



COMUNE DI GRUMENTO NOVA

PROVINCIA DI POTENZA
UFFICIO TECNICO

(1)

VERBALE DI GARA

SEDUTA APERTA

procedura: asta pubblica ai sensi del R.D. 827/24 - pubblico incanto aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice di cui al D.Lgs. 50/2016

CONCESSIONE IN GODIMENTO DI AREA DESTINATA AD ATTIVITÀ ESTRATTIVA DENOMINATA “CAVA SANTO SPIRITO” DEL COMUNE DI GRUMENTO NOVA

L'anno duemilaventuno addì 10 (DIECI) del mese di Maggio (10/05/2021) alle ore 17:23, come da preavviso giusta nota prot. 3480 del 05/05/20201, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Grumento Nova, si sono riuniti i Sigg:

- Ing. Giovanni DAMMIANO, Presidente della Commissione;
- Arch. Roberto SCHETTINI, Componente della Commissione;
- Ing. Rosanna MASINI, Componente della Commissione;
- Geom. Giovanni SEPE, Segretario Verbalizzante.

PREMESSO che:

- con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 17 del 05/02/2021 è stata avviata la procedura dell'asta pubblica, ai sensi del R.D. 827/24, tramite pubblico incanto aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice di cui al D.Lgs. 50/2016, per la concessione in godimento dell'area destinata ad attività estrattiva, ubicata nel Comune di Grumento Nova (PZ), denominata “CAVA SANTO SPIRITO”, nonché venne approvato l'avviso per l'asta pubblica e i relativi documenti allegati alla procedura di concessione;
- l'Avviso di asta pubblica, per la concessione in godimento dell'area destinata ad attività estrattiva, ubicata nel Comune di Grumento Nova (PZ), denominata “CAVA SANTO SPIRITO”, del 09/02/2021 – Prot. N° 1083 - è stato pubblicato:
- all'Albo pretorio on-line del Comune di Grumento Nova dal 10/02/2021 al 11/03/2021 n. albo 120;
- sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.grumentonova.pz.it ;

per consentire ai concorrenti di presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 11/03/2021;

DATO ATTO che in data 10/03/2021, all'Ufficio protocollo di questo Comune è pervenuta una sola offerta in merito all'asta pubblica di che trattasi da parte del concorrente BETON SUD SNC DI NUZZO GIUSEPPE E DI NUZZO PASQUALE n. prot. 1958 del 10/03/2021

Tanto premesso, alla presenza di tutti i suddetti, si procede all'apertura del plico pervenuto.

Il plico contiene al suo interno n. 3 buste e precisamente:

Busta "A" - Documentazione amministrativa

Busta "B" - Offerta Tecnica

Busta "C" - Offerta Economica

Verificata l'integrità dei plachi che vengono controfirmati dai componenti della commissione di gara si procede all'apertura della busta "A" – Documentazione amministrativa.

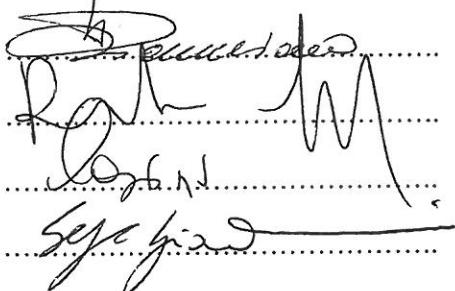
Dopo l'apertura della busta "A" la commissione prende atto che al suo interno è contenuto un DVD
Dopo l'apertura della busta "A" la commissione prende atto che al suo interno è presente un DVD nel quale sono contenuti i seguenti file:

busta_A-documentazione_amministrativa					
File Home Condizioni Visualizza					
Aggiungi ad Accesso rapido Copia Incolla Taggia Copia percorso Elimina Nuova cartella Accesso facilitato Proprietà Nuovo Apri Seleziona tutto Deseleziona tutto Mostra cronologia Inverti selezione					
Appunti Organizza Nuovo Apri Seleziona					
← → ↑ ↓ > Questo PC > Unità DVD RW (E:) busta_A_doc.amm. > busta_A-documentazione_amministrativa	○ Cercare				
Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione		
Accesso rapido					
Desktop	12/03/2021 10:38	File p7m	654 KB		
Download	10/03/2021 10:38	File p7m	678 KB		
Documenti	09/03/2021 16:46	File p7m	5,330 KB		
Immagini	10/03/2021 10:38	File p7m	360 KB		
Filmati	10/03/2021 10:38	File p7m	594 KB		
BUSTA A	10/03/2021 10:36	File p7m	52 KB		
File attualmente sul disco (6)					
1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	12/03/2021 10:38	File p7m	654 KB		
2-DGUE.pdf.p7m	10/03/2021 10:38	File p7m	678 KB		
3-POLIZZA CAVA CDA S SPIRITO.p7m.p7m	09/03/2021 16:46	File p7m	5,330 KB		
4-ATTESTAZIONE PRESA VISIONE.PDF.p7m	10/03/2021 10:38	File p7m	360 KB		
5-DICHIARAZIONE ART. 10 BANDO.pdf.p7m	10/03/2021 10:38	File p7m	594 KB		
6-REFERENZA BANCARIA N. 2021-2775.pdf.p7m	10/03/2021 10:36	File p7m	52 KB		

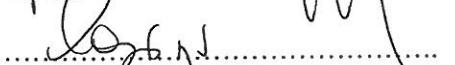
A questo punto, si procede all'esame della documentazione amministrativa.
Esaminata la documentazione, trovandola conforme al disciplinare di gara, la commissione decide di ammettere il concorrente alle successive fasi.

Letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 18:30

Ing. Giovanni DAMMIANO



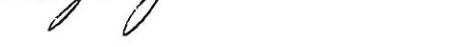
Arch. Roberto SCHETTINI



Ing. Rosanna MASINI



Geom. Giovanni SEPE



2



COMUNE DI GRUMENTO NOVA

PROVINCIA DI POTENZA
UFFICIO TECNICO

VERBALE DI GARA

SEDUTA RISERVATA

procedura: asta pubblica ai sensi del R.D. 827/24 - pubblico incanto aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice di cui al D. Lgs. 50/2016

CONCESSIONE IN GODIMENTO DI AREA DESTINANA AD ATTIVITÀ ESTRATTIVA DENOMINATA “CAVA SANTO SPIRITO” DEL COMUNE DI GRUMENTO NOVA

L'anno duemilaventuno addì 10 (dieci) del mese di maggio (10/05/2021) alle ore 18:40, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Grumento Nova, in seduta riservata si sono riuniti i Sigg:

- Ing. Giovanni DAMMIANO, Presidente della Commissione;
- Arch. Roberto SCHETTINI, Componente della Commissione;
- Ing. Rosanna MASINI, Componente della Commissione;
- Geom. Giovanni SEPE Segretario Verbalizzante.

Il presidente di gara rammenta che l'appalto dovrà essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa”, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016. La valutazione delle offerte dovrà essere effettuata con riferimento ai criteri di valutazione indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi;

elementi di offerta OFFERTA TECNICA (ELEMENTI QUALITATIVI)	INCIDENZA COMPLESSIVA
	70%
a1) Coordinamento e controllo delle fasi Operative dell'attività estrattiva	35
a2) Piano economico finanziario	10
a3) Sicurezza sui luoghi di lavoro	15
a4) Curriculum esperienza lavorativa nel settore	10
elementi di offerta OFFERTA ECONOMICA (ELEMENTI QUANTITATIVI)	INCIDENZA COMPLESSIVA
	30%
b1) prezzo offerto per la detenzione dell'area di estrazione	10
b2) prezzo offerto per la coltivazione della cava	20

L'attribuzione del punteggio deve avvenire secondo i seguenti criteri:

Criterio A

Precio tecnico delle soluzioni	Punteggio massimo sub
--------------------------------	-----------------------

Sub Criterio a1	proposte fasi Operative attività estrattiva	criterio: 35 punti
<p>Criteri: l'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a: Il coordinamento ed il controllo delle fasi operative all'interno e all'esterno del cantiere, illustranti le modalità con cui saranno sviluppati l'attività estrattiva e la relativa proposta di coltivazione, di recupero ambientale e/o di riutilizzo. La proposta di coltivazione deve prevedersi dall'alto verso il basso con modellatura della morfologia e la messa a dimora di essenze autoctone, arbustive ed arboree, che maschereranno la manomissione dovuta all'escavazione del materiale, utilizzando tecniche di ingegneria naturalistica e specie vegetali comprese nei luoghi di riferimento, ricolmando gli scavi in modo da rendere più naturale il raccordo delle curve di livello nella zona di intervento.</p> <p>Il controllo di tutte le attività esecutive, l'individuazione delle attività critiche e di particolare complessità, le interferenze delle attività con la popolazione, le scelte preventionali e metodologie che si intende adottare per la riduzione dei disturbi e dei danni all'ambiente circostante nelle fasi di utilizzo della cava, descrivendo tali scelte in relazione alle singole fasi previste nella proposta (confinamento dell'area destinata all'attività operativa; soluzioni per evitare la diffusione atmosferica di componenti dannosi per la salute; valutazione delle emissioni di rumore e soluzioni previste; interferenze, ecc.).</p>		

Sub Criterio a2	Caratteristiche Piano economico finanziario	Punteggio massimo sub criterio: 10 punti
<p>Criteri: l'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto al Piano economico finanziario, riportante le ricadute sociali occupazionali ed economiche del territorio.</p>		
<p>Sub Criterio a3</p> <p>Sicurezza sui luoghi di lavoro</p> <p>Punteggio massimo sub criterio: 15 punti</p>		

Sub Criterio a4	Curriculum esperienza lavorativa nel settore	Punteggio massimo sub criterio: 10 punti
<p>Criteri: l'offerta sarà valutata tenendo conto del Curriculum riportante l'esperienza lavorativa nel settore; Tenendo conto della soluzione migliore rispetto all'organizzazione, alle qualifiche ed all'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto. L'operatore economico descrive la propria organizzazione nei termini richiesti dalla procedura di gara ed allega un elenco delle attività che dimostrino un'esperienza qualificata del personale coinvolto. La valutazione verterà in particolare sullo "staff operativo" collegato all'esercizio dell'attività estrattiva.</p>		

La valutazione dei sub criteri a1); a2); a3), a4), viene ottenuta secondo i valori indicati nella tabella che segue:

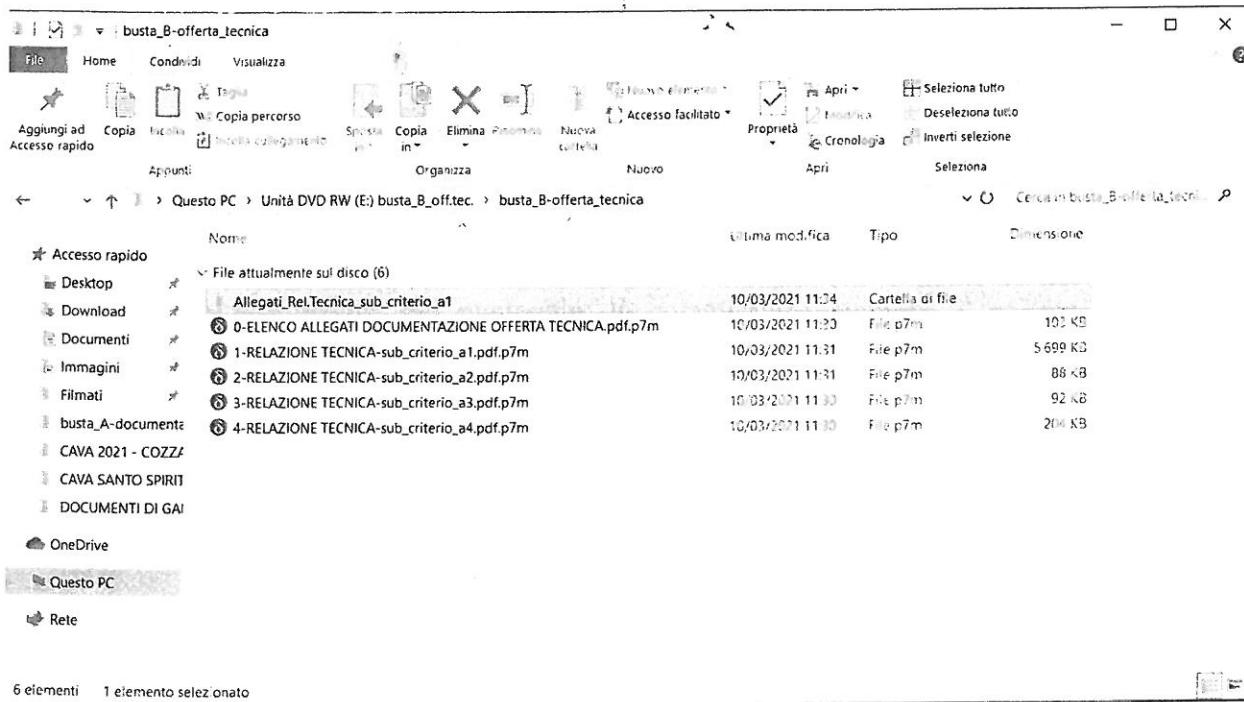
Coefficiente di prestazione dell'offerta "Vai" relativa ad ogni singolo sub criterio a1); a2); a3), a4).

- PROPOSTA OTTIMA/ECCELLENTE 0,751 – 1,00
- PROPOSTA BUONA 0,501 – 0,75
- PROPOSTA PIU' CHE SUFFICIENTE 0,301 – 0,50
- PROPOSTA SUFFICIENTE 0,101 – 0,30
- PROPOSTA NON ATTINENTE O INADEGUATA 0,01 – 0,10
- PROPOSTA ASSENTE 0,00

La commissione non procede alla valutazione dei criteri quantitativi, qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di 0,301.

La commissione premesso quanto sopra, procede all'apertura della BUSTA "B"

All'interno della Busta "B" è presente un DVD al cui interno sono contenuti i file di seguito riportati:



Verificato il contenuto del DVD la commissione procede all'esame della documentazione progettuale inherente il sub criterio a) *Coordinamento e controllo delle fasi Operative dell'attività estrattiva* del concorrente BETON SUD SNC DI NUZZO GIUSEPPE E DI NUZZO PASQUALE.

Le valutazioni effettuate dalla commissione per il criterio a1) sono riportate nella tabella allegata:

Sub Criterio a1) - Max 35	Concorrente	Dammiano	Schettini	Masini	Media	Punteggio assegnato
Pregio tecnico delle soluzioni proposte fasi Operative attività estrattiva	BETON SUD SNC	0.75	0.80	0.70	0.75	26,25

Sub Criterio a2) - Max 10	Concorrente	Dammiano	Schettini	Masini	Media	Punteggio assegnato
Caratteristiche Piano economico finanziario	BETON SUD SNC	0.25	0.20	0.15	0.20	2,00

Sub Criterio a3) - Max 15	Concorrente	Dammiano	Schettini	Masini	Media	Punteggio assegnato
Sicurezza sui luoghi di lavoro	BETON SUD SNC	0.30	0.25	0.20	0.25	3,75

Sub Criterio a4) - Max 10	Concorrente	Dammiano	Schettini	Masini	Media	Punteggio assegnato
Curriculum esperienza lavorativa nel settore	BETON SUD SNC	0.70	0.65	0.60	0.65	6,50

Le valutazioni totali all'offerta tecnica sono di seguito riportate:

Concorrente BETON SUD SNC	Punteggio totale	Punteggio Riparametrato
Sub criterio a1)	26.25	35.00
Sub criterio a2)	2.00	10.00
Sub criterio a3)	3.75	15.00
Sub criterio a4)	6.50	10.00
TOTALE	38,50	70.00

Rilevato che il concorrente supera la soglia di sbarramento prevista al punto 19 del disciplinare gara prima della riparametrazione del punteggio, la commissione ammette il concorrente all'apertura dell'offerta economica.

La commissione rinvia per l'apertura dell'offerta economica al giorno 21/05/2021 alle ore 16.00

La seduta riservata viene chiusa alle ore 20.15

Letto, confermato e sottoscritto:

Ing. Giovanni DAMMIANO

Arch. Roberto SCHETTINI

Ing. Rosanna MASINI

Geom. Giovanni SEPE

(3)



COMUNE DI GRUMENTO NOVA

PROVINCIA DI POTENZA
UFFICIO TECNICO

VERBALE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA

procedura: asta pubblica ai sensi del R.D. 827/24 - pubblico incanto aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice di cui al D. Lgs. 50/2016

CONCESSIONE IN GODIMENTO DI AREA DESTINATA AD ATTIVITÀ ESTRATTIVA DENOMINATA "CAVA SANTO SPIRITO" DEL COMUNE DI GRUMENTO NOVA

L'anno duemilaventuno addì 21 (ventuno) del mese di maggio (21/05/2021) alle ore 16:50, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Grumento Nova, in seduta pubblica si sono riuniti i Sigg:

- Ing. Giovanni DAMMIANO, Presidente della Commissione;
- Arch. Roberto SCHETTINI, Componente della Commissione;
- Ing. Rosanna MASINI, Componente della Commissione;
- Geom. Giovanni SEPE Segretario Verbalizzante.

LA COMMISSIONE DI GARA

dato atto che con nota del 14/05/2021 prot. n. 3711, trasmessa a mezzo pec , è stato comunicato che in data odierna, alle ore 16:00 si sarebbe tenuta la seduta pubblica della commissione giudicatrice per l'apertura dell'offerta economica;

richiamati i precedenti verbali, ed in particolare il verbale della seduta riservata del giorno 10/05/2021, da lettura della graduatoria provvisoria che di seguito si riporta:

Concorrente BETON SUD SNC	Punteggio totale	Punteggio Riparametrato
Sub criterio a1)	26.25	35.00
Sub criterio a2)	2.00	10.00
Sub criterio a3)	3.75	15.00
Sub criterio a4)	6.50	10.00
TOTALE	38,50	70.00

Il presidente della gara da atto preliminarmente che il punteggio per l'offerta economica da attribuire ai concorrenti è così articolato:

- | | |
|---|-----------------|
| a) Compenso annuale per la detenzione dell'area | punti 10 |
| b) Compenso per la coltivazione della cava | punti 20 |
| TOTALE | punti 30 |

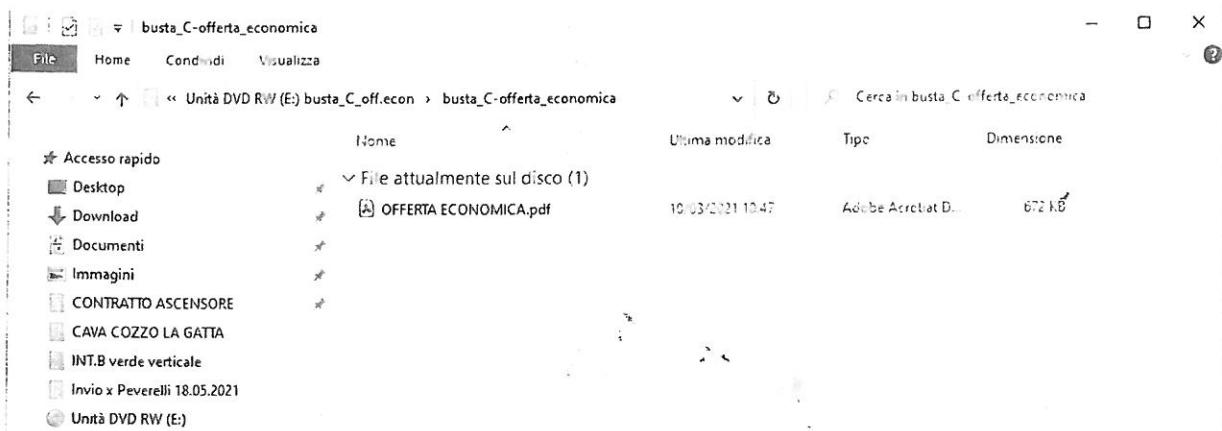
Per l'attribuzione del punteggio è previsto il seguente criterio

$$X = P_O * C / O_{MAX}$$

Dove: X = PUNTEGGIO DA ATTRIBUIRE AL CONCORRENTE "N";
 P₀ = PREZZO OFFERTO DAL CONCORRENTE "N";
 C = PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE;
 O_{MAX} = MIGLIORE OFFERTA PRESENTATA;

La commissione premesso quanto sopra, procede all'apertura della BUSTA "C"

All'interno della Busta "C" è presente un DVD al cui interno sono contenuti i file di seguito riportati:



Verificato il contenuto del DVD il Presidente da lettura dell'offerta economica presentata

n.	offerente	Compenso annuale per la detenzione dell'area	Compenso per la coltivazione della cava
1	BETON SUD SNC	€ 7.400,00	0,61 €/mc

Sulla base dei criteri stabiliti i punteggi all'offerta economica risultano essere i seguenti:

Concorrente	Punteggio totale	Punteggio Riparametrato
BETON SUD SNC		
Compenso annuale per la detenzione dell'area	10.00	10.00
Compenso per la coltivazione della cava	20.00	20.00
TOTALE	30,00	30,00

Sommando i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica la graduatoria finale risulta essere la seguente

N.	Concorrente	Graduatoria finale	Punteggio complessivo
1	BETON SUD SNC		100,00

LA COMMISSIONE DI GARA

- individua come concorrente primo classificato il concorrente BETON SUD SNC avendo presentato la migliore offerta nei termini che precedono, con un compenso annuale per la detenzione dell'area pari a € 7.400,00/anno e con compenso per la coltivazione della cava pari a 0,61 €/mc

- rende noto che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di quanto previsto nel disciplinare di gara, sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a 24 (4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo) e un punteggio prima della riparametrazione pari o superiore a 56 (4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo).

LA COMMISSIONE DI GARA

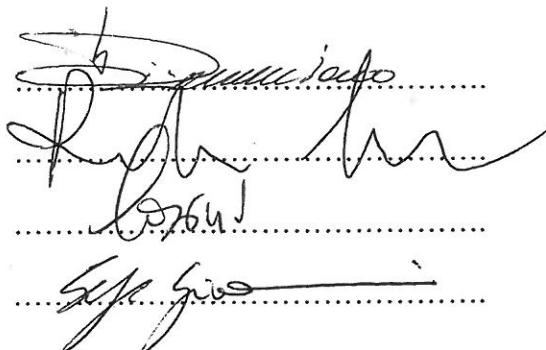
in applicazione della predetta norma rileva che l'offerta del concorrente BETON SUD SNC non risulta anomala e pertanto ne propone l'aggiudicazione provvisoria.

IL PRESIDENTE DI GARA

dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette gli atti al competente organo della Stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 17:40

Ing. Giovanni DAMMIANO



Arch. Roberto SCHETTINI

Ing. Rosanna MASINI

Geom. Giovanni SEPE

