

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**SINDACO**  
F.to IMPERATRICE ANTONIO MARIA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **Dott. GESUALDI Pierluigi**

**PARERI (D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** (art. 49 D.Lgs. N. 267/2000)

Visto di regolarità contabile (art. 49 - D.Lgs. N. 267/2000 )  
Il Responsabile del servizio  
F.to **ING. MAZZEO ANTONIO**

Il Responsabile del servizio  
F.to **SAMA' PASQUALINA**

**DICHIARAZIONE:** Copia della presente delibera è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi dal 29-08-2019

*GRUMENTO NOVA, li*

**IL RESPONS. DEL SERV. AMM./CONT.**  
F.to **Dott.ssa Pasqualina SAMA'**

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo.**

*Grumento Nova, li*

**IL RESPONS. DEL SERV. AMM./CONT.**  
**Dott.ssa Pasqualina SAMA'**

**SI ATTESTA**

che copia del presente deliberato, su analogata attestazione del Messo comunale, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del D.Lgs. N. 267/2000 dal al che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28-08-2019

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, Comma 4);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, Comma 3);
- decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co. (Art. 134, Comma 1);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 134, Comma 1);
- Avendo il Co.Re.Co. Comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (Art. 134, Comma 1); con nota prot. n. .... Reg. n. .... nella seduta del .....

**IL RESPONS. DEL SERV. AMM.VO**  
**Dott.ssa Pasqualina SAMA'**



COPIA

**COMUNE DI GRUMENTO NOVA**

(Provincia di Potenza)

**Deliberazione della GIUNTA COMUNALE**

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**  
**AI SENSI DELL'ART. 134, 4° COMMA DEL TUEL 267/2000**

Verbale n. 77

**Oggetto: LOTTI DI TERRENO AGRICOLO IN LOCALITA' VALLONI - DECISIONI**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventotto** del mese di **agosto** convocata per le ore **13:30**, si è riunita nella Sede Comunale, sotto la Presidenza del **SINDACO IMPERATRICE ANTONIO MARIA**, la **GIUNTA COMUNALE**, nelle persone dei Signori

<b>IMPERATRICE ANTONIO MARIA</b>	<b>P</b>	<b>SINDACO</b>	
<b>BRANDI MICHELE</b>	<b>P</b>	<b>VICESINDACO</b>	
<b>PENNELLA CARMELA</b>	<b>A</b>	<b>ASSESSORE</b>	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. GESUALDI Pierluigi** che esercita le funzioni di cui all'art. 97 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Sig. Presidente, riconosciuta legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, dichiara aperta le seduta ed invita la **GIUNTA** a trattare l'argomento in oggetto:

**Premesso che:**

- questo Comune è proprietario di terreni agricoli siti in località Valloni destinati ad attività agro-zootecnica;
- i terreni di che trattasi, di una estensione di circa Ha 28.00.00, sono suddivisi in 4 lotti;
- questa Amministrazione intende come già avvenuto per i periodi pregressi fittare i detti terreni per perseguire le finalità di:
  - Garantire risorse al bilancio comunale;
  - Incentivare le attività del settore agricolo presenti sul territorio di Grumento, garantendo in tal modo, occupazione e reddito;
  - creare nuova ricchezza in linea con il nuovo ruolo dei comuni, non più solo gestori di risorse ma procacciatori delle stesse;
- Al fine di assicurare maggiore continuità gestionale alla conduzione dei lotti da parte delle imprese agricole ed incentivare ancor di più il settore, si rende opportuno garantire un rapporto più duraturo fissando la durata dello stesso in anni cinque, rinnovabile per un solo anno, in deroga secondo la legge 203/1982 (tutto ciò dovrà avvenire con l'osservanza delle normative vigenti);
- che nella predisposizione dell'avviso l'ufficio dovrà tener conto delle seguenti prescrizioni minime:
  1. Requisiti di accesso: diritto all'assegnazione prioritariamente a coloro i quali risultano avere la residenza anagrafica e fiscale nel Comune di Grumento Nova, in possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione:
    - a) imprenditori agricoli iscritti nel registro delle imprese agricole della C.C.I.A.A.;
    - b) Iscrizione INPS, di cui è richiesta regolarità contributiva;
    - c) Società e/o cooperative agricole.
    - d) Possesso di Fascicolo Aziendale;
    - e) Di essere in regola, alla data di presentazione della domanda, con i pagamenti relativi a fitti, tasse e imposte Comunali.
- Priorità con punteggio per graduatoria di assegnazione:
  - Imprenditori con residenza anagrafica Comune Grumento Nova;
  - Imprenditori con residenza fiscale nel Comune di Grumento Nova;
    - i punteggi per la residenza fiscale ed anagrafica sono cumulabili;
  - Imprenditori che non abbiano contratti di fitto in essere con il Comune di Grumento Nova; (graduare tra assenza di contratto (max punteggio) e la sussistenza di contratto nelle classi: a) fino a tre ettari; b) da tre a sei; c) oltre sei);
  - Imprenditori che abbiano figli iscritti in età scolare presso le scuole di Grumento, a partire dall'anno 2019/2020;
  - Imprenditori Zootecnici: maggiore priorità rispetto agli altri ordinamenti, in quanto è inteso più importante salvaguardare la gestione dei nitrati in agricoltura, per la presenza di allevamenti importanti nel nostro comprensorio;
- L'assegnazione dei lotti avverrà mediante la scelta dei beneficiari in base alla graduatoria. A parità di punteggio, la precedenza, nella scelta del lotto, avverrà per sorteggio. Si potranno consentire scambi consensuali e motivati di lotti assegnati, previa comunicazione all'Ufficio Competente. Se le richieste saranno inferiori ai lotti disponibili si procederà all'attribuzione in base alla posizione in graduatoria.
- Il canone annuale dovrà essere corrisposto, per tutta la durata del contratto, in maniera anticipata entro il 15 Novembre di ogni anno, pena la risoluzione automatica del contratto;
- I costi di registrazione saranno a carico degli affittuari;

Tutto ciò premesso,

**Visto** il D. Lgs. 18.08.2000, 267 “ Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del TUEL, approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, sono stati richiesti ed ottenuti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;**

**DELIBERA**

1. **di procedere**, per le motivazioni in premessa espresse, alla concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale, siti in loc. Valloni, attualmente nella disponibilità dell'Ente, a partire dall'annata agraria 2019/2020, per la durata complessiva di anni cinque rinnovabile per un solo anno;
2. **di demandare** al Responsabile del Servizio la predisposizione dell'Avviso tenendo conto delle seguenti prescrizioni minime:
  - A) Requisiti di accesso: diritto all'assegnazione prioritariamente a coloro i quali risultano avere la residenza anagrafica e/o fiscale nel Comune di Grumento Nova, in possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione:
    - imprenditori agricoli iscritti nel registro delle imprese agricole della CCIAA;
    - Iscrizione INPS, di cui è richiesta regolarità contributiva;
    - Società e/o cooperative agricole.
    - Possesso di Fascicolo Aziendale;
    - Di essere in regola, alla data di presentazione della domanda, con i pagamenti relativi a fitti, tasse e imposte Comunali.
  - B) Priorità con punteggio per graduatoria di assegnazione:
    - Imprenditori con residenza anagrafica Comune Grumento Nova;
    - Imprenditori con residenza fiscale nel Comune di Grumento Nova;
      - i punteggi per la residenza fiscale ed anagrafica sono cumulabili;
    - Imprenditori che non abbiano contratti di fitto in essere con il Comune di Grumento Nova; (graduare tra assenza di contratto (max punteggio) e la sussistenza di contratto nelle classi: a) fino a tre ettari; b) da tre a sei; c) oltre sei);
    - Imprenditori che abbiano figli iscritti in età scolare presso le scuole di Grumento, a partire dall'anno 2019/2020;
    - Imprenditori Zootecnici: maggiore priorità rispetto agli altri ordinamenti, in quanto è inteso più importante salvaguardare la gestione dei nitrati in agricoltura, per la presenza di allevamenti importanti nel nostro comprensorio;
3. L'assegnazione dei lotti avverrà mediante la scelta dei beneficiari in base alla graduatoria. A parità di punteggio, la precedenza, nella scelta del lotto, avverrà per sorteggio. Si potranno consentire scambi consensuali e motivati di lotti assegnati, previa comunicazione all'Ufficio Competente. Se le richieste saranno inferiori ai lotti disponibili si procederà all'attribuzione in base alla posizione in graduatoria.
4. Il canone annuale dovrà essere corrisposto nella stessa misura di quello attualmente richiesto agli affittuari, fatti salvi gli aggiornamenti ISTAT, per tutta la durata del contratto;
5. Il canone dovrà essere corrisposto in maniera anticipata entro il 15 Novembre di ogni anno, pena la risoluzione automatica del contratto;

**di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per effetto dell'art. 134, co 4 del D. Lgs. 167/2000.