

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI



Viggiano Grumento Nova Moliterno Montemurro Sarconi Spinoso

PIAZZA S. PERTINI 1 85050 GRUMENTO NOVA (PZ) C.F. 81000190769- <http://www.comune.grumentonova.pz.it/>

BANDO DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA ALLOGGIO ANZIANI

CIG: 736068663D

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM./CONT.

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i e il D.Lgs n. 56/2017;

Vista la Legge n. 328/2000 e s.m.i.;

Visto il D.M. 21/05/2001 n. 308 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 04/2007 e s.m.i.;

Vista la DGR. N. 1269 del 08 novembre 2016 avente ad oggetto “ *art. 10, comma 1 lettera i) della L.R. n. 4/2007. Approvazione del manuale per l'autorizzazione dei servizi e delle strutture pubbliche e private che svolgono attività socio-assistenziali e socio –educative.*”

Vista la DGR. N. 194 del 09 marzo 2017 avente ad oggetto “ “ *art. 10, comma 1 lettera i) della L.R. n. 4/2007. Approvazione definitiva del manuale per l'autorizzazione dei servizi e delle strutture pubbliche e private che svolgono attività socio-assistenziali e socio –educative dopo il parere n. 1872/C della IV Commissione Consiliare Permanente.*”

Vista la Delibera del Consiglio Regionale di Basilicata del 22 dicembre 1999, n. 1280 di approvazione del “*Piano Socio Assistenziale per il triennio 2000/2002*”

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 19 del 17/03/2017, esecutiva, ad oggetto Affidamento in concessione della casa alloggio per anziani –Struttura “ex Convento Cappuccini”- Direttive, così come modificata dalla delibera di Giunta Comunale n. 41 del 14/06/2017, esecutiva, Avente ad oggetto “ *Struttura Villa Letizia. Nuove decisioni*”;

RENDE NOTO

In esecuzione della propria Determinazione a contrarre n. 48 del 22/01/2018 è indetto **un pubblico bando per l'affidamento in concessione**, ai sensi dell'art. 3, lett. vv) e zz) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con procedura di selezione aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, **per d'uso della struttura" Comunità Alloggio per anziani, di proprietà comunale - destinata a persone anziane autosufficienti**;

• STAZIONE APPALTANTE

Comune di Grumento Nova , Piazza Sandro Pertini, n. 1, 85050- Grumento Nova (PZ)

Tel. 0975/65044 – fax 0975 65073;

• INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE

Piazza Sandro Pertini, n. 1, 85050- Grumento Nova (PZ) - Tel. 0975/65044 – fax 0975 65073;

E:mail pasqualina.sama@rete.basilicata.it;

E: mail certificata: comune.grumentonova@cert.ruparbasilicata.it;

Indirizzo web: <http://www.comune.grumentonova.pz.it/>

• **INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE**

Ufficio Protocollo del Comune di Grumento Nova - Piazza Sandro Pertini, n. 1, 85050- Grumento Nova (PZ) - Tel. 0975/65044 – fax 0975 65073;

• **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Ente Locale (Amministrazione Comunale – Comune di Grumento Nova);

• **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Affidamento in concessione della gestione casa alloggio anziani;

• **TIPO DI CONCESSIONE**

Gestione;

• **DENOMINAZIONE CONFERITA ALLA CONCESSIONE DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Gestione casa alloggio anziani;

• **LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE**

via Cappuccini, Comune di Grumento Nova (PZ);

• **IMPORTO A BASE D'ASTA**

€ 24.000,00 (Euro ventiquattromila/00);

• **VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE**

€ 144.000,00 (Euro centoquarantaquattromila/00) ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016) e s.m. i.;

• **DURATA DELLA CONCESSIONE**

Anni 6 (sei);

• **CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria " pari al 2% del prezzo base indicato nel bando (valore della concessione), sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente (art. 93 D.Lgs. 50/2016); salvo le riduzioni previste dal comma 7 del medesimo articolo.

L'offerta deve essere corredata (art. 93 comma 8 D.lgs. 50/2016), a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse affidatario;

• **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara :

- i soggetti di cui all'art. 45, del D.Lgs 50/2016 salvo i limiti espressamente indicati dalle disposizioni vigenti, con le prescrizioni e i requisiti di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs 50/2016;
- le cooperative sociali o loro Consorzi il cui oggetto sociale corrisponda a quello dell'appalto e in possesso dell'iscrizione al Registro Regionale istituito ai sensi della Legge 381/91 o l'iscrizione ad analogo registro della Regione o Stato estero di appartenenza dell'Unione Europea. Sono escluse dalla partecipazione le cooperative sociali di tipo B;
- i soggetti configurabili come Associazioni di promozione sociale (iscritte nel corrispondente registro ex L. 383/2000) iscritte al Registro Regionale art. 5 L.R. 40/2009 per la Regione Basilicata;
- i soggetti configurabili come imprese sociali per la Regione Basilicata L.R. n. 12/2015;

- gli operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea , costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, ai quali si applica l'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

che dimostrino di possedere i requisiti di cui all'art. 11 del disciplinare di gara.

- **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara i concorrenti che operano nell'ambito dei servizi alla persona e che abbiano nel proprio Statuto e/o nell'oggetto sociale i servizi di cui all'oggetto del presente bando;

- **SITUAZIONE GIURIDICA**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

- **CAPACITA' TECNICA ED ECONOMICA E FINANZIARIA**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo.

- **PROCEDURA DI GARA**

Concessione ai sensi dell'art. 3, lett. vv) e zz) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con procedura di selezione aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

- **SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE**

05 marzo 2018.

- **PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA**

180 giorni a partire dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

- **MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

- **PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE**

Legali rappresentanti dei soggetti partecipanti o persone munite di apposita delega.

- **DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

- **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Come da indicazioni riportate nel disciplinare di gara.

- **DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO**

23 gennaio 2018

Grumento Nova , 22/01/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM./CONT.

f.to dott.ssa Pasqualina Samà