

PROTOCOLLO COMUNALE

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLINO UNICO  
PER L' EDILIZIA DEL COMUNE DI  
**GRUMENTO NOVA**  
PROVINCIA DI **POTENZA**

Pratica n. \_\_\_\_\_

**OGGETTO : Denuncia Inizio Attività edilizia ai sensi degli artt. 22 e 23 del  
D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380**

.....sottoscritt... residente in .....  
via ..... , n. ...., cod. fiscale n. ...., in qualità di (1) .....  
..... dell' immobile ubicato in ..... alla via .....  
..... n. .... di cui a\_ mappal\_ n. .... subaltern\_ n. \_\_ del Foglio N. \_\_ NCEU/NCT del  
Comune di GRUMENTO NOVA (PZ) adibito ad uso .....

**COMUNIC** .....

che, ai sensi e per gli effetti dell' art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, trascorsi 30 giorni dalla data di  
assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, dar\_ \_ \_ \_ \_ inizio, nell' immobile sopra citato,  
all' esecuzione dei seguenti lavori (2):

.....  
.....  
.....

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara .....

-che il progettista dell' intervento è ..... con studio in  
..... via ..... iscritto  
all' Albo / Ordine ..... della Provincia di ..... al n. ....  
codice fiscale n. ....

-che il Direttore dei Lavori è ..... con studio in  
..... via ..... iscritto all' Albo / Ordine  
..... della Provincia di ..... al n. ....  
codice fiscale n. ....

-che l' esecutore dei lavori è ..... con sede legale in ..... via ..... n. .... , codice fiscale o partita IVA n. ....

- che le opere sopra citate NON riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/85 e della Legge n. 724/94;
- di avere inoltrato domanda di condono edilizio e di assumere per sé ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di Legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopra citate e descritte nell' allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ riguardante l' immobile e pertanto si rendessero applicabili le sanzioni amministrative previste;
- che l' immobile risulta / non risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell' art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n. 352";
- di comunicare, allo Sportello Unico per l' Edilizia, l' Ultimazione dei Lavori ai sensi dell' art. 23, comma 2 del D.P.R. 380/2001.

Si allega alla presente la seguente documentazione (3):

- relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell' intervento;**
- copia titolo di proprietà o dichiarazione dell' avente titolo giuridico;**
- fotografie dell' immobile oggetto dell' intervento;**
- estratto di mappa e/o di P.R.G. con l' individuazione dell' immobile oggetto dell' intervento;**
- elaborati grafici, piante – sezioni – prospetti, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell' intervento;**
- schema dell' impianto di fognatura con relativa richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
- progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt.107 e 110 del D.P.R. 380/2001 e del D.P.R. 447/1991 di cui all' art. 119 del D.P.R. 380/2001, o dichiarazione sostitutiva;
- documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt. 122-123-125 del D.P.R. 380/2001 e del D.P.R. 412/1993;
- dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10, allegato 5 del D.P.R. 412/1993 sul tipo di generazione di calore utilizzato;
- copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982 , ove previsto;
- autorizzazione dell' Ente preposto alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_ ;
- modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
- richiesta di deroga al Regolamento Locale d' Igiene Tipo;
- progetto di adattabilità ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi della Legge 13/1989 e D.M. 226/1989, e/o dichiarazione e relazione asseverata da tecnico libero professionista abilitato;
- versamento di € 25,82 ( euro venticinque/82) quali diritti di Segreteria, da versare su C.C.P. n. 14331854 intestato a Comune di GRUMENTO NOVA (PZ) "Servizio Tesoreria";**

Distinti saluti.

Data, .....

..... Denunciant...

Per accettazione:

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(timbro e firma)

L' ESECUTORE DEI LAVORI  
(timbro e firma)

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_ nella sua qualità di  
tecnico progettista dell'intervento incaricato dalla proprietà \_\_\_\_\_  
ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, in merito alla presente denuncia per l'intervento  
edilizio relativo all'immobile ubicato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
di cui a \_ mappal\_ n. \_ subaltern\_ n. \_ del Foglio n. \_ NCEU/NCT del Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ adibito ad uso \_\_\_\_\_,  
sotto la propria responsabilità civile e penale

### ASSEVERA

che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel vigente Piano Regolatore Generale in  
zona omogenea ..... e nella variante adottata in zona omogenea .....  
..... consistenti in: .....  
.....  
.....  
sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della  
presente relazione, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.

Dichiara che i lavori di cui sopra:

1. non comportano aumenti delle superfici e dei volumi e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
2. sono subordinati alla disciplina definita dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia;
3. insistono / non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490  
"Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1  
della Legge 8 ottobre 1997 n. 352;

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista è consapevole di essere persona incaricata di  
servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di  
dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne comunicherà al competente Collegio/Ordine  
professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art. 23, comma 6 del D.P.R. 380/2001.

Data, .....

IL PROGETTISTA  
(TIMBRO E FIRMA)

- 1) Proprietario o avente titolo giuridico. Allegare delega della proprietà in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario (in caso di Società il Legale Rappresentante)
- 2) Descrizione dettagliata delle opere da eseguire.
- 3) Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati, che devono corrispondere alle prescrizioni del regolamento edilizio vigente.

**ISTRUTTORIA DELLO SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA**

1) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

- Denuncia completa
- Denuncia incompleta della seguente documentazione:

- ◆ .....
- ◆ .....
- ◆ .....
- ◆ .....

Sospeso termini il .....

Integrata il .....

2) VERIFICA DI AMMISSIBILITA'

- Denuncia ammissibile in quanto:

.....  
.....  
.....

- Denuncia NON ammissibile in quanto:

.....  
.....  
.....  
.....

Emesso provvedimenti conseguenti in data ..... consistenti in .....

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data, .....

**Interventi subordinati alla Denuncia Inizio Attività edilizia  
ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001:**

- opere di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma1, lett. b) del D.P.R. 380/2001;
- opere di restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 3, comma1, lett. c) del D.P.R. 380/2001;
- opere di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 3, comma1, lett. d) del D.P.R. 380/2001, che non comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A", non comportino mutamenti della destinazione d' uso;
- varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d' uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso a costruire;
- opere pertinenziali che le norme tecniche del PRG non considerano come nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell' edificio principale;
- opere per la realizzazione di parcheggi pertinenziali a singole unità immobiliari di cui all'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n.122 e s.m.i., ai sensi dell' art. 137, comma 3 del D.P.R. 380/2001;
- opere per la realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- .....
- .....