



Comune di Grumento Nova

Provincia di Potenza

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA
DETERMINAZIONE N. 204 DEL 06-08-2019

Grumento Nova, li 06-08-2019
Registro Generale n. 571

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 204 DEL 06-08-2019

Oggetto: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - Determinazione a contrattare 3° esperimento di asta pubblica.

L'anno **duemiladiciannove** addì **sei** del mese di **agosto**, il **Responsabile del Servizio ING. MAZZEO ANTONIO**

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n° 18 del 06/02/2018 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2018/2020, comprensivo del piano di alienazioni e delle valorizzazioni;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 28/02/2018 è stato approvato il "Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2018/2020", ricomprensivo, tra l'altro, il "Piano triennale delle alienazioni 2018/2020";

CHE i beni sono iscritti nell'inventario del Comune e risultano tra i beni immobiliari "disponibili". A tal fine l'Amministrazione venditrice garantisce la piena proprietà del bene e la legittima provenienza degli stessi.

CHE momentaneamente gli immobili, siti nel Comune di Grumento Nova (PZ), risultano occupati con contratto di fitto stipulato rispettivamente come segue:

1. In data 09/08/2006 Rep. N° 634/2006 - Lotto n° 1 – ubicato alla C.da Grumentina, 7: Foglio n° 18 p.lle 391 e 391 sub 1 – fg. 18 p.lla 617, con scadenza contrattuale il 04/02/2022;
2. In data 19/06/2008 Rep. N° 657/2008 - Lotto n° 2 – ubicato alla C.da San Giuliano, 4: Foglio n° 44 P.lle 229 e 229 sub 1 e p.lla 615, con scadenza contrattuale il 15/06/2020
3. In data 16/06/2008 Rep. N° 656/2008 - Lotto n° 3 – ubicato alla C.da Spineta, 22: Foglio n° 29 p.lle 349 sub 1, con scadenza contrattuale il 15/06/2020;

CHE in esecuzione dei suddetti atti, con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n° 2 del 03/01/2019 è stata avviata la procedura dell'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/ 1924, n. 827 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, comma 1,2 e 3, per la vendita dei beni immobili comunali di cui alla delibera di C.C. n. 05/2018, identificati come segue:

- Lotto n° 1 – ubicato alla C.da Grumentina, 7: Foglio n° 18 p.lle 391 e 391 sub 1 – fg. 18 p.lla 617 del Comune di Grumento Nova, per un valore a base d'asta di € 34.000,00;

- Lotto n° 2 – ubicato alla C.da San Giuliano, 4: Foglio n°44 P.lle 229 e 229 sub 1 e p.lla 615 del Comune di Grumento Nova, per un valore a base d’asta di € 34.000,00;
- Lotto n° 3 – ubicato alla C.da Spineta, 22: Foglio n° 29 p.lle 349 sub 1 del Comune di Grumento Nova, per un valore a base d’asta di € 34.000,00;

nonché venne approvato l’avviso per l’asta pubblica e i relativi documenti allegati alla procedura di vendita;

CHE l’Avviso di alienazione a mezzo asta pubblica di immobili di proprietà del comune di Grumento Nova, del 04/01/2019 –Prot. N° 75 - è stato pubblicato:

1. all’Albo pretorio on-line del Comune di Grumento Nova dal 04/01/2019 al 04/02/2019;
2. sul sito istituzionale dell’Ente www.comune.grumentonova.pz.it ;

per consentire ai concorrenti di presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 04/02/2019;

CHE la procedura di gara la cui scadenza per l’arrivo delle offerte era fissata al giorno 04/02/2019 ore 12:00, con apertura delle stesse al giorno 11/02/2019 alle ore 10.00 è andata deserta come rilevasi dal verbale di gara redatto dalla commissione giudicatrice;

CHE con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n° 35 del 12/02/2019, è stato approvato il verbale di gara redatto in data 11/02/2019 dalla commissione giudicatrice, ed è stata dichiarata gara deserta per **“l’Avviso di alienazione a mezzo asta pubblica di immobili di proprietà del Comune di Grumento Nova”**;

CHE con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n° 61 del 22/03/2019, è stato indetto il secondo esperimento di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d’asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/ 1924, n. 827 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, comma 1,2 e 3, per la vendita dei beni immobile comunali di cui alla delibera di C.C. n. 05/2018, identificati come segue:

- Lotto n° 1 – ubicato alla C.da Grumentina, 7: Foglio n° 18 p.lle 391 e 391 sub 1 – fg. 18 p.lla 617 del Comune di Grumento Nova - Importo a base d’asta € 28.900,00;
- Lotto n° 2 – ubicato alla C.da San Giuliano, 4: Foglio n°44 P.lle 229 e 229 sub 1 e p.lla 615 del Comune di Grumento Nova - Importo a base d’asta € 28.900,00;
- Lotto n° 3 – ubicato alla C.da Spineta, 22: Foglio n° 29 p.lle 349 sub 1 del Comune di Grumento Nova - Importo a base d’asta € 28.900,00;

CHE l’Avviso del secondo esperimento d’asta pubblica per l’alienazione di immobili di proprietà del comune di Grumento Nova, del 04/04/2019 –Prot. N° 2745 - è stato pubblicato:

1. all’Albo pretorio on-line del Comune di Grumento Nova dal 04/04/2019 al 08/05/2019;
2. sul sito istituzionale dell’Ente www.comune.grumentonova.pz.it ;
3. nelle bacheche comunali poste sul territorio comunale;

CHE la seconda procedura di gara, la cui scadenza per l’arrivo delle offerte fissata al giorno 08/05/2019 ore 12:00, con apertura delle stesse al giorno 09/05/2019 alle ore 10.00, è andata deserta come si rileva dal verbale di gara redatto dalla commissione giudicatrice;

CHE con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n° 92 del 13/05/2019, è stato approvato il verbale della seconda seduta di gara redatto in data 09/05/2019 dalla commissione giudicatrice, con quale è stata dichiarata per la seconda volta gara deserta per **“l’Avviso di alienazione a mezzo asta pubblica di immobili di proprietà del Comune di Grumento Nova”**;

CONSIDERATO che al fine di addivenire all’alienazione di quanto sopra descritto, lo scrivente ing. Antonio Mazzeo nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, ha redatto apposita relazione tecnica che riporta la rideterminazione dei valori di vendita degli immobili,

determinati con applicazione per analogia l'articolo 591 del c.p.c., che rientra nel libro III "del processo di esecuzione" - titolo II "dell'espropriazione forzata" capo IV "dell'espropriazione immobiliare", che prevede la riduzione del prezzo base inferiore di un quinto a quello precedente;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n° 69 del 05/07/2019 è stato presa atto della relazione tecnica la quale riporta i nuovi importi da porre a base d'asta scossi distinti:

- LOTTO N° 1 – FABBRICATO SITO ALLA LOCALITA' GRUMENTINA: € 23.500,00;
- LOTTO N° 2 – FABBRICATO SITO ALLA LOCALITA' SAN GIULIANO: € 21.500,00;
- LOTTO N° 3 – FABBRICATO SITO ALLA LOCALITA' SPINETA: € 23.500,00;

Al valore del lotto n° 2 è stata effettuata una riduzione pari ad € 2.000,00, per il fatto che la recinzione esterna si presenta in uno stato fatiscente;

RITENUTO di procedere all'indizione di un terzo esperimento di Asta Pubblica;

RAVVISATA l'opportunità di confermare le stesse modalità di scelta dei precedenti Avvisi, mediante di asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel terzo Avviso di asta ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 del R.D. n° 827 del 23 maggio 1924;

VISTO il terzo Avviso di Asta Pubblica per la vendita dei n° 3 immobili, predisposto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, tutti previsti dal vigente Piano delle Alienazioni approvato dal Consiglio Comunale, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

RITENUTO di dover assumere apposita determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 con l'approvazione del secondo Avviso d'asta pubblica;

CONSIDERATO che è necessario provvedere alla pubblicazione dell'Avviso di asta pubblica all'Albo Pretorio dell'Ente sulla homepage del sito istituzionale del Comune di Grumento Nova e su tutte le bacheche poste sul territorio comunale;

RICHIAMATO il R.D. n. 827 del 23/05/1924 per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e successive modificazioni;

VISTO il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il decreto Sindacale del 12/06/2019 con il quale il sottoscritto ing. Antonio Mazzeo è stato nominato Responsabile del Servizio Area Tecnica;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di avviare il terzo esperimento di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/ 1924, n. 827 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, comma 1,2 e 3, per la vendita dei beni immobile comunali di cui alla delibera di C.C. n. 05/2018, identificati come segue:

- Lotto n° 1 – ubicato alla C.da Grumentina, 7: Foglio n° 18 p.lle 391 e 391 sub 1 – fg. 18 p.lla 617 del Comune di Grumento Nova - Importo a base d'asta € 23.500,00;
- Lotto n° 2 – ubicato alla C.da San Giuliano, 4: Foglio n°44 P.lle 229 e 229 sub 1 e p.lla 615 del Comune di Grumento Nova - Importo a base d'asta € 21.500,00;
- Lotto n° 3 – ubicato alla C.da Spineta, 22: Foglio n° 29 p.lle 349 sub 1 del Comune di Grumento Nova - Importo a base d'asta € 23.500,00;

riportati nell'avviso d'asta pubblica, i cui documenti compresi le planimetrie sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se materialmente non allegati, sono conservati agli atti della Stazione Appaltante presso l'Ufficio tecnico comunale;

Di approvare l'allegato avviso di asta pubblica contenente l'elenco dei beni da alienare con i relativi valori, le norme che ne regolano lo svolgimento e i documenti che descrivono i beni oggetto di ogni lotto di vendita;

Di dare atto che la stima dei valori degli immobili inseriti nell'avviso d'asta sono inferiori rispetto a quelli riportati nel Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato dall'Amministrazione Comunale con la Delibera di Giunta Comunale n° 18 del 06 febbraio 2018 e con Delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 28/02/2018;

Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000:

- che il fine che si persegue con la stipula del contratto è quello di vendere a terzi gli immobili comunali che l'Ente ha stabilito non essere più utili né strategici per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità ed interesse programmati in sede di previsione di bilancio o sua variazione;
- che la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica col metodo delle offerte segrete in solo aumento rispetto al prezzo base, a norma dell'art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/ 1924, n. 827 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, commi 1, 2 e 3;
- che le clausole essenziali sono quelle riportate nell'allegato avviso d'asta pubblica;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto ing. Antonio Mazzeo;

Di garantire maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando l'Avviso di Asta Pubblica in forma integrale all'Albo Pretorio on line, sul sito informatico del Comune di Grumento Nova (www.comune.grumentonova.it), per estratto sulle bacheche comunali e mediante affissione di manifesti sul territorio comunale;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ING. MAZZEO ANTONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. MAZZEO ANTONIO

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Grumento Nova, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SAMA' PASQUALINA

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,
Determinazione **SERVIZIO TECNICO n. 204 del 06-08-2019 COMUNE DI GRUMENTO NOVA**

A T T E S T A

che la presente determina è affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi a partire dal
che la presente determina è divenuta esecutiva il

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. MAZZEO ANTONIO**