



Comune di Grumento Nova

Provincia di Potenza

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA
DETERMINAZIONE N. 556 DEL 19-11-2018

Grumento Nova, li 19-11-2018
Registro Generale n. 796

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA AMM./CONT.

N. 556 DEL 19-11-2018

**Oggetto: ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIET' COMUNALE.
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciannove** del mese di **novembre**, il **Responsabile del Servizio DOTT.SSA SAMA' PASQUALINA**

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 01 del 08/06/2016, prot. 3841, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni dirigenziali dell'Area

ADOTTA la seguente determinazione:

PREMESSO che si sono resi disponibili i seguenti lotti di terreno di proprietà comunale in località Boschigliolo:

- lotto 27 (accorpato in un unico lotto) Foglio 3 particella 267/p (Boschigliolo) estensione totale: HA 2.77.00 c.a.
- lotti 25/19/15/35/37 (frazionati) Foglio 3/2 particelle 265/p e 135/p 133/p (Boschigliolo) estensione totale: HA 2.27.53 ca;

CHE non si è potuto procedere al rinnovo per mancanza dei requisiti stabiliti dalla delibera di G.C. n. 5 del 22/06/2016;

CHE occorre procedere ad un Avviso Pubblico per la concessione dei sopra elencati lotti;

RICHIAMATA la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 35 del 30/09/2016, esecutiva, con la quale si impartiva a questo Ufficio direttive circa i requisiti di partecipazione per l'assegnazione di lotti di terreni resisi disponibili, stabilendo i seguenti requisiti di partecipazione e formazione della graduatoria:

A) requisiti per la partecipazione all'avviso pubblico sono:

1. residenza nel Comune di Grumento Nova;
2. iscrizione al registro delle imprese agricole della C.C.I.A.A.;
3. iscrizione all'INPS;
4. possesso di Partita IVA in agricoltura;
5. presenza del fascicolo aziendale;

6. obbligo iscrizione/frequenza dei figli in età scolare presso le Scuole di Grumento, a partire dall'anno scolastico 2018/2019; tale requisito dovrà perdurare anche in seguito all'assegnazione, pena la decadenza del contratto (fornire documento di prescrizione/nulla osta o iscrizione. Sono fatti salvi casi particolari di separazione/divorzio che andranno valutati caso per caso).

B) criteri per la formulazione della graduatoria:

1. assenza contratto di fitto terreni comunali in essere alla data dell'avviso.....punti 50
2. azienda ad indirizzo zootecnico punti 30
3. azienda ad indirizzo orticolo / cerealicolo/forestale... punti 20
4. presenza contratto di fitto di terreni comunali:
 - a) < Ugual a ha 1.00.....punti 20
 - b) > a ha 1.00 e fino ad ha 3.00 punti 10
 - c) > a ha 3.00 e fino ad ha 6.00 punti 5

A parità di punteggio la precedenza sarà data all'azienda con superficie aziendale inferiore comprovata dal Fascicolo/registro aziendale.

L'assegnazione dei lotti avverrà mediante scelta dei beneficiari in relazione alla posizione assunta in Graduatoria. Saranno ammessi scambi consensuali di assegnazione.

Nel caso le richieste dovessero risultare inferiori rispetto ai lotti disponibili, si procederà all'attribuzione degli stessi in base alla posizione assunta in graduatoria;

C) non possono partecipare all'avviso gli imprenditori agricoli che hanno in essere con il Comune un contratto di fitto per una superficie superiore ad ha 6.00.00 e non si potrà superare tale quota con la presente e nuova assegnazione;

D) **la durata** del contratto di fitto è fissata in anni 15 (quindici);

E) **la validità** dei contratti stipulati, ai sensi della legge 203/82 e ss.mm.ii., decorrerà dalla data di sottoscrizione degli stessi;

F) **il canone** di fitto dovrà essere pagato, con le modalità previste nel contratto, annualmente entro la data dell'11 novembre (data inizio annata agraria) e dovrà essere aggiornato ogni anno sulla base degli indici ISTAT;

G) **gli oneri** relativi alla registrazione dei contratti è a carico degli affittuari;

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione di apposito avviso per la partecipazione;

VISTO il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 267/00;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa espresse, l'allegato avviso per l'assegnazione di lotti di terreni agricoli resisi disponibili da dare in fitto;
2. di stabilire che la data di scadenza per la presentazione delle domande è fissata per il giorno **03/12/2018;**

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento
F.to **DOTT.SSA SAMA' PASQUALINA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **DOTT.SSA SAMA' PASQUALINA**

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Grumento Nova, li 19-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **Dott. ssa Pasqualina SAMA'**

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determina è affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi a partire dal 19-11-2018 che la presente determina è divenuta esecutiva il 19-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **Dott.ssa Pasqualina SAMA'**