



Comune di **GRUMENTO NOVA**

Provincia di POTENZA

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN FITTO DEI TERRENI COMUNALI SITI IN LOCALITA' PANTANELLE

Il Comune di Grumento Nova è proprietario di terreni agricoli siti in località Pantanelle così meglio dettagliato:

LOTTO N – FG. 63 PT. 28/PARTE ETTARI 3.85.00 CIRCA CANONE FITTO ANNUO € 1.116,50

Che fu assegnato nel 2017 e poi resosi libero dal primo assegnatario.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 20/09/2017, esecutiva, ha deciso di emettere il presente avviso per l'assegnazione dei lotti di terreno disponibili, con diritto all'assegnazione prioritariamente a coloro i quali risultano avere la residenza anagrafica e/o fiscale nel Comune di Grumento Nova, in possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione;

Requisiti di accesso:

1. imprenditori agricoli iscritti nel registro delle imprese agricole della C.C.I.A.A.;
2. Iscrizione INPS, di cui è richiesta regolarità contributiva;
3. Società e/o cooperative agricole.
4. Possesso di Fascicolo Aziendale;
5. Di essere in regola, alla data di presentazione della domanda, con i pagamenti relativi a fitti, tasse e imposte Comunali.

Priorità con punteggio per graduatoria di assegnazione:

- Imprenditori con residenza anagrafica nel Comune Grumento Nova: **punti 40**
- Imprenditori con residenza fiscale nel Comune di Grumento Nova: **punti 25**
- Assenza di contratto di fitto con il Comune di Grumento Nova **punti 20**
- Presenza contratto di fitto di terreni comunali:
 - a) < uguale a ha 3.00..... **punti 12**
 - b) > a ha 3.01 e fino ad ha 6.00 ... **punti 8**

- c) > a ha 6.01 e oltre **punti 4**
- Imprenditori che abbiano figli iscritti in età scolare presso le scuole di Grumento, a partire dall'anno 2020/2021: **punti 5**
- Azienda Zootecnica: **punti 10**
- Azienda ortofrutticola, cerealicola, forestale ed altro **punti 7**

L'assegnazione dei lotti avverrà mediante la scelta dei beneficiari in base alla graduatoria. A parità di punteggio, la precedenza, nella scelta del lotto, avverrà per sorteggio. Si potranno consentire scambi consensuali e motivati di lotti assegnati, previa comunicazione all'Ufficio Competente. Se le richieste saranno inferiori ai lotti disponibili si procederà all'attribuzione in base alla posizione in graduatoria.

Il canone annuale dovrà essere corrisposto, per tutta la durata di due anni (ottobre 2023), in modo da allineare tale scadenza a quella potenziale di tutti gli altri contratti vigenti in c.da Pantanelle.

Il canone di fitto dovrà essere pagato, con le modalità previste nel contratto, annualmente entro la data del 30 ottobre e dovrà essere aggiornato ogni anno sulla base degli indici ISTAT.

Gli oneri relativi alla registrazione dei contratti è a carico degli affittuari.

Le domande di partecipazione al presente avviso dovranno essere presentate in busta chiusa riportante la dicitura "AVVISO PUBBLICO FITTO TERRENI PANTANELLE 2021" entro il 07/04/2021 alle ore 13.00 al protocollo del Comune in Piazza S. Pertini, 1 su apposito modello predisposto dall'Ufficio.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Pasqualina Samà – Responsabile Area Finanziaria del Comune.

N.B.: NON SONO DA CONSIDERARE AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO I CONTRATTI DI FITTO TERRENI PANTANELLI IN SCADENZA A NOVEMBRE

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Pasqualina SAMA'

Lotto A: 3,60 Ha; Lotto B: 4,74
Lotto C: 4,85 Ha; Lotto D: 4,10
Lotto G : 4,50 Ha; Lotto G1: 4,50
Lotto F : 4,80 Ha; Lotto F1 : 4,90
Lotto M: 5,20 Ha; Lotto M1: 5,30;
Lotto I : 6,13 Ha; Lotto H: 3,55 Ha;
Lotto N: 3,85 Ha; Lotto L: 5,50 Ha;
Lotto E1: 4,30 Ha; Lotto E: 4, 60 Ha

