



# Comune di Grumento Nova

Provincia di Potenza

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA  
DETERMINAZIONE N. 52 DEL 08-04-2020

Grumento Nova, li 08-04-2020  
Registro Generale n. 208

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 52 DEL 08-04-2020

**Oggetto: CONCESSIONE IN USO DEGLI IMMOBILI DENOMINATI "CENTRO AZIENDALE PANTANELLE" DI GRUMENTO NOVA SITI IN C.DA SPINETA - DETERMINA A CONTRARRE.**

L'anno **duemilaventi** addì **otto** del mese di **aprile**, il **Responsabile del Servizio ING. MAZZEO ANTONIO**

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 121 del 18/12/2019, recante: "Atto di indirizzo per predisposizione manifestazione di interesse per la concessione in affitto del Centro Aziendale "Pantanelle" costituito da:

- Deposito macchine e locali servizi aziendali di Ha 0.3640 circa;
- Stalla libera lattifere di ha 0,4152;
- Stalla libera giovane bestiame di ettari 0,1920 circa;
- Magazzino deposito: di ettari 0,2010 circa;
- Zona Riposo: ettari 0.0960 circa;
- Fienile: ettari 0.0870 circa;
- Palazzina- Uffici di due piani di circa 350 mq + terrazzo;
- Aree recintate, di servizio, viabilità interna e pertinenze: ettari 2,85 circa;

a associazioni, enti e/o privati per l'eventuale utilizzo e riconversione dei fabbricati e delle loro aree strettamente pertinenti, in perfetta coerenza con la destinazione delle aree e delle strutture: utilizzo agricolo, zootecnico, agroalimentare, agroambientale e/o forestale, prevedendo che per la locazione dell'intero Centro Aziendale, si tenga conto del prezzo, nonché del profilo quantitativo e qualitativo per l'utilizzazione della concessione d'uso degli immobili;

**DATO ATTO** che questo Ufficio Tecnico ha determinato un importo presunto del canone di locazione, da prendere a base d'asta, pari ad € 2.000,00 per ogni anno;

**DATO ATTO** altresì, che la durata del contratto di locazione sarà non inferiore a anni 15 e comunque sarà parametrata in funzione della proposta progettuale e dell'importo di investimento;

**DATO ATTO** che con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 22 del 06/02/2020 è stato approvato lo schema di avviso (manifestazione di interesse) e il modello A, per la manifestazione di interesse per la locazione degli immobili denominati "CENTRO AZIENDALE PANTANELLE" di proprietà del Comune di Grumento Nova, ed in data 06/22/2020 al prot. n. 1039 è stato pubblicato l'avviso Pubblico di manifestazione all'Albo Pretorio on-line e sulla *home page* del sito internet istituzionale

<http://www.comune.grumentonova.pz.it/>, con termine di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse al giorno 09 marzo 2020 ore 12:00;

**DATO ATTO** che alla scadenza dell'Avviso della manifestazione di interesse (09/03/2020) sono pervenute al protocollo dell'Ente domande;

**VISTE** ed esaminate le domande con i relativi allegati prodotti dagli operatori economici, per la partecipazione all'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la locazione degli immobili denominati "CENTRO AZIENDALE PANTANELLE" di proprietà del Comune di Grumento Nova, dai quali si prende atto, che le proposte progettuali vengono condivise da parte di questa Amministrazione comunale;

**PRECISATO** che l'aggiudicazione sarà effettuata mediante il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo canone base annuo di € 2.000,00 , con aggiudicazione al miglior offerente;

**RITENUTO** che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'affidamento della locazione degli immobili denominati "CENTRO AZIENDALE PANTANELLE" di proprietà del Comune di Grumento Nova, mediante procedura negoziata previo esperimento di gara informale, secondo le disposizioni riportate nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, di cui sopra citato;

**VISTO** lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata allegata alla presente;

**DATO ATTO** che il presente atto non necessita di impegno di spesa;

**VISTO** la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;

**VISTO** il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato n. 827/1924;

**VISTO** il Decreto Sindacale prot. n. 4622 del 12/06/2019;

**VISTO** il TUEL approvato con il D.Lgs.vo del 18/08/2000 n° 267;

## **DETERMINA**

**Di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Di approvare** le proposte progettuali allegata alle istanze di partecipazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la locazione degli immobili denominati "CENTRO AZIENDALE PANTANELLE" di proprietà del Comune di Grumento Nova, che materialmente non vengono allegate al presente provvedimento, ma costituiscono parte integrante e sostanziale;

**Di approvare** lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata, nonché la modulistica complementare, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, in conformità al D.Lgs. n. 50/2016 e alle altre disposizioni applicabili, da trasmettere agli operatori economici, ai sensi del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, art. 2 comma 6, usufruendo della riduzione dei termini prevista dall'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, tramite posta certificata;

**Di stabilire** che l'aggiudicazione sarà effettuata mediante il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo di canone base annuo di € 2.000,00, con aggiudicazione al miglior offerente;

**Di dare atto** che il termine per la ricezione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del giorno 30 aprile 2020;

**Di dare atto** che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte presso la sede del Comune di Grumento Nova, secondo il criterio di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D 827 del 23/05/1924 delle offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara, per Determinazione **SERVIZIO TECNICO n. 52 del 08-04-2020 COMUNE DI GRUMENTO NOVA**

l'affidamento in locazione dei locali in oggetto, sarà comunicata per tramite pec, almeno tre giorni di anticipo;

**Di dare atto** che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del servizio rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Di dare atto** che la somma sarà incassata nella parte entrata del bilancio;

**Di prendere atto** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il sottoscritto ing. Antonio Mazzeo, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Grumento Nova;

**Di trasmettere** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento  
**F.to ING. MAZZEO ANTONIO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**F.to ING. MAZZEO ANTONIO**

#### **SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE**

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Grumento Nova, li 08-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**F.to SAMA' PASQUALINA**

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

#### **A T T E S T A**

che la presente determina è affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi a partire dal 08-04-2020 che la presente determina è divenuta esecutiva il 08-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**F.to ING. MAZZEO ANTONIO**