



Comune di GRUMENTO NOVA

Provincia di POTENZA

C.A.P.85050 – P.zza S. Pertini, 1 – Tel. 097565044–Fax 097565073 – C.F.81000190769 – P.I.00258030766

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il Comune di Grumento Nova è proprietario di terreni agricoli siti nelle contrade “Boschigliolo” e “Spineta” che si sono resi disponibili e nello specifico:

- lotto 27 (accorpato in un unico lotto) Foglio 3 particella 267/p (Boschigliolo) estensione totale: HA 2.77.00 c.a.
- lotti 25/19/15/35/37 (frazionati) Foglio 3/2 particelle 265/p e 135/p 133/p (Boschigliolo) estensione totale: HA 2.27.53 ca;

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 30/09/2016, esecutiva, ha deciso di emettere il presente avviso per l’assegnazione dei lotti di terreno disponibili secondo le disposizioni di seguito indicate:

Requisiti per la partecipazione:

1. residenza nel Comune di Grumento Nova;
2. iscrizione al registro delle imprese agricole della C.C.I.A.A.;
3. iscrizione all’INPS;
4. possesso di Partita IVA in agricoltura;
5. presenza del fascicolo aziendale (da allegare);
6. obbligo iscrizione/frequenza dei figli in età scolare presso le Scuole di Grumento, a partire dall’anno scolastico 2016/2017. Tale requisito deve perdurare anche dopo l’assegnazione, pena la decadenza del contratto (fornire documento di preiscrizione o iscrizione. Sono fatti salvi casi particolari di separazione/divorzio che andranno valutati caso per caso).

Criteri per la formulazione della graduatoria:

1. assenza contratto di fitto terreni comunali in essere alla data dell’avviso. punti 50
2. azienda ad indirizzo zootecnico punti 30
3. azienda ad indirizzo orticolo / cerealicolo/forestale... punti 20

4. presenza contratto di fitto di terreni comunali:

- a) < uguale a ha 1.00.....punti 20
- b) > a ha 1.00 e fino ad ha 3.00 punti 10
- c) > a ha 3.00 e fino ad ha 6.00 punti 5

A parità di punteggio la precedenza sarà data all'azienda con superficie aziendale inferiore comprovata dal fascicolo/registro aziendale.

L'assegnazione dei lotti avverrà mediante la scelta dei beneficiari in relazione alla posizione assunta in graduatoria. Saranno ammessi scambi consensuali di assegnazione.

Nel caso le richieste dovessero risultare inferiori ai lotti disponibili, si procederà all'attribuzione degli stessi in base alla posizione assunta in graduatoria.

Non possono partecipare all'avviso gli imprenditori agricoli che hanno in essere con il Comune un contratto di fitto per una superficie superiore ad ha 6.00.00.

I contratti di fitto saranno stipulati ai sensi della legge 203/82 e ss.mm.ii. ed avranno la durata di anni 15 (quindici).

Il canone di fitto dovrà essere pagato, con le modalità previste nel contratto, annualmente entro la data dell'11 novembre (data inizio annata agraria) e dovrà essere aggiornato ogni anno sulla base degli indici ISTAT.

Gli oneri relativi alla registrazione dei contratti è a carico degli affittuari.

Le domande di partecipazione al presente avviso dovranno essere presentate in busta chiusa riportante la dicitura **"AVVISO PUBBLICO FITTO TERRENI COMUNALI"** entro il **03 DICEMBRE 2018 alle ore 13.00** al protocollo del Comune in Piazza S. Pertini, 1 su apposito modello predisposto dall'Ufficio Finanziario.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Pasqualina Samà – Responsabile Area Finanziaria del Comune.

