



COMUNE DI GRUMENTO NOVA (PZ)

(tel. 0975/65044 - fax 0975/65073)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. **4055** del 16/06/2020

AVVISO ASTA PUBBLICA

CONCESSIONE IN GODIMENTO DI AREA DESTINATA AD ATTIVITÀ ESTRATTIVA DENOMINATA “CAVA SANTO SPIRITO” DEL COMUNE DI GRUMENTO NOVA

SCADENZA ORE 12:00 DEL 15/07/2020

In esecuzione della delibera della Giunta Comunale n° 31 del 17/04/2020 e della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Grumento Nova, n. 93 del 16/06/2020, si

RENDE NOTO

che è indetto avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di offerte per la concessione in godimento dell'area destinata ad attività estrattiva, ubicata nel Comune di Grumento Nova (PZ), denominata “CAVA SANTO SPIRITO”.

La procedura di affidamento, ad evidenza pubblica, trattandosi di aree/impianti di rilevanza economica, si terrà ai sensi del R.D. 827/24, tramite pubblico incanto aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice di cui al D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo, Codice) e degli ulteriori articoli espressamente richiamati nel bando d'asta pubblica e negli atti allegati.

A tale scopo si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Grumento Nova – Piazza Sandro Pertini n. 1 - 85050, Grumento Nova, (PZ), Tel. +39 0975/ 65044, Fax +39 0975/65073, e-mail: comunegrumentonova@rete.basilicata.it, PEC: comune.grumentonova@cert.ruparbasilicata.it

ENTE CONCEDENTE: Comune di Grumento Nova – Piazza Sandro Pertini n. 1 - 85050, Grumento Nova (PZ), Tel. +39 0975/ 65044, Fax +39 0975/65073, e-mail: comunegrumentonova@rete.basilicata.it, PEC: comune.grumentonova@cert.ruparbasilicata.it

PROCEDURA: L'individuazione del soggetto concessionario del diritto di sfruttamento della cava “Santo Spirito” del Comune di Grumento Nova, avverrà mediante l'esperimento di una procedura aperta, ai sensi del R.D. 827/24, tramite pubblico incanto aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice di cui al D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri indicati nel bando d'asta pubblica e negli atti allegati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.

CONSISTENZA DELL'AREA: Il terreno è individuato sulla proprietà del comune di Grumento Nova (Pz) ubicata in Località S. Spirito. Il lotto interessa i beni censiti in Catasto Terreni: Foglio 53 particella n. 34 (parte) per una superficie complessiva di Ha 5.68.56 così suddivisa:

- Ha 2.52.00 area estrattiva parzialmente utilizzata;
- Ha 0.51.05 area estrattiva in ampliamento;
- Ha 1.40.00 area di stoccaggio e di lavorazione materiale;
- Ha 1.25.51 area di pertinenza e strade di servizio.

Per la puntuale descrizione delle aree e della loro consistenza si rimanda a quanto descritto nel Capitolato.

OGGETTO DELLA GESTIONE: La concessione ha per oggetto il diritto di sfruttare un'area superficiaria di proprietà del Comune di Grumento Nova ed ubicata in località Santo Spirito di detto comune.

Lo sfruttamento dell'area meglio descritta ed individuata nel "CAPITOLATO" viene concesso senza limitazioni (o promesse) di qualità e quantità relativamente al materiale estratto, al fine di valorizzare la risorsa giacimentologica ed assicurare il pieno sfruttamento degli inerti presenti, dietro corresponsione di un canone come meglio specificato Bando-disciplinare d'asta pubblica.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammessi a partecipare (per similitudine) gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto.

DURATA DELLA CONCESSIONE: La durata della concessione, come disposto dall'art. 5 del "CAPITOLATO" è stabilita in anni sei (6) oltre al periodo dedicato al ripristino ambientale, fino al collaudo della parte utilizzata.

CANONE A BASE DI GARA: La concessione prevede la corresponsione di un canone annuo, rideterminato in aumento sulla base all'esito della gara esperita e composto da:

- a. Compenso minimo annuale per la detenzione dell'area in concessione pari ad € 7.395,63;
- b. Compenso per la coltivazione della cava determinato sulla base del prezzo minimo stabilito a base d'appalto di 0,60 € per ogni mc di materiale inerte di qualsiasi forma, qualità e pezzatura estratto.

PRESENTAZIONE DOMANDE: Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, al protocollo dell'Ente, **entro le ore 12:00 del 15/07/2020**, a **pena di esclusione** dalla stessa, la documentazione richiesta dal Bando-disciplinare di asta pubblica a cui si rimanda per tutti gli approfondimenti. Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire tramite servizio postale (raccomandata A/R o posta celere) oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12:00 del giorno 15/07/2020 al seguente indirizzo: Comune di Grumento Nova – Ufficio Tecnico – Piazza Sandro Pertini n° 1 – 85050 GRUMENTO NOVA (PZ)**; è altresì facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente pertanto si precisa che non farà fede la data del timbro postale, ma solo ed esclusivamente la data di arrivo all'Ufficio protocollo della Stazione Appaltante.

Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: **“APPALTO PER LA CONCESSIONE IN GODIMENTO DI AREA DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRATTIVA DENOMINATA “CAVA SANTO SPIRITO” DEL COMUNE DI GRUMENTO NOVA”**.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e, a pena di esclusione, la

dicitura rispettivamente “A – Documentazione Amministrativa” , “B – Offerta Tecnica” e “C – Offerta Economica” le tre buste, a pena di esclusione, dovranno recare, i supporti informatici di memorizzazione di massa come di seguito descritto:

- **A.** La busta contenente la documentazione amministrativa dovrà contenere solo ed esclusivamente il supporto magnetico di memorizzazione di massa (es. CD Rom, oppure DVD, non riscrivibili o altro dispositivo ritenuto utile) su cui dovranno essere memorizzati i file riferiti a tutta la documentazione amministrativa, debitamente firmati digitalmente ;
- **B.** La busta contenente l’offerta tecnica formulata seguendo le modalità telematiche richieste (supporto magnetico di memorizzazione di massa es. CD Rom, oppure DVD) firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.
- **C.** La busta contenente l’offerta economica formulata seguendo le modalità telematiche richieste (supporto magnetico di memorizzazione di massa es. CD Rom, oppure DVD) firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.

INFORMAZIONI: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, da inoltrare all’indirizzo e-mail: anmazzeo@rete.basilicata.it, entro e non oltre il quinto giorno antecedente alla data di scadenza della presentazione delle offerte.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile sono fornite entro il terzo giorno antecedente alla data di scadenza delle offerte mediante pubblicazione in forma anonima, sul sito internet del Comune di Grumento Nova: <http://www.comune.grumentonova.pz.it/> alla sezione “Bandi”.

Grumento Nova, li 16/06/2020

Il Responsabile del Procedimento

(Ing.) Antonio MAZZEO


