

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA
DETERMINAZIONE N. 56 DEL 10-04-2020**

**Grumento Nova, li 10-04-2020
Registro Generale n. 214**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 56 DEL 10-04-2020

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI EX SCUOLA MATERNA DI GRUMENTO NOVA SITI IN LOCALITA' CAPPUCCINI. DETERMINA A CONTRARRE
--

L'anno **duemilaventi** addì **dieci** del mese di **aprile**, il **Responsabile del Servizio ING. MAZZEO ANTONIO**

RICHIAMATA la deliberazione n. 113 del 29/11/2019, recante: "Atto di indirizzo per predisposizione manifestazione di interesse per la concessione in affitto dei locali ex Scuola Materna di Grumento Nova siti in loc. Cappuccini", costituito da:

Piano rialzato:

1. Ingresso con rampa disabili e doppia porta;
2. Salone di mq. 63,00;
3. Aula da 40 mq;
4. Aula da 36,00 mq;
5. Aula da 45,00 mq.;
6. Saletta da 37,00 mq;
7. Sala cucina da 26,50 mq;
8. Locali WC a batteria per 60 mq;
9. Saletta da 8 mq;
10. Ambulatorio 12,5 mq.

Piano Primo:

1. Vano scale;
2. Una stanza da 10,23 mq;
3. Una stanza da 16,27 mq;
4. Una stanza da 12,20 mq;
5. Un bagnetto da 3,90 mq.;
6. Un deposito da 4,70 mq.
7. Area recintata con spazi esterni;

a associazioni, enti e/o privati per l'eventuale utilizzo e riconversione del fabbricato e dell'area strettamente pertinente, si tenga conto del prezzo, nonché del profilo quantitativo e qualitativo per l'utilizzazione della concessione d'uso dell'immobile;

DATO ATTO che questo Ufficio Tecnico ha determinato un importo presunto del canone di locazione, da prendere a base d'asta, pari ad € 350,00 mensile;

DATO ATTO altresì, che la durata del contratto di locazione sarà non inferiore a anni 6 (sei), rinnovabile per ulteriore periodo su richiesta del conduttore, previa aggiornamento del canone;

DATO ATTO che con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 23 del 06/02/2020 è stato approvato lo schema di avviso (manifestazione di interesse) e il modello A, per la

Determinazione **SERVIZIO TECNICO n. 56 del 10-04-2020 COMUNE DI GRUMENTO NOVA**

manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile ex Scuola Materna sito in loc. Cappuccini, di proprietà del Comune di Grumento Nova, ed in data 06/02/2020 al prot. n. 1041 è stato pubblicato l'avviso Pubblico di manifestazione all'Albo Pretorio on-line e sulla *home page* del sito internet istituzionale <http://www.comune.grumentonova.pz.it/>, con termine di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse al giorno 09 marzo 2020 ore 12:00;

DATO ATTO che alla scadenza dell'Avviso della manifestazione di interesse (09/03/2020) sono pervenute al protocollo dell'Ente domande;

VISTE ed esaminate le domande con i relativi allegati prodotti dagli operatori economici, per la partecipazione all'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile ex Scuola Materna sito in loc. Cappuccini, di proprietà del Comune di Grumento Nova, dai quali si prende atto, che le proposte progettuali vengono condivise da parte di questa Amministrazione comunale;

PRECISATO che l'aggiudicazione sarà effettuata mediante il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo canone base mensile di € 350,00, con aggiudicazione al miglior offerente;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'affidamento della locazione dell'immobile ex Scuola Materna sito in loc. Cappuccini, di proprietà del Comune di Grumento Nova, mediante procedura negoziata previo esperimento di gara informale, secondo le disposizioni riportate nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, di cui sopra citato;

VISTO lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata allegata alla presente;

DATO ATTO che il presente atto non necessita di impegno di spesa;

VISTO la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;

VISTO il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

VISTO il Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato n. 827/1924;

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 4622 del 12/06/2019;

VISTO il TUEL approvato con il D.Lgs.vo del 18/08/2000 n° 267;

DETERMINA

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare le proposte progettuali allegata alle istanze di partecipazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile ex Scuola Materna sito in loc. Cappuccini, di proprietà del Comune di Grumento Nova, che materialmente non vengono allegata al presente provvedimento, ma costituiscono parte integrante e sostanziale;

Di approvare lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata, nonché la modulistica complementare, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, in conformità al D.Lgs. n. 50/2016 e alle altre disposizioni applicabili, da trasmettere agli operatori economici, ai sensi del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, art. 2 comma 6, usufruendo della riduzione dei termini prevista dall'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, tramite posta certificata;

Di stabilire che l'aggiudicazione sarà effettuata mediante il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo di canone base mensile di € 350,00, con aggiudicazione al miglior offerente;

Di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del giorno 5 maggio 2020;

Di dare atto che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte presso la sede del Comune di Grumento Nova, secondo il criterio di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D 827 del 23/05/1924 delle offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara, per l'affidamento in locazione dei locali in oggetto, sarà comunicata per tramite pec, almeno tre giorni di anticipo;

Di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del servizio rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Di dare atto che la somma sarà incassata nella parte entrata del bilancio;

Di prendere atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il sottoscritto ing. Antonio Mazzeo, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Grumento Nova;

Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento
F.to **ING. MAZZEO ANTONIO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **ING. MAZZEO ANTONIO**

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Grumento Nova, li 10-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **SAMA' PASQUALINA**

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determina è affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi a partire dal 10-04-2020 che la presente determina è divenuta esecutiva il 10-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **ING. MAZZEO ANTONIO**