

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA  
DETERMINAZIONE N. 71 DEL 18-05-2020**

**Grumento Nova, li 18-05-2020  
Registro Generale n. 300**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**N. 71 DEL 18-05-2020**

**Oggetto: CONCESSIONE IN AFFITTO DEI LOCALI EX SCUOLA MATERNA DI PROPRIETA'  
DEL COMUNE DI GRUMENTO NOVA SITI IN LOCALITA' CAPPUCCINI-  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemilaventi** addì **diciotto** del mese di **maggio**, il **Responsabile del Servizio ING. MAZZEO ANTONIO**

**VISTA** la deliberazione n. 113 del 29/11/2019, recante: "Atto di indirizzo per predisposizione manifestazione di interesse per la concessione in affitto dei locali ex Scuola Materna di Grumento Nova siti in loc. Cappuccini" ad associazioni, enti e/o privati, per l'eventuale utilizzo e riconversione del fabbricato e dell'area strettamente pertinente, che tenga conto del prezzo, nonché del profilo quantitativo e qualitativo per l'utilizzazione della concessione d'uso dell'immobile, così costituito da:

Piano rialzato:

1. Ingresso con rampa disabili e doppia porta;
2. Salone di mq. 63,00;
3. Aula da 40 mq;
4. Aula da 36,00 mq;
5. Aula da 45,00 mq.;
6. Saletta da 37,00 mq;
7. Sala cucina da 26,50 mq;
8. Locali WC a batteria per 60 mq;
9. Saletta da 8 mq;
10. Ambulatorio 12,5 mq.

Piano Primo:

1. Vano scale;
2. Una stanza da 10,23 mq;
3. Una stanza da 16,27 mq;
4. Una stanza da 12,20 mq;
5. Un bagno da 3,90 mq.;
6. Un deposito da 4,70 mq.
7. Area recintata con spazi esterni;

**VISTO** la determinazione n. 23 del 06/02/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale è stato approvato lo schema di avviso (manifestazione di interesse) e il modello A, per la manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile ex Scuola Materna sito in loc. Cappuccini, di proprietà del Comune di Grumento Nova, ed in data 06/02/2020 al prot. n. 1041 è stato pubblicato l'avviso Pubblico di manifestazione all'Albo Pretorio on-line e sulla *home page* del sito internet istituzionale <http://www.comune.grumentonova.pz.it/>, con termine

Determinazione **SERVIZIO TECNICO** n. 71 del 18-05-2020 **COMUNE DI GRUMENTO NOVA**

di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse al giorno 09 marzo 2020 ore 12:00;

**CONSIDERATO** che alla scadenza dell'Avviso della manifestazione di interesse (09/03/2020) è pervenuta al protocollo dell'Ente una sola istanza;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 56 del 10/04/2020 con la quale è stata approvata la regolarità della documentazione presentata con allegata proposta progettuale relativa alla manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile ex Scuola Materna sito in loc. Cappuccini, di proprietà del Comune di Grumento Nova, nonché con lo stesso provvedimento venne approvata lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata, con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827, da trasmettere all'operatore economico, ai sensi del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, art. 2 comma 6, usufruendo della riduzione dei termini prevista dall'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, tramite posta certificata;

**DATO ATTO** che la lettera di invito prot. n° 2798 del 10/04/2020 è stata inviata all'unico operatore economico partecipante alla manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile ex Scuola Materna sito in loc. Cappuccini, di proprietà del Comune di Grumento Nova, denominato "**Associazione Verso La Luce**" con sede in Grumento Nova (PZ), la quale lettera riportava come termine di scadenza per la presentazione dell'Offerta per il giorno 05/05/2020 ore 12.00;

**DATO ATTO**, altresì, che entro la data di scadenza per la presentazione dell'Offerta (05/05/2020 ore 12:00) è pervenuto il plico dell'Offerta dell'operatore economico "**Associazione Verso La Luce**", con sede in Grumento Nova (PZ) al Corso V. Emanuele n° 62, rappresentata legalmente dalla Sig.ra Petruzzelli Filomena Maria, nata a San Chirico Raparo (PZ) e residente in Grumento Nova (PZ) in Via Zanardelli n° 5, plico acquisito al protocollo dell'Ente in data 22/04/2020 al N° 3133;

**VISTO** il verbale di gara del 18/05/2020, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico, dal quale si prende atto della regolarità dell'offerta e della proposta di aggiudicazione all'operatore economico dell'operatore economico "**Verso La Luce – Associazione di Volontariato per persone disabili**" con sede in Grumento Nova (PZ) al Corso V. Emanuele n° 62, rappresentata legalmente dalla Sig.ra Petruzzelli Filomena Maria, nata a San Chirico Raparo (PZ) e residente in Grumento Nova (PZ) in Via Zanardelli n° 5 - C.F.: PTRFMN60D69H796H, la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in località Cappuccini (ex scuola materna), riportata in catasto urbano al foglio 58 particella n° 266 del Comune di Grumento Nova, per l'importo mensile offerto di € 353,50.;

**VISTO** le autocertificazioni rese dall'operatore economico invitato in merito al possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, all'inesistenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legge antimafia del 3 maggio 1965 n. 575 e s.m.i., di non avere debiti insoluti nei confronti del Comune di Grumento Nova, di non avere riportato a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e che la ditta non è stata dichiarata fallita, ecc.;

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere all'aggiudicazione definitiva della locazione dell'immobile ex Scuola Materna di proprietà del Comune di Grumento Nova, sito alla località Cappuccini, per attività ludico-ricreative con formazione e inserimento lavorativo di persone con disabilità, per una durata di anni 6 (sei), decorrente dalla data di stipula del contratto, all'operatore economico "**Verso La Luce – Associazione di Volontariato per persone disabili**" con sede in Grumento Nova (PZ) al Corso V. Emanuele n° 62, rappresentata legalmente dalla Sig.ra Petruzzelli Filomena Maria, nata a San Chirico Raparo (PZ) e residente in Grumento Nova (PZ) in Via Zanardelli n° 5 - C.F.: PTRFMN60D69H796H, per un importo del canone mensile di € .....;

**VISTO** la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;

**VISTO** il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato n. 827/1924;

**VISTO** il Decreto Sindacale prot. n. 4622 del 12/06/2019;

**VISTO** il TUEL approvato con il D.Lgs.vo del 18/08/2000 n° 267;

## **DETERMINA**

**Di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Di approvare** il verbale di gara, redatto in data .../05/2020, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico, dal quale si prende atto della regolarità dell'offerta e della proposta di aggiudicazione all'operatore economico dell'operatore economico “**Verso La Luce – Associazione di Volontariato per persone disabili**” con sede in Grumento Nova (PZ) al Corso V. Emanuele n° 62, rappresentata legalmente dalla Sig.ra Petruzzelli Filomena Maria, nata a San Chirico Raparo (PZ) e residente in Grumento Nova (PZ) in Via Zanardelli n° 5 - C.F.: PTRFMN60D69H796H, il quale con plico presentato in data 22/04/2020 prot. n° 3133, ha espresso un'offerta di € 4.242,00, come canone annuo per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in località Cappuccini (ex scuola materna), riportata in catasto urbano al foglio 58 particella n° 266 del Comune di Grumento Nova, corrispondente ad un rialzo dell'1% sul canone mensile posta a base di gara, per una durata del contratto di anni sei;

**Di aggiudicare** in via definitiva, la concessione in affitto dei locali ex Scuola Materna di proprietà del Comune Grumento Nova siti in loc. Cappuccini”, per attività ludico-ricreative con formazione e inserimento lavorativo di persone con disabilità, per una durata di anni 6 (sei), decorrente dalla data di stipula del contratto, all'operatore economico “**Verso La Luce – Associazione di Volontariato per persone disabili**” con sede in Grumento Nova (PZ) al Corso V. Emanuele n° 62, rappresentata legalmente dalla Sig.ra Petruzzelli Filomena Maria, nata a San Chirico Raparo (PZ) e residente in Grumento Nova (PZ) in Via Zanardelli n° 5 - C.F.: PTRFMN60D69H796H, per un importo del canone mensile di € 353,50 e per anno pari ad € 4.242,00;

**Di dare atto** che l'aggiudicazione definitiva si intende fatta ed accettata con le modalità riportate nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, nella proposta progettuale approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 56 del 01/04/2020 e nella lettera di invito del 10/04/2020 prot. n° 2798;

**Di introitare** la somma complessiva di € 4.242,00, quale canone annuo per la concessione in fitto dell'immobile in oggetto, sul capitolo n° 586.3 di entrata del bilancio di previsione del triennio 2020-2022;

**Di dare** alla presente, nelle more di stipula dell'atto di concessione, valore contrattuale e che pertanto viene trasmessa al suddetto operatore economico in segno di accettazione;

**Di dare atto** altresì, che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line e sul sito Istituzionale del comune di Grumento Nova nella sezione “Bandi”;

**Di dare atto** che a norma della Legge n° 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonio Mazzeo – Responsabile dell'Area Tecnica;

**Di attestare** che per il presente procedimento non sussiste conflitto di interesse ai sensi di quanto previsto con la delibera di Giunta Comunale n° 5 del 30/01/2019 di “Approvazione Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2019/2021 contenente il Piano per la

Trasparenza”;

**Di dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere per via giurisdizionale al T.A.R. della regione Basilicata oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini di legge;

**Di trasmettere** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento  
**F.to ING. MAZZEO ANTONIO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**F.to ING. MAZZEO ANTONIO**

### **SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE**

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Grumento Nova, li 18-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**F.to SAMA' PASQUALINA**

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

### **A T T E S T A**

che la presente determina è affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi a partire dal 18-05-2020 che la presente determina è divenuta esecutiva il 18-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**F.to ING. MAZZEO ANTONIO**