



Comune di Grumento Nova

Provincia di Potenza

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA
DETERMINAZIONE N. 222 DEL 10-10-2016

Grumento Nova, li 10-10-2016
Registro Generale n. 626

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

N. 222 DEL 10-10-2016

**Oggetto: ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIET' COMUNALE.
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

L'anno **duemilasedici** addì **dieci** del mese di **ottobre**, il **Responsabile del Servizio SAMA' PASQUALINA**

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 01 del 08/06/2016, prot. 3841, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni dirigenziali dell'Area

ADOTTA la seguente determinazione:

PREMESSO che il Comune di Grumento Nova è proprietario di terreni agricoli siti nelle contrade "Boschigliolo" e "Spineta" che si sono resi disponibili e nello specifico:

- lotto 11 Foglio 3 particella 506/p (Boschigliolo) estensione totale: HA 0.55.56
- lotti 36-39 (accorpati in unico lotto) Foglio 2 particelle 178/p e 183/p (Boschigliolo) estensione totale: HA 1.46.26 ca;
- lotto 1 Foglio 64 particella 105-107 (Spineta) estensione: HA 2.00.00

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 30/09/2016, esecutiva, impartiva a questo Ufficio direttive circa i requisiti di partecipazione per l'assegnazione di lotti di terreni resisi disponibili, stabilendo i seguenti requisiti di partecipazione e formazione della graduatoria:

A) requisiti per la partecipazione all'avviso pubblico sono:

1. residenza nel Comune di Grumento Nova;
2. iscrizione al registro delle imprese agricole della C.C.I.A.A.;
3. iscrizione all'INPS;
4. possesso di Partita IVA in agricoltura;
5. presenza del fascicolo aziendale;
6. obbligo iscrizione/frequenza dei figli in età scolare presso le Scuole di Grumento, a partire dall'anno scolastico 2016/2017; tale requisito dovrà perdurare anche in seguito all'assegnazione, pena la decadenza del contratto (fornire documento di prescrizione/nulla osta o iscrizione. Sono fatti salvi casi particolari di separazione/divorzio che andranno valutati caso per caso).

B) criteri per la formulazione della graduatoria:

1. assenza contratto di fitto terreni comunali in essere alla data dell'avviso.....punti 50

2. azienda ad indirizzo zootecnico punti 30
3. azienda ad indirizzo orticolo / cerealicolo/forestale... punti 20
4. presenza contratto di fitto di terreni comunali:
- a) < Ugual a ha 1.00.....punti 20
- b) > a ha 1.00 e fino ad ha 3.00 punti 10
- c) > a ha 3.00 e fino ad ha 6.00 punti 5

A parità di punteggio la precedenza sarà data all'azienda con superficie aziendale inferiore comprovata dal Fascicolo/registro aziendale.

L'assegnazione dei lotti avverrà mediante scelta dei beneficiari in relazione alla posizione assunta in Graduatoria. Saranno ammessi scambi consensuali di assegnazione.

Nel caso le richieste dovessero risultare inferiori rispetto ai lotti disponibili, si procederà all'attribuzione degli stessi in base alla posizione assunta in graduatoria;

C) non possono partecipare all'avviso gli imprenditori agricoli che hanno in essere con il Comune un contratto di fitto per una superficie superiore ad ha 6.00.00 e non si potrà superare tale quota con la presente e nuova assegnazione;

D) la durata del contratto di fitto è fissata in anni 15 (quindici);

E) la validità dei contratti stipulati, ai sensi della legge 203/82 e ss.mm.ii., decorrerà dalla data di sottoscrizione degli stessi;

F) il canone di fitto dovrà essere pagato, con le modalità previste nel contratto, annualmente entro la data dell'11 novembre (data inizio annata agraria) e dovrà essere aggiornato ogni anno sulla base degli indici ISTAT;

G) gli oneri relativi alla registrazione dei contratti è a carico degli affittuari;

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione di apposito avviso per la partecipazione;

VISTO il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 267/00;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa espresse, l'allegato avviso per l'assegnazione di lotti di terreni agricoli resisi disponibili da dare in fitto;
2. di stabilire che la data di scadenza per la presentazione delle domande è fissata per il giorno 31/10/2016;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento
F.to DOTT.SSA SAMA' PASQUALINA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SAMA' PASQUALINA

Determinazione **SERVIZIO FINANZIARIO** n. 222 del 10-10-2016 **COMUNE DI GRUMENTO NOVA**

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Grumento Nova, li 10-10-2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. ssa Pasqualina SAMA'**

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determina è affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi a partire dal 10-10-2016 che la presente determina è divenuta esecutiva il 10-10-2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Pasqualina SAMA'**