



Comune di Grumento Nova

Provincia di Potenza

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA
DETERMINAZIONE N. 74 DEL 25-05-2020

Grumento Nova, li 25-05-2020
Registro Generale n. 322

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 74 DEL 25-05-2020

Oggetto: CONCESSIONE IN AFFITTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATI "CENTRO AZIENDALE PANTANELLE" DI GRUMENTO NOVA SITI IN C.DA SPINETA - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemilaventi** addì **venticinque** del mese di **maggio**, il **Responsabile del Servizio ING. MAZZEO ANTONIO**

VISTA la deliberazione n. 121 del 18/12/2019, recante: "Atto di indirizzo per predisposizione manifestazione di interesse per la concessione in affitto del Centro Aziendale "Pantanelle" sito in loc. Spineta del Comune di Grumento Nova, ad associazioni, enti e/o privati per l'eventuale utilizzo e riconversione dei fabbricati e delle loro aree strettamente pertinenti, in perfetta coerenza con la destinazione delle aree e delle strutture: utilizzo agricolo, zootecnico, agroalimentare, agroambientale e/o forestale, prevedendo che per la locazione dell'intero Centro Aziendale, si tenga conto del prezzo, nonché del profilo quantitativo e qualitativo per l'utilizzazione della concessione d'uso degli immobili, così costituito da:

- Deposito macchine e locali servizi aziendali di Ha 0.3640 circa;
- Stalla libera lattifere di ha 0,4152;
- Stalla libera giovane bestiame di ettari 0,1920 circa;
- Magazzino deposito: di ettari 0,2010 circa;
- Zona Riposo: ettari 0.0960 circa;
- Fienile: ettari 0.0870 circa;
- Palazzina- Uffici di due piani di circa 350 mq + terrazzo;
- Aree recintate, di servizio, viabilità interna e pertinenze: ettari 2,85 circa;

VISTO la determinazione n. 22 del 06/02/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale è stato approvato lo schema di avviso (manifestazione di interesse) e il modello A, per la manifestazione di interesse per la locazione degli immobili denominati "CENTRO AZIENDALE PANTANELLE" di proprietà del Comune di Grumento Nova, ed in data 06/22/2020 al prot. n. 1039 è stato pubblicato l'avviso Pubblico di manifestazione all'Albo Pretorio on-line e sulla *home page* del sito internet istituzionale <http://www.comune.grumentonova.pz.it/>, con termine di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse al giorno 09 marzo 2020 ore 12:00;

CONSIDERATO che alla scadenza dell'Avviso della manifestazione di interesse (09/03/2020) è pervenuta al protocollo dell'Ente una sola istanza;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 52 del 08/04/2020 con la quale è stata approvata la regolarità della documentazione presentata con allegata proposta progettuale relativa alla manifestazione di interesse per la locazione degli immobili denominati “CENTRO AZIENDALE PANTANELLE” di proprietà del Comune di Grumento Nova, nonché con lo stesso provvedimento venne approvata lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata, con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d’asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/ 1924, n. 827, da trasmettere all’operatore economico, ai sensi del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, art. 2 comma 6, usufruendo della riduzione dei termini prevista dall’art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, tramite posta certificata;

DATO ATTO che la lettera di invito prot. n° 2778 del 09/04/2020 è stata inviata all’unico operatore economico partecipante alla manifestazione di interesse per la locazione degli immobili denominati “CENTRO AZIENDALE PANTANELLE” di proprietà del Comune di Grumento Nova, siti in loc. Spineta, denominato “**FILAB S.r.l. Filiera Latte Bufalino**” con sede in Bellizzi (SA), la quale lettera riportava come termine di scadenza per la presentazione dell’Offerta per il giorno 30/04/2020 ore 12.00;

DATO ATTO, altresì, che entro la data di scadenza per la presentazione dell’Offerta (30/04/2020 ore 12:00) è pervenuto il plico dell’Offerta dell’operatore economico “**FILAB S.r.l. Filiera Latte Bufalino**” con sede in Bellizzi (SA) alla Via Delle Industrie, 1/c, rappresentato dall’Amministratore Unico e legale rappresentante il Dr. Consalvo Franco, nato a Eboli (SA) e residente in Salerno (PZ) in Viale G. Verdi n° 12, plico acquisito al protocollo dell’Ente in data 30/04/2020 al N° 3307;

VISTO il verbale di gara del 25/05/2020, depositato agli atti dell’Ufficio Tecnico, dal quale si prende atto della regolarità dell’offerta e della proposta di aggiudicazione all’operatore economico “**FILAB S.r.l. Filiera Latte Bufalino**” con sede in Bellizzi (SA) alla Via Delle Industrie, 1/c – C.F./P.IVA 03477870657 rappresentato dall’Amministratore Unico e legale rappresentante il Dr. Consalvo Franco, nato a Eboli (SA) e residente in Salerno (PZ) in Viale G. Verdi n° 12, la locazione degli immobili denominati “CENTRO AZIENDALE PANTANELLE” di proprietà del Comune di Grumento Nova, riportati in catasto urbano al foglio 63 particella n° 56 (in parte) del Comune di Grumento Nova, per l’importo mensile offerto di € 2.500,00;

VISTO le autocertificazioni rese dall’operatore economico invitato in merito al possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, all’inesistenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legge antimafia del 3 maggio 1965 n. 575 e s.m.i., di non avere debiti insoluti nei confronti del Comune di Grumento Nova, di non avere riportato a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e che la ditta non è stata dichiarata fallita, ecc.;

RITENUTO, pertanto, di provvedere all’aggiudicazione definitiva della locazione degli immobili denominati “CENTRO AZIENDALE PANTANELLE” di proprietà del Comune di Grumento Nova, siti alla località Spineta, per attività zootecnica di allevamento di animali bufalini finalizzato alla produzione del latte per la produzione della Mozzarella di Bufala Campana DOP, per una durata minima di anni 15 (quindici), decorrente dalla data di stipula del contratto, all’operatore economico “**FILAB S.r.l. Filiera Latte Bufalino**” con sede in Bellizzi (SA) alla Via Delle Industrie, 1/c – C.F./P.IVA 03477870657 rappresentato dall’Amministratore Unico e legale rappresentante il Dr. Consalvo Franco, nato a Eboli (SA) e residente in Salerno (PZ) in Viale G. Verdi n° 12, per un importo del canone annuale di € 2.500,00;

VISTO la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;

VISTO il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

VISTO il Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato n. 827/1924;

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 4622 del 12/06/2019;

VISTO il TUEL approvato con il D.Lgs.vo del 18/08/2000 n° 267;

DETERMINA

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare il verbale di gara, redatto in data 25/05/2020, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico, dal quale si prende atto della regolarità dell'offerta e della proposta di aggiudicazione all'operatore economico "**FILAB S.r.l. Filiera Latte Bufalino**" con sede in Bellizzi (SA) alla Via Delle Industrie, 1/c – C.F./P.IVA 03477870657 rappresentato dall'Amministratore Unico e legale rappresentante il Dr. Consalvo Franco, nato a Eboli (SA) e residente in Salerno (PZ) in Viale G. Verdi n° 12, il quale con plico presentato in data 30/04/2020 prot. n° 3307, ha espresso un'offerta di € 2.500,00, come canone mensile per la locazione degli immobili denominati "CENTRO AZIENDALE PANTANELLE" di proprietà del Comune di Grumento Nova, siti in loc. Spineta, riportati in catasto al foglio 63 particella n° 56 del Comune di Grumento Nova, per una durata del contratto di anni 15;

Di aggiudicare in via definitiva, la concessione in affitto gli immobili denominati "CENTRO AZIENDALE PANTANELLE" di proprietà del Comune di Grumento Nova, siti alla località Spineta, per attività zootecnica di allevamento di animali bufalini finalizzato alla produzione del latte per la produzione della Mozzarella di Bufala Campana DOP, per una durata minima di anni 15 (quindici), decorrente dalla data di stipula del contratto, all'operatore economico "**FILAB S.r.l. Filiera Latte Bufalino**" con sede in Bellizzi (SA) alla Via Delle Industrie, 1/c – C.F./P.IVA 03477870657 rappresentato dall'Amministratore Unico e legale rappresentante il Dr. Consalvo Franco, nato a Eboli (SA) e residente in Salerno (PZ) in Viale G. Verdi n° 12, per un importo del canone annuo di € 2.500,00;

Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva si intende fatta ed accettata con le modalità riportate nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, nella proposta progettuale con allegato cronoprogramma dei lavori di manutenzione straordinaria per un importo stimato di € 735.000,00, proposta approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 52 del 08/04/2020 e nella lettera di invito del 09/04/2020 prot. n° 3934;

Di introitare la somma complessiva di € 2.500,00 quale canone annuo per la concessione in fitto degli immobili in oggetto, sul capitolo n° 586.3 di entrata del bilancio di previsione del triennio 2020-2022;

Di dare alla presente, nelle more di stipula dell'atto di concessione, valore contrattuale e che pertanto viene trasmessa al suddetto operatore economico in segno di accettazione;

Di dare atto altresì, che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line e sul sito Istituzionale del comune di Grumento Nova nella sezione "Bandi";

Di dare atto che a norma della Legge n° 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonio Mazzeo – Responsabile dell'Area Tecnica;

Di attestare che per il presente procedimento non sussiste conflitto di interesse ai sensi di quanto dalla delibera di Giunta Comunale n° 5 del 30/01/2019 di "Approvazione Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2019/2021 contenente il Piano per la Trasparenza";

Di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere per via giurisdizionale al T.A.R. della regione Basilicata oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini di legge;

Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ING. MAZZEO ANTONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. MAZZEO ANTONIO

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Grumento Nova, li 25-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SAMA' PASQUALINA

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determina è affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi a partire dal 25-05-2020 che la presente determina è divenuta esecutiva il 25-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. MAZZEO ANTONIO