

COMUNE DI GRUMENTO NOVA

PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. 3404

Grumento Nova, lì, 30/05/2012

AVVISO DI GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DELLA PISCINA SCOPERTA CON RELATIVO SERVIZIO BAR E LA PALESTRA ATTREZZATA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GRUMENTO NOVA.

1. ENTE AFFIDANTE

Amministrazione Comunale di Grumento Nova, Piazza Sandro Pertini n. 1, 85050 Grumento Nova (PZ), C.F. 81000670208, P. IVA 01205380205, Tel. 0975/65044 – Fax 0975/65073, sito internet: www.comune.grumentonova.pz.it e-mail: comunegrumentonova@rete.basilicata.it

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n° 50 del 28/05/2012 e alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 63 del 29/05/2012, è indetta procedura aperta per l' affidamento in concessione della gestione e conduzione dei seguenti impianti sportivi:

- Piscina comunale scoperta, con relative pertinenze (zone circostanti a verde, locali tecnici, spogliatoi, servizi igienici e il locale bar) ubicata in Via Provinciale, il concessionario deve assicurare:
 - la programmazione e coordinamento dell' attività sportiva,
 - la direzione amministrativa e tecnico-organizzativa,
 - l'apertura chiusura e sorveglianza degli impianti,
 - la custodia, pulizia e assistenza bagnanti,
 - il funzionamento degli impianti tecnici,
 - la manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti e la cura delle aree verdi dove presenti,
 - il pagamento delle utenze relative ai consumi necessari al funzionamento degli impianti, ad esclusione dei consumi di luce e acqua sino all' installazione dei relativi contatori con conseguente revisione del corrispettivo sulla base dei consumi rilevati,
 - ulteriori interventi necessari ad assicurare il miglior livello qualitativo del servizio.

- Palestra attrezzata con relative pertinenze ed accessori (spazi esterni costituiti da zona desinata a verde e parcheggi, spogliatoi, servizi igienici, docce e attrezzature per attività ginnico-fitness) ubicata in Via San biagio, il concessionario deve assicurare:
 - la programmazione e coordinamento dell' attività sportiva,
 - la direzione amministrativa e tecnico-organizzativa,
 - l' apertura chiusura e sorveglianza dell' impianto,
 - la custodia e pulizia,
 - il funzionamento dell' impianto e delle attrezzature,
 - la manutenzione ordinaria degli immobili e delle attrezzature presenti,
 - ulteriori interventi necessari ad assicurare il miglior livello qualitativo del servizio.

La gestione delle strutture sono finalizzate prevalentemente ad uso sportivo e ricreativo. Nel capitolato d' oneri allegato al presente Bando sono indicate le modalità e le condizioni organizzative minimali di gestione del servizio, a cui il concessionario dovrà attenersi e che non potranno essere derogate, ma solo integrate dalle condizioni offerte in sede di gara.

Tutte le attività richieste, dovranno essere effettuate dal soggetto gestore con propria organizzazione, nel rispetto delle normative vigenti inerenti la gestione e conduzione degli impianti sportivi in oggetto, e nel rispetto delle disposizioni dell' Amministrazione comunale.

3. NORME DI RIFERIMENTO

Art. 30 ed allegato II B del D.lg. 163/2006; artt. 112 e 113 del D.Lgs. 267/2000; art. 23-bis del D.L. n.112/2008; 'art.3 del D.P.R. n. 168/2010.

4. PROCEDURA DI GARA

Procedura ad evidenza pubblica di scelta del concessionario, nella forma della procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo parametri di valutazione tecnico-economici.

5. LUOGO DI ESECUZIONE:

Gli impianti sportivi situati nel territorio comunale di Grumento Nova, rispettivamente in Via Provinciale e in Via San Biagio.

6. IMPORTO DA CORRISPONDERE AL COMUNE

Il prezzo a base di gara, pari agli attuale valori di locazione, è di **€ 7.500,00 per tre anni, pari ad € 2.500,00** annui e ad **€ 208,33** mensili, più IVA, soggetto ad unico rialzo percentuale.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento. Le offerte pari o in ribasso saranno automaticamente escluse. Il corrispettivo sarà determinato al momento dell'aggiudicazione in base all' Offerta economica presentata dal soggetto vincitore. Il Concessionario dovrà versare trimestralmente un canone di concessione determinato sulla base dell' offerta, per tutta la durata del contratto.

7. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di stipula del contratto. Il concorrente deve dichiarare nei documenti d' offerta di essere nelle condizioni e di obbligarsi ad avviare i servizi oggetto della concessione entro quindici giorni dalla consegna degli impianti. Alla data di scadenza, gli immobili e tutti i beni dovranno essere riconsegnati in stato di perfetta efficienza tramite verbale sottoscritto dal Concessionario e dal responsabile dell' Ufficio Tecnico Comunale.

Alla scadenza del sopraindicato periodo l' Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare discrezionalmente, per altri tre anni la durata della Concessione.

8. ACCESSO AI DOCUMENTI

Gli atti di gara sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Grumento Nova, Piazza Sandro Pertini n. 1 - 85050 Grumento Nova (PZ), 0975/65044, dalle ore 11,00 alle 13,30 di tutti i giorni feriali, escluso il Sabato, e dalle ore 16,30 alle 17,30 di tutti i lunedì e giovedì. Gli stessi sono pubblicati sul siti internet del Comune, all'indirizzo www.comune.grumentonova.pz.it.

9. TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE, INDIRIZZO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE:

- Termine di presentazione delle offerte: **ore 12,00** del giorno **14 giugno 2012** pena l' esclusione;
- Indirizzo: Comune di Grumento Nova – Ufficio Protocollo Generale c/o Sede Municipale – Piazza Sandro Pertini, 1, 85050 – Grumento Nova (PZ);
- Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara recante norme integrative del presente bando.

10. ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara si terrà il giorno **18 giugno 2012** alle ore 10,00 e seguenti presso il Municipio di Grumento Nova. Alla valutazione delle offerte provvederà apposita commissione di gara, composta secondo le modalità organizzative dell' Ente. Lesedute di gara, eccetto quelle della valutazione dei progetti, sono pubbliche.

11. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti: Federazioni Sportive Nazionali; Enti di promozione Sportiva; Società Sportive Dilettantistiche ed Associazioni Sportive Dilettantistiche affiliate alla Federazione Italiana Nuoto da almeno un anno, senza alcuna interruzione ed iscritti al Registro Nazionale del Coni; Ditte e / o Persone giuridiche iscritte alla Camera di Commercio per la gestione di impianti sportivi e loro consorzi o associazioni di impresa. Tali soggetti possono raggrupparsi per l' affidamento in gestione dell' impianto. In tal caso, ciascun soggetto dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti e l' offerta dovrà essere sottoscritta congiuntamente dai legali rappresentanti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

B) Requisiti di idoneità professionale:

- Possedere quale scopo sociale la gestione di impianti sportivi o lo svolgimento e la promozione di attività nel settore sportivo del nuoto;

- Essere affiliati alla Federazione Italiana Nuoto da almeno un anno, senza alcuna interruzione, ed iscritti al Registro Nazionale del Coni;

- Essere iscritti:

a) nel Registro delle ditte tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per la gestione di impianti sportivi, nel caso in cui i partecipanti siano Ditte o Imprese

b) nel R.E.A. (Repertorio Economico Amministrativo) tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per la gestione di impianti sportivi, nel caso in cui i partecipanti siano Federazioni, Società, Associazioni o Enti di promozione Sportiva. Tutte le iscrizioni devono essere in corso di validità e per ciascuna va indicato il numero e la data di iscrizione.

C) Requisiti di capacità tecnica

avere esperienza documentata di almeno 1 (uno) anno di gestione di attività sportive similare, con la presenza, nel proprio organico, di personale avente specifica attestazione.

I suddetti requisiti possono essere provati mediante dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

12. DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

E' vietato procedere alla subconcessione o alla cessione della concessione.

13. OFFERTE CON IDENTICO PUNTEGGIO:

Si procederà ad estrarre a sorte l' effettivo ente aggiudicatario dell' esecuzione del servizio tra quelli che eventualmente avessero conseguito uguale punteggio dopo la verifica.

14. PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA VALIDA:

Si procederà all' aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

Centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

16. CAUZIONE

E' prevista, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, la cauzione di € 7.500,00 mediante polizza fidejussoria, da presentare al momento della sottoscrizione del contratto. La polizza sarà svincolata solo al termine della gestione previo verbale di chiusura dell' impianto. La fidejussione dovrà essere rilasciata da primario istituto bancario o assicurativo e dovrà espressamente prevedere:

- a) rinuncia al beneficio della preventiva escussione;
- b) obbligo in solido col gestore rispetto all' esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto concessorio;
- c) obbligo di versare entro 15 giorni, a semplice richiesta di questa amministrazione, senza riserva, quanto dovuto.

La cauzione sarà immediatamente incassata dall' Amministrazione comunale oltre che per l' inadempimento delle obbligazioni dettagliate nel contratto concessorio, in caso di danni all' impianto derivati dall' abbandono improvviso della gestione.

AVVERTENZE

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, come sopra fissato.

Non saranno presi in considerazione i plichi recapitati oltre detto tempo utile e si perverrà ad esclusione di quelli inoltrati senza il rispetto delle modalità previste nel presente bando di gara.

L' Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive, rese in sede di gara, di cui agli artt. 46 e 47 del .P.R.n.445/2000.

Si farà luogo alla esclusione dalla gara nel caso in cui manchi taluna delle dichiarazioni richieste.

Gli importi contenuti nelle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara e l' offerta dovranno essere espressi in Euro.

Qualora vi sia discordanza tra il prezzo espresso in Euro e il prezzo espresso in lettere, si considererà il prezzo maggiormente vantaggioso per l' Amministrazione.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Antonio Mazzeo