



Comune di Grumento Nova

Provincia di Potenza

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA
DETERMINAZIONE N. 89 DEL 11-06-2020

Grumento Nova, li 11-06-2020
Registro Generale n. 370

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 89 DEL 11-06-2020

Oggetto: CONCESSIONE IN AFFITTO DEI LOCALI EX SCUOLA MEDIA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GRUMENTO NOVA SITI IN LOCALITA' SAN BIAGIO - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemilaventi** addì **undici** del mese di **giugno**, il **Responsabile del Servizio ING. MAZZEO ANTONIO**

VISTA la deliberazione n. 113 del 29/11/2019, recante: "Atto di indirizzo per predisposizione manifestazione di interesse per la concessione in affitto dei locali ex Scuola Media di Grumento Nova siti in loc. San Biagio" ad associazioni, enti e/o privati, per l'eventuale utilizzo e riconversione del fabbricato e dell'area strettamente pertinente, che tenga conto del prezzo, nonché del profilo quantitativo e qualitativo per l'utilizzazione della concessione d'uso dell'immobile, così costituito da:

Ingresso a doppia porta con maniglioni antipanico;

Corridoio comune a tutti gli ambienti di mq 50;

Stanza da 25 mq;

Stanza da 25 mq;

Aula da 35,00 mq;

Aula da 35,00 mq.;

Aula da 35,00 mq;

Aula da 35,00 mq;

Aula da 35,00 mq;

Locali WC maschi da 10 mq;

Locali WC donne da 10 mq

Locali WC disabili da 6mq;

Locali WC docenti da 6mq;

Locali WC di servizio da 3 mq;

Locale tecnico da 2,6 Mq.

VISTO la determinazione n. 24 del 06/02/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale è stato approvato lo schema di avviso (manifestazione di interesse) e il modello A, per la manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile ex Scuola Media sito in loc. San Biagio, di proprietà del Comune di Grumento Nova, ed in data 06/02/2020 al prot. n. 1043 è stato pubblicato l'avviso Pubblico di manifestazione all'Albo Pretorio on-line e sulla *home page* del sito internet istituzionale <http://www.comune.grumentonova.pz.it/>, con termine di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse al giorno 09 marzo 2020 ore

12:00;

CONSIDERATO che alla scadenza dell'Avviso della manifestazione di interesse (09/03/2020) è pervenuta al protocollo dell'Ente una sola istanza;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 55 del 10/04/2020 con la quale è stata approvata la regolarità della documentazione presentata con allegata proposta progettuale relativa alla manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile ex Scuola Media sito in loc. San Biagio, di proprietà del Comune di Grumento Nova, nonché con lo stesso provvedimento venne approvata lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata, con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/ 1924, n. 827, da trasmettere all' operatore economico, ai sensi del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, art. 2 comma 6, usufruendo della riduzione dei termini prevista dall'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, tramite posta certificata;

DATO ATTO che la lettera di invito prot. n° 2796 del 10/04/2020 è stata inviata all'unico operatore economico partecipante alla manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile ex Scuola Media sito in loc. San Biagio, di proprietà del Comune di Grumento Nova, denominato "**Consorzio Format**" con sede in Battipaglia (SA), la quale lettera riportava come termine di scadenza per la presentazione dell'Offerta per il giorno 05/05/2020 ore 12.00;

DATO ATTO, altresì, che l'Offerta dell'operatore economico "**Consorzio Format**", con sede in Battipaglia (SA) alla Via Rosa Jemma n° 2 , è stata inviata mediante raccomandata a/r ed è stata acquisita al protocollo dell'Ente in data 18/05/2020 al N° 3798;

VISTO il verbale di gara del 05/06/2020, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico, dal quale si prende atto della regolarità dell'offerta e della proposta di aggiudicazione all'operatore economico dell'operatore economico "**Consorzio Format**" con sede in Battipaglia (SA) alla Via Rosa Jemma n° 2, rappresentata legalmente dal Sig. Vecchio Antonio, nato a Eboli (SA) e residente in Battipaglia (SA) in Via Plava n° 24 - C.F.: VCCNTN57T14D390R, la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in località San Biagio (ex scuola media), riportata in catasto urbano al foglio 55 particella n° 1382 del Comune di Grumento Nova, per l'importo mensile offerto di € 600,00 (diconsi euro seicento/00 mensile);

VISTO le autocertificazioni rese dall'operatore economico invitato in merito al possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, all'inesistenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legge antimafia del 3 maggio 1965 n. 575 e s.m.i., di non avere debiti insoluti nei confronti del Comune di Grumento Nova, di non avere riportato a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e che la ditta non è stata dichiarata fallita, ecc.;

RITENUTO, pertanto, di provvedere all'aggiudicazione definitiva della locazione dell'immobile ex Scuola Media di proprietà del Comune di Grumento Nova, sito alla località San Biagio, per attività di un centro di formazione accreditato presso la Regione, con formazione professionale e di formazione continua a persone ed aziende del territorio, per una durata di anni 6 (sei), decorrente dalla data di stipula del contratto, all'operatore economico "**Consorzio Format**" con sede in Battipaglia (SA) alla Via Rosa Jemma n° 2, rappresentata legalmente dal Sig. Vecchio Antonio, nato a Eboli (SA) e residente in Battipaglia (SA) in Via Plava n° 24 - C.F.: VCCNTN57T14D390R, per un importo del canone mensile di € 600,00;

VISTO la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;

VISTO il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

VISTO il Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato n. 827/1924;

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 4622 del 12/06/2019;
VISTO il TUEL approvato con il D.Lgs.vo del 18/08/2000 n° 267;

DETERMINA

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare il verbale di gara, redatto in data 05/06/2020, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico, dal quale si prende atto della regolarità dell'offerta e della proposta di aggiudicazione all'operatore economico dell'operatore economico "**Consorzio Format**" con sede in Battipaglia (SA) alla Via Rosa Jemma n° 2, rappresentata legalmente dal Sig. Vecchio Antonio, nato a Eboli (SA) e residente in Battipaglia (SA) in Via Plava n° 24 - C.F.: VCCNTN57T14D390R, la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in località San Biagio (ex scuola media), riportata in catasto urbano al foglio 55 particella n° 1382 del Comune di Grumento Nova, corrispondente ad un rialzo dell'5,25% sul canone mensile posta a base di gara, per una durata del contratto di anni sei;

Di aggiudicare in via definitiva, la concessione in affitto dei locali ex Scuola Media di proprietà del Comune Grumento Nova siti in loc. San Biagio", per attività di un centro di formazione accreditato presso la Regione, con formazione professionale e di formazione continua a persone ed aziende del territorio, per una durata di anni 6 (sei), decorrente dalla data di stipula del contratto, all'operatore economico "**Consorzio Format**" con sede in Battipaglia (SA) alla Via Rosa Jemma n° 2, rappresentata legalmente dal Sig. Vecchio Antonio, nato a Eboli (SA) e residente in Battipaglia (SA) in Via Plava n° 24 - C.F.: VCCNTN57T14D390R, per un importo del canone mensile di € 600,00 e per anno pari ad € 7.200,00;

Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva si intende fatta ed accettata con le modalità riportate nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, nella proposta progettuale approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 55 del 10/04/2020 e nella lettera di invito del 10/04/2020 prot. n° 2796;

Di introitare la somma complessiva di € 7.200,00, quale canone annuo per la concessione in fitto dell'immobile in oggetto, sul capitolo n° 586.3 di entrata del bilancio di previsione del triennio 2020-2022;

Di dare alla presente, nelle more di stipula dell'atto di concessione, valore contrattuale e che pertanto viene trasmessa al suddetto operatore economico in segno di accettazione;

Di dare atto altresì, che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line e sul sito Istituzionale del comune di Grumento Nova nella sezione "Bandi";

Di dare atto che a norma della Legge n° 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonio Mazzeo – Responsabile dell'Area Tecnica;

Di attestare che per il presente procedimento non sussiste conflitto di interesse ai sensi di quanto previsto con la delibera di Giunta Comunale n° 5 del 30/01/2019 di "Approvazione Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2019/2021 contenente il Piano per la Trasparenza";

Di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere per via giurisdizionale al T.A.R. della regione Basilicata oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini di legge;

Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ING. MAZZEO ANTONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. MAZZEO ANTONIO

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Grumento Nova, li 11-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SAMA' PASQUALINA

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determina è affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi a partire dal 11-06-2020 che la presente determina è divenuta esecutiva il 11-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. MAZZEO ANTONIO