Nova e dovranno pervenire obbligatoriamente, tramite la Pec del Comune di Grumento Nova riportando nell'oggetto **"BANDO ACQUISTO PRIMA CASA"**, a partire dalle **ore 8,00 del 06/10/2023** (dopo 10 giorni di pubblicazione del presente Avviso) e sino alle **ore 14,00 del 30/12/2023**. Le domande pervenute prima e dopo tali termini, saranno escluse. Nel caso non si disponga di pec personale, tramite apposito modello di delega con allegato documento di riconoscimento valido, si potrà delegare altro soggetto (utilizzare modello di delega preparato dal Comune di Grumento Nova).

Saranno escluse le domande senza documento di riconoscimento valido, qualora si utilizzasse una pec non appartenente al richiedente.

Non può essere presentata più di una domanda per nucleo familiare.

L' avviso ed il relativo modulo di domanda, oltre che scaricabili da internet all'indirizzo www.comune.grumentonova.it sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

Saranno ritenute non ammissibili le istanze che:

- risulteranno inoltrate senza la documentazione richiesta;
- risulteranno formulate su modelli diversi, cioè, che non riporteranno tutti i dati del modulo di domanda predisposta dal Comune;
- non conterranno la indicazione di tutte le dichiarazioni atte a consentire la verifica sul possesso dei requisiti soggettivi di cui al modello di domanda, allegato al presente Avviso.

Art.6 - Selezione delle domande

Il Comune di Grumento Nova procederà, in base alle proprie disponibilità finanziarie, a selezionare le domande in base alla data di presentazione delle stesse (A Sportello), esclusivamente tramite pec, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata comunale: comune.grumentonova@cert.ruparbasilicata.it, esclusivamente, a partire dalle ore 8,00 del 06/10/2023 (dopo 10 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso). Le domande che dovessero pervenire prima delle ore 8,00 del 06/10/2023, saranno escluse.

Farà fede l'ora e la data di Consegna presso la casella di posta elettronica certificata del Comune di Grumento Nova.

Art.7 Procedura relativa all'ammissibilità ed al finanziamento

Fermo restante la verifica puntuale da parte degli Uffici, circa il possesso dei requisiti del richiedente, previo accertamento documentale e richiesta di documenti originali, il contributo sarà concesso esclusivamente in ordine di presentazione delle domande di finanziamento corredate da:

- copia dell'Atto notarile di acquisto dell'immobile per il quale si richiede il finanziamento, con i requisiti previsti dai precedenti art. 3 e 4 del presente avviso, rispettivamente in ordine ai requisiti SOGGETTIVI ed IMMOBILIARI.

Per quanto riguarda gli esclusi, avverrà comunicazione ufficiale ai richiedenti.

Le domande che perverranno successivamente alla prima ammessa a finanziamento ed ma non finanziabili, potranno, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale ed in base alle risorse disponibili, essere finanziate successivamente.

Art. 8 Presentazione documenti

Ai richiedenti, per ottenere il finanziamento, verrà inviata comunicazione di richiesta della documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi, nonché la presa visione dell'originale dell'atto notarile di acquisto in copia conforme.

La documentazione richiesta dovrà essere inviata entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione, all'indirizzo di seguito indicato:

Comune di Grumento Nova - Ufficio Tecnico – Piazza S. Pertini, 1 – 85050 Grumento Nova (Potenza).

A tale fine farà fede il timbro di consegna allo sportello di protocollo dell'Anagrafe Comunale.

La mancata presentazione della documentazione, entro il termine sopraindicato, comporta l'esclusione dal diritto al finanziamento.

Art. 9 Documentazione richiesta

a)-stato di famiglia, alla data di acquisto dell'immobile, con l'indicazione della relazioni di parentela tra il richiedente ed i soggetti riportati nel certificato medesimo;

b)-certificato di residenza;

c) -fotocopia del codice fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare;

E' fatta salva, ad ogni modo, la facoltà del Comune di richiedere, ove se ne ravvisi la

necessità o l'opportunità, ogni e/o ulteriore documentazione per l'accertamento dei requisiti soggettivi e dei titoli di priorità.

Art. 10 Conferma al finanziamento

Verrà inviata ai richiedenti la comunicazione ufficiale con la quale sarà indicato l'ammontare del contributo in conto capitale erogabile.

Seguirà apposita determina di assegnazione finanziamento.

Avverso il predetto provvedimento è ammesso ricorso al competente T.A.R, entro 60 gg. decorrenti dalla data di pubblicazione del medesimo provvedimento all'Albo Pretorio.

Art. 11 Modalità di erogazione del contributo

Il contributo verrà erogato in un'unica soluzione (100%), con apposita Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica su presentazione, entro 30 gg. decorrenti dalla data di conferma del contributo da parte del Comune, della seguente documentazione:

a)-copia autenticata dell'atto notarile di compravendita dell'immobile oggetto di finanziamento, stipulato in data successiva al 01/01/2023 e dal quale si evince che la modalità di pagamento sia stato effettuato tramite bonifico bancario e/o postale o mediante assegno circolare;

b)- certificato di residenza rilasciato dal Comune con l'elezione del domicilio presso l'alloggio medesimo;

e) Per i non residenti: certificato di residenza presso l'abitazione acquistata.

Art. 12 Vincoli e sanzioni

I beneficiari dei contributi sono obbligati a risiedere in via continuativa nell'alloggio oggetto di acquisto, a non alienarlo a qualunque titolo, non locarlo, per almeno 10 anni dalla data compravendita, pena la revoca del beneficio, fatto salvo quanto previsto al 3° cpv. del presente articolo.

All'atto della liquidazione del Contributo per l'acquisto, l'abitazione dovrà essere dotata dei servizi essenziali (Allacciamento Elettrico, Acqua Potabile e Fognatura, Servizio Smaltimento rifiuti solidi urbani, con contratti intestati/volturati al richiedente o ad un componente del proprio nucleo familiare), pena il non riconoscimento del contributo.

La violazione di detto obbligo comporta la revoca e la conseguente restituzione al Comune di Grumento Nova, in un'unica soluzione, del contributo stesso, maggiorato degli interessi legali vigenti a decorrere dalla data del provvedimento comunale di erogazione ai sensi della normativa vigente.

Art. 13 Scorrimento dell'elenco dei beneficiari con i requisiti di idoneità

Nell'ipotesi in cui dovessero essere presentate ed ammissibili a finanziamento istanze successive a quella/quelle già finanziata/e con il presente bando, l'Amministrazione si riserva di provvedere, a proprio insindacabile giudizio e secondo le disponibilità finanziarie, allo scorrimento dell'elenco dei beneficiari, previa messa a disposizione dell'Ufficio Tecnico di ulteriori somme.

Art. 14 Trattamento dei dati personali

Ai fini della Legge 31 dicembre 1996, n.675 e dell'art.13 del d. lgs. N.196/2003, si informa che il Comune di Grumento Nova si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dai richiedenti il contributo, tutti i dati acquisiti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali al presente Avviso.

Titolare del trattamento è il Comune di Grumento Nova – Piazza Sandro Pertini, 1 85050 Grumento Nova (Potenza).

Il Responsabile del trattamento è l'Ing. Antonio Mazzeo, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Grumento Nova con recapito presso il Comune di Grumento Nova (Pz).

Grumento Nova, li 26/09/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Antonio MAZZEO)

Antonio

