

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA
DETERMINAZIONE N. 93 DEL 16-06-2020**

**Grumento Nova, li 16-06-2020
Registro Generale n. 388**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 93 DEL 16-06-2020

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN GODIMENTO DI
AREA COMUNALE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRATTIVA DENOMINATA
"CAVA SANTO SPIRITO DEL COMUNE DI GRUMENTO NOVA. APPROVAZIONE
SCHEMA DI BANDO-DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO.**

L'anno **duemilaventi** addì **sedici** del mese di **giugno**, il **Responsabile del Servizio ING. MAZZEO ANTONIO**

PREMESSO:

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 06/03/2012, esecutiva ai sensi di legge, alla Società "D.M. Calcestruzzi S.n.c. di Di Nuzzo Antonio e Melillo Vincenzo" è stata concessa in fitto la cava sita in località "S. Spirito" di questo Comune, riportato in catasto terreni al Foglio di mappa 53 – particelle n. 34 in parte;

CHE a seguito della sopra citata deliberazione Consiliare n° 5/2012, tra la Ditta "D.M. Calcestruzzi S.n.c. di Di Nuzzo Antonio e Melillo Vincenzo" e il Comune di Grumento Nova, in data 18 luglio 2012 con Rep. n° 706, si stipulò il contratto di fitto della cava in oggetto, per una durata di anni sei con decorrenza dal 19/12/2011;

CHE a seguito della scadenza del contratto di fitto avvenuta in dicembre 2017, la Ditta sopra menzionata, con nota del 23/07/2018, acclarata al protocollo dell'Ente al N° 5793, chiedeva al Comune il rinnovo della "Concessione in fitto della cava comunale sita alla località Santo Spirito in agro di Grumento Nova;

CHE con propria nota Prot. 1959 del 12/03/2019 si ordinava, nelle more di eventuale rinnovo del contratto di fitto e di acquisizione di autorizzazione regionale, alla ditta DM. Calcestruzzi S.n.c. con sede in Moliterno (PZ) alla Via Mazzini, 58, la sospensione dell'attività estrattiva di materiale inerte e di effettuare le sole lavorazioni del materiale accumulato nell'area di piazzale;

CHE alla luce della normativa vigente in materia non esistono i presupposti di legge per la concessione della proroga/rinnovo del contratto di affitto già scaduto agli attuali conduttori ;

CHE l'art. 12 bis della Legge Regionale della Basilicata n. 12/1979, ha statuito che "la concessione di cave, appartenenti al patrimonio indisponibile regionale è rilasciata dalla Giunta Regionale fra quanti abbiano presentato la domanda nei termini previsti da apposito bando. La trattativa è ammessa solo quando nessun imprenditore abbia presentato domanda nei termini previsti nel bando, o si tratta di ampliare una cava in attività";

CHE secondo quanto sancite dalla normativa vigente in materia (nazionale e regionale), i contratti dai quali deriva un'entrata devono essere preceduti da una procedura negoziata ad evidenza pubblica;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n° 31 del 17/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è preso atto della relazione redatta dal sottoscritto ing. Antonio Mazzeo, trasmessa alla Giunta Comunale in data 17/04/2020 Prot. n° 2939, riportante gli importi annuali da porre a base d'asta, che di seguito si riportano, al fine di avviare la procedura ad evidenza pubblica, per la concessione di godimento dell'area di proprietà comunale, sita in località Santo Spirito, identificata al N.T.C. al foglio di mappa 53 particella n. 34 in parte, del Comune di Grumento Nova (PZ) avente una superficie di cava di Ha 5.68.56 così suddivisa:

Determinazione **SERVIZIO TECNICO** n. 93 del 16-06-2020 **COMUNE DI GRUMENTO NOVA**

- Ha 2.52.00 area estrattiva parzialmente utilizzata;
- Ha 0.51.05 area estrattiva in ampliamento;
- Ha 1.40.00 area di stoccaggio e di lavorazione materiale;
- Ha 1.25.51 area di pertinenza e strade di servizio.

Importi da porre a base di appalto:

- A) **Compenso annuale per la detenzione dell'area in concessione: € 7.395,63**
- B) **Compenso per la coltivazione della cava: €/mc. 0.60**
- C) **Fornitura di mc. 400 di materiale inerte di estrazione annui da garantire al comune per necessità manutentive degli immobili comunali.**

Nonché con lo stesso provvedimento si sono stabiliti i seguenti indirizzi per la procedura di concessione in godimento dell'area di che trattasi:

- La durata del contratto: è pari a anni 6 (sei), decorrenti dalla data della sua sottoscrizione;
- La forma del contratto: è la forma pubblica amministrativa

VISTI i documenti predisposti da questo ufficio per l'esperimento della procedura di gara che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale: Bando - disciplinare di gara e Capitolato;

RITENUTO pertanto:

- di dover procedere all'indizione della gara per l'affidamento mediante ASTA PUBBLICA, ai sensi del R.D. 827/24 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice di cui al D.Lgs. 50/2016, della concessione per la coltivazione della cava di inerti calcarei denominata "SANTO SPIRITO" di proprietà comunale, con durata di 6 anni decorrenti dal giorno di sottoscrizione del contratto con il concessionario;
- di approvare lo schema del "bando-disciplinare di gara e il Capitolato" per la concessione della coltivazione della cava di inerti denominata "Santo Spirito" di proprietà del Comune di Grumento Nova;
- di pubblicare l'avviso, il bando-disciplinare di gara e il capitolato all'albo telematico e sul sito istituzionale di questa Amministrazione.

DATO ATTO che il presente atto non necessita di impegno di spesa;

VISTO la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;

VISTO il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 4622 del 12/06/2019;

VISTO il TUEL approvato con il D.Lgs.vo del 18/08/2000 n° 267;

D E T E R M I N A

Di procedere, per i motivi espressi in premessa, all'indizione della gara per l'affidamento mediante ASTA PUBBLICA ai sensi del R.D. 827/24 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice di cui al D.Lgs. 50/2016, della concessione per la coltivazione della cava di inerti calcarei denominata "SANTO SPIRITO" di proprietà comunale, con durata di 6 anni decorrenti dal giorno di sottoscrizione del contratto con il concessionario;

Di approvare lo schema di bando - disciplinare di gara e il Capitolato costituenti i documenti per la procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti ivi prescritti per l'individuazione del concessionario per la coltivazione della cava di inerti calcarei denominata "SANTO SPIRITO" di proprietà comunale, riportata in catasto terreni al Foglio di mappa 53 – particelle n. 34 in parte del Comune di Grumento Nova (PZ);

Di dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come declinato nel bando-disciplinare di gara;

Determinazione **SERVIZIO TECNICO n. 93 del 16-06-2020 COMUNE DI GRUMENTO NOVA**

Di disporre che allegati del bando-disciplinare e capitolato sono i documenti che contengono le informazioni utili all'individuazione dell'oggetto della gara e degli elementi essenziali per la formulazione dell'offerta;

Di disporre la pubblicazione dell'Avviso asta pubblica, bando-disciplinare di gara, il capitolato e i relativi allegati sul sito Internet Istituzionale del Comune di Grumento Nova raggiungibile per tramite il link <http://www.comune.grumentonova.pz.it/> nella sezione "Bandi", inoltre si informa che la data della prima seduta pubblica di apertura delle buste, verrà preventivamente pubblicata, almeno tre giorni prima, sempre sul profilo della Stazione Appaltante www.comune.grumentonovapz.it nella sezione "Bandi" e all'Albo Pretorio on line;

Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line, per la durata di 15 giorni, e al suo inserimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune stesso;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il sottoscritto ing. Antonio Mazzeo, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Grumento Nova;

Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ING. MAZZEO ANTONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. MAZZEO ANTONIO

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Grumento Nova, li 16-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SAMA' PASQUALINA

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determina è affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi a partire dal 16-06-2020 che la presente determina è divenuta esecutiva il 16-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. MAZZEO ANTONIO