

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA
DETERMINAZIONE N. 22 DEL 06-02-2020**

**Grumento Nova, li 06-02-2020
Registro Generale n. 75**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 22 DEL 06-02-2020

**Oggetto: Avviso manifestazione d'interesse per la concessione in uso degli immobili denominati
"CENTRO AZIENDALE PANTANELLE" di Grumento Nova siti in C.da Spineta.
APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO.**

L'anno **duemilaventi** addì **sei** del mese di **febbraio**, il **Responsabile del Servizio ING. MAZZEO ANTONIO**

RICHIAMATA la deliberazione n. 121 del 18/12/2019, recante: "Atto di indirizzo per predisposizione manifestazione di interesse per la concessione in affitto del Centro Aziendale "Pantanelle" costituito da:

Deposito macchine e locali servizi aziendali di Ha 0.3640 circa;

- Stalla libera lattifere di ha 0,4152;
- Stalla libera giovane bestiame di ettari 0,1920 circa;
- Magazzino deposito: di ettari 0,2010 circa;
- Zona Riposo: ettari 0.0960 circa;
- Fienile: ettari 0.0870 circa;
- Palazzina- Uffici di due piani di circa 350 mq + terrazzo;
- Aree recintate, di servizio, viabilità interna e pertinenze: ettari 2,85 circa;

a associazioni, enti e/o privati per l'eventuale utilizzo e riconversione dei fabbricati e delle loro aree strettamente pertinenti, in perfetta coerenza con la destinazione delle aree e delle strutture: utilizzo agricolo, zootecnico, agroalimentare, agroambientale e/o forestale, prevedendo che per la locazione dell'intero Centro Aziendale, si tenga conto del prezzo, nonché del profilo quantitativo e qualitativo per l'utilizzazione della concessione d'uso degli immobili;

DATO ATTO che questo Ufficio Tecnico ha determinato un importo presunto del canone di locazione, da prendere a base d'asta, pari ad € 2.000,00 per ogni anno;

DATO ATTO altresì, che la durata del contratto di locazione sarà non inferiore a anni 15 e comunque sarà parametrata in funzione della proposta progettuale e dell'importo di investimento;

STABILITO che alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà alla valutazione delle istanze e verificherà l'idoneità dei soggetti che hanno attestato il possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso Pubblico di manifestazione per la concessione in locazione degli immobili denominati "CENTRO AZIENDALE PANTANELLE" di proprietà del Comune di Grumento Nova;

CHE una volta conclusa l'indagine di mercato e formalizzati i relativi risultati, la Stazione Appaltante procederà, mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa e con il prezzo più elevato, ad individuare un operatore economico per l'assegnazione in locazione gli stabili di cui in oggetto;

Determinazione **SERVIZIO TECNICO** n. 22 del **06-02-2020** **COMUNE DI GRUMENTO NOVA**

RAVVISATA la necessità, per quanto sopra indicato, di eseguire un indagine di mercato finalizzata alla individuazione di un soggetto, a cui poter concedere in locazione gli immobili denominati “CENTRO AZIENDALE PANTANELLE” di proprietà del Comune di Grumento Nova;

VISTO lo schema di avviso pubblico (manifestazione di interesse), per la locazione degli immobili denominati “CENTRO AZIENDALE PANTANELLE” di proprietà del Comune di Grumento Nova, allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO necessario dare pubblicità all’avviso di manifestazione di interesse mediante:

- pubblicazione all’Albo Pretorio on-line;
- pubblicazione sulla *home page* del sito internet istituzionale <http://www.comune.grumentonova.pz.it/> ;

RITENUTO altresì, di dover provvedere all’approvazione dell’avviso esplorativo di che trattasi;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione) e non sussistono conflitti di interesse in relazione all’oggetto dell’atto con riferimento alla normativa vigente (con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione);

RITENUTO altresì, che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000 (*e s. m. ed i.*);

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 4622 del 12/06/2019;

VISTO il TUEL approvato con il D.Lgs.vo del 18/08/2000 n° 267 e la legge 7 agosto 1990, n° 241;

DETERMINA

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di avviso pubblico (manifestazione di interesse), per la manifestazione di interesse per la locazione degli immobili denominati “CENTRO AZIENDALE PANTANELLE” di proprietà del Comune di Grumento Nova, che viene allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;

Di pubblicare l’avviso di manifestazione di interesse per giorni 30 (trenta) mediante:

- pubblicazione all’Albo Pretorio on-line;
- pubblicazione sul sito internet istituzionale <http://www.comune.grumentonova.pz.it/> alla sezione “Bandi”;

Di dare atto che:

- il presente atto non comporta alcun impegno finanziario;
- ai sensi della legge n.241/1990 (*e s. m. ed i.*), il responsabile unico del procedimento è lo scrivente ing. Antonio Mazzeo nella sua qualità di responsabile del Settore Tecnico;

Di stabilire che le istanze di partecipazione alla manifestazione di interesse devono pervenire al seguente indirizzo pec: comune.grumentonova@cert.ruparbasilicata.it del Comune di Grumento Nova entro il termine stabilito nell’Avviso Pubblico;

Di dare atto altresì che lo schema di manifestazione di interesse di cui si è fatto riferimento nelle premesse, è depositato presso l'Area Tecnica nell'ufficio del responsabile del Settore Tecnico che avrà cura di conservarlo nelle forme stabilite dalla legge.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ING. MAZZEO ANTONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. MAZZEO ANTONIO

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Grumento Nova, li 06-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SAMA' PASQUALINA

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determina è affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi a partire dal 06-02-2020 che la presente determina è divenuta esecutiva il 06-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. MAZZEO ANTONIO