

Comune di GRUMENTO NOVA (Provincia di Potenza)

Guida per i contribuenti all'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU)

Regolamento comunale IMU con relative aliquote: delibera n. 11 del 29.05.2012.

La delibera è disponibile presso il Servizio Tributi oppure può essere scaricata dal sito internet comunale: www.comune.grumentonova.pz.it

Rimandando ai suddetti atti per ogni particolare, riepiloghiamo di seguito brevemente i principali elementi che caratterizzano la disciplina:

OGGETTO:

L'IMU si applica al possesso di qualunque immobile, ivi comprese l'abitazione principale e le sue pertinenze.

L'imposta è dovuta, quindi, per il possesso dei:

- fabbricati
- aree fabbricabili

CHI DEVE PAGARE L'IMU:

- il proprietario di fabbricati, aree fabbricabili e terreni;
- il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi;

TABELLA ALIQUOTE IMU – ANNO 2012

<u>Tipologia imponibile</u>	<u>Aliquota</u>
Altri fabbricati e aree fabbricabili.....	0,5 %
Abitazioni principali e relative pertinenze	0,2 %

TABELLA COEFFICIENTI E MOLTIPLICATORI IMU

La base imponibile dell'IMU è ottenuta applicando i seguenti moltiplicatori alla rendita catastale rivalutata del 5%..

<u>Tipologia immobile</u>	<u>Moltiplicatore</u>
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2 + C/6 + C/7.....	160
Categoria catastale: A/10	80
Categoria catastale: B	140
Categoria catastale: C/1.....	55
Categorie catastali: C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	60
	(65 da 1/1/2013)
Categoria catastale: D/5	80
Terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.....	110
Altri terreni agricoli	130

TABELLA DETRAZIONI IMU – 2012

<u>Tipologia imponibile</u>	<u>Detrazione</u>
Abitazioni principali e relative pertinenze	€ 200
con l'aggiunta di € 50 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fino a max € 400.	

L'Ufficio Tributi del Comune è a disposizione dei cittadini per ogni eventuale altro chiarimento in merito.

Presso lo stesso Ufficio, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì, è stato attivato un servizio per consentire ai cittadini di verificare la propria situazione patrimoniale, con il calcolo dell'imposta dovuta e la stampa del mod. F 24 con cui procedere al pagamento dell'IMU.

Grumento Nova

**Il Responsabile dell'Ufficio Tributi
Dott.ssa Pasqualina Samà**