

Comune di **GRUMENTO NOVA**

BANDO PUBBLICO

**MODALITA' E CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE E LA
GESTIONE DI LOTTI DI TERRENO AGRICOLO
COMUNALE IN LOCALITA' PANTANELLE**

FINALITA' Art. 1

Le modalità e i criteri seguenti, nel rispetto delle Leggi regionali e nazionali, disciplinano l'assegnazione e la conduzione di lotti di terreno comunale destinati ad attività agro-zootecnica. Si perseguono finalità sociali, secondo lo spirito della "Costituzione" e dello "Statuto Comunale", che prevedono la valorizzazione delle risorse locali e si ispirano, per quanto possibile, alla promozione dell'occupazione.

TIPOLOGIA DEI TERRENI Art. 2

I terreni sono ubicati in area pianeggiante, sono attraversati da stradelle interpoderali, da strade provinciali e comunali e sono per lo più irrigui, essendo serviti da condotte del Consorzio di Bonifica dell'Alta Val d'Agri. Gli stessi presentano un buon drenaggio per la presenza di fossi di scolo, sono di medio impasto tendente all'argilloso. Non si evidenziano particolari limitazioni di coltivazione.

UBICAZIONE DEI TERRENI Art. 3

I terreni insistono in agro di Grumento Nova e sono censiti in catasto così come riportati nella seguente tabella:

Caratteristiche catastali dei terreni in c.da Pantanelle

Foglio	Particella
60	70
60	77
60	79
63	11
60	81
60	82
60	150
60	151
63	41
60	113
63	39
63	28

RIPARTIZIONE DEI LOTTI E DESTINAZIONE CULTURALE Art. 4

La superficie territoriale ha una estensione complessiva di **71.79.42**. Essa viene suddivisa in lotti omogenei per ubicazione, uniformità dei terreni e destinazione colturale in funzione dello stato e della possibilità di praticare l'irrigazione, secondo la seguente tabella.

Lotto	Foglio	Particelle	Superficie (ha.a.ca.)	Destinazione colturale
A	60	70 – 77	3.64.50	Seminativo irriguo di II classe
B	60	79	4.66.30	Seminativo irriguo di II classe
C	60	11 – 81 – 82 – 150	4.99.80	Pascolo

D	63	28 in parte	6.06.00	Seminativo irriguo di I classe
E	63	41 in parte	3.81.10	Seminativo irriguo di I classe
G1	63	41 in parte	4.95.91	Seminativo irriguo di I classe
F	63	41 in parte	4.88.49	Seminativo irriguo di I classe
G	63	41 in parte	5.18.45	Seminativo irriguo di I classe
H	63	39 in parte	6.35.41	Seminativo irriguo di II classe
I	63	39 in parte	6.11.32	Seminativo irriguo di I classe
L	63	41 in parte	5.09.48	Seminativo irriguo di I classe
M	63	41 in parte	3.84.12	Seminativo irriguo di I classe
F1	63	41 in parte	4.66.29	Seminativo irriguo di I classe
E1	63	41 in parte	3.58.25	Seminativo irriguo di I classe
M1	63	41 in parte	3.94.00	Seminativo irriguo di I classe

AVENTI DIRITTO

Art. 5

Hanno diritto all'assegnazione dei lotti individuati coloro i quali risultano avere residenza anagrafica e/o fiscale nel Comune di Grumento Nova in possesso dei seguenti requisiti:

- o Imprenditori agricoli iscritti nel registro delle imprese della C.C.I.A.A.;
- o Socio di Società e/o cooperative agricole.

Agli assegnatari della precedente annata agraria che, entro il termine del 11 novembre c.a. (scadenza dell'annata agraria 2010/2011) non provvederanno a liberare i lotti in fitto da eventuali residui di coltivazione e da ogni materiale e/o attrezzatura impiegata, sarà preclusa la partecipazione alla nuova assegnazione.

In tal caso l'Amministrazione provvederà al ripristino dei luoghi con aggravio spese a carico degli affittuari inadempienti.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Art. 6

I lotti omogenei verranno assegnati agli aventi diritto secondo il sistema dell'estrazione a sorte. L'istanza redatta in carta semplice e in busta chiusa controfirmata sul lembo di chiusura consegnata a mano o a mezzo servizio postale, recante la dicitura "BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI DI TERRENO AGRICOLO IN C.DA PANTANELLE", deve essere presentata dagli aventi titolo entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 31 ottobre c.a., all'Ufficio del Protocollo del Comune di Grumento Nova e indirizzata al Servizio Amministrativo. Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute all'Ufficio oltre la data stabilita e farà fede il protocollo d'ingresso.

Le istanze dovranno essere corredate dalla documentazione richiesta e dovranno riportare la scelta tra PASCOLO e SEMINATIVO. **A pena di nullità, la domanda dovrà contenere una sola scelta.**

La Commissione, esaminate le istanze, formerà l'elenco degli aventi diritto che sarà pubblicata per 5 giorni consecutivi, onde dare la possibilità agli istanti di presentare osservazioni e/o opposizioni.

In data 7 novembre c.a. alle ore 15,30 la Commissione provvederà all'assegnazione dei lotti mediante estrazione a sorte agli aventi diritto.

Si specifica che l'assegnazione mediante estrazione a sorte sarà vincolante nell'attribuzione del lotto, ovvero la non accettazione del lotto così attribuito comporta l'esclusione dall'assegnazione di ulteriori lotti che dovessero rendersi disponibili.

Seguirà, entro 10 gg. dall'assegnazione sopra specificata, la stipula dei relativi contratti a cura del Responsabile del Servizio Amministrativo, per la parte pubblica, e dell'assegnatario, per la parte privata, che potrà farsi assistere da Organizzazioni di Categoria.

DURATA DEL CONTRATTO

Art. 7

Il contratto di locazione viene stipulato anche con l'assistenza delle Organizzazioni di Categoria (legge 203/1982) in deroga secondo la legge 724/1994 e ha durata stagionale a partire dalla data di stipula del contratto fino alla fine dell'annata agraria in corso.

Il contratto non è tacitamente rinnovabile.

Allo scadere del contratto gli assegnatari consegneranno i lotti nello stesso stato in cui gli sono stati consegnati, sgombri da eventuali residui di coltivazione e da ogni materiale e/o attrezzatura impiegata.

Gli assegnatari si impegnano a cedere le superfici che eventualmente l'A.C. ha necessità di avere nella disponibilità per esigenze legate all'iniziativa del progetto di sviluppo "Parco dell'energia" finanziato dal Programma Operativo della Val d'Agri.

UTILIZZAZIONE

Art. 8

Sui lotti assegnati possono essere coltivati prodotti di stagione o utilizzati a foraggiere non poliennali secondo la destinazione colturale indicata all'art. 4 del presente Bando.

Sono escluse le coltivazioni arboree e poliennali.

La conduzione del lotto assegnato deve improntarsi principalmente al rispetto della buona pratica agricola.

DIVIETI E FACOLTA'

Art. 9

Sui lotti assegnati è fatto DIVIETO di:

1. eseguire qualsiasi opera edilizia;
2. praticare la piantumazione di qualsiasi specie arborea e/o arbustiva;
3. sub-affittare il lotto assegnato, pena l'immediata rescissione del contratto.

Sui lotti assegnati è CONSENTITO:

1. provvedere ad eseguire opere di bonifica per facilitare il deflusso delle acque e evitare danni ai propri e/o agli altri lotti assegnati;

CANONE

Art. 10

Il canone di affitto è fissato in base alla destinazione colturale dei lotti così come all'art. 4 del presente Bando Pubblico, indipendentemente dalla classe catastale dei terreni, oltre ogni altro onere stabilito dal Consorzio di Bonifica competente.

Il canone di fitto sarà corrisposto all'atto della stipula del contratto di locazione.

La mancata e ingiustificata corresponsione della somma relativa al contratto di locazione darà diritto al Comune di rientrare nella disponibilità del bene assegnato.

In particolare il canone è così stabilito:

Lotto	Destinazione colturale	Superficie <i>ha.a.ca</i>	Canone per ha (€)	Totale (€)
A	Seminativo irriguo classe II	3.64.50	€ 168,00	€ 612,40
B	Seminativo irriguo classe II	4.66.30	€ 168,00	€ 783,40
C	Pascolo	4.99.80	€ 56,00	€ 279,90
D	Seminativo irriguo classe I	6.06.00	€ 280,00	€ 1696,80
E	Seminativo irriguo classe I	3.81.10	€ 280,00	€ 1067,10
G1	Seminativo irriguo di I classe	4.95.91	€ 280,00	€ 1388,50
F	Seminativo irriguo classe I	4.88.49	€ 280,00	€ 1367,80
G	Seminativo irriguo classe I	5.18.45	€ 280,00	€ 1451,70
H	Seminativo irriguo classe II	6.35.41	€ 168,00	€ 1067,50
I	Seminativo irriguo classe I	6.11.32	€ 280,00	€ 1711,70
L	Seminativo irriguo classe I	5.09.48	€ 280,00	€ 1426,50
M	Seminativo irriguo classe I	3.84.12	€ 280,00	€ 1075,50
F1	Seminativo irriguo classe I	4.66.29	€ 280,00	€ 1305,60
E1	Seminativo irriguo classe I	3.58.25	€ 280,00	€ 1003,10
M1	Seminativo irriguo classe I	3.94.00	€ 280,00	€ 1103,20
			Totale Euro	€ 17340,70

DISPOSIZIONI FINALI

Art. 11

Per quanto non disposto dal presente Bando Pubblico si rimanda alle norme generali in materia.

La Vigilanza sull'osservazione delle disposizioni previste nel Regolamento sono demandate al Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica e al Comando dei V.V.U.U.