



# COMUNE DI GRUMENTO NOVA

Provincia di Potenza

C.A.P. 85050 Piazza S. Pertini, 1 Tel. 0975 65044 Fax. 0975 65073 comunegrumentonova@rete.basilicata.it  
C.F. 81000190769 P.I. 00258030766

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. 6022 del 06/08/2019

### AVVISO

## TERZO ESPERIMENTO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GRUMENTO NOVA (PZ)

**SCADENZA 25 SETTEMBRE 2019 ORE 12:00**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**PREMESSO** che con deliberazione della Giunta Comunale n° 18 del 06/02/2018 veniva approvata la nota di aggiornamento al DUP 2018/2020, comprensivo del piano di alienazioni e delle valorizzazioni;

**CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 28/02/2018 veniva approvato il "Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2018/2020", ricomprensivo, tra l'altro, il "Piano triennale delle alienazioni 2018/2020";

**CHE** i beni sono iscritti nell'inventario del Comune e risultano tra i beni immobiliari "disponibili". A tal fine l'Amministrazione venditrice garantisce la piena proprietà del bene e la legittima provenienza degli stessi.

**CHE** momentaneamente gli immobili, siti nel Comune di Grumento Nova (PZ), risultano occupati con contratto di fitto stipulato rispettivamente come segue:

1. In data 09/08/2006 Rep. N° 634/2006 - Lotto n° 1 – ubicato alla C.da Grumentina, 7: Foglio n° 18 p.lle 391 e 391 sub 1 – fg. 18 p.la 617, con scadenza contrattuale il **04/02/2022**;
2. In data 19/06/2008 Rep. N° 657/2008 - Lotto n° 2 – ubicato alla C.da San Giuliano, 4: Foglio n°44 P.lle 229 e 229 sub 1 e p.la 615, con scadenza contrattuale il **15/06/2020**
3. In data 16/06/2008 Rep. N° 656/2008 - Lotto n° 3 – ubicato alla C.da Spineta, 22: Foglio n° 29 p.lle 349 sub 1, con scadenza contrattuale il **15/06/2020**;

**CONSIDERATO** che, in esecuzione dei suddetti atti, con determinazioni del Responsabile dell'Area tecnica n° 2 del 03/01/2019 e n° 61 del 22/03/2019 sono state eseguite due procedure di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/ 1924, n. 827 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, comma 1,2 e 3, per la vendita dei beni immobile comunali di cui alla delibera di C.C. n. 05/2018, identificati come segue:

- Lotto n° 1 – ubicato alla C.da Grumentina, 7: Foglio n° 18 p.lle 391 e 391 sub 1 – fg. 18 p.la 617 del Comune di Grumento Nova;
- Lotto n° 2 – ubicato alla C.da San Giuliano, 4: Foglio n°44 P.lle 229 e 229 sub 1 e p.la 615 del Comune di Grumento Nova;
- Lotto n° 3 – ubicato alla C.da Spineta, 22: Foglio n° 29 p.lle 349 sub 1 del Comune di Grumento Nova;

e le stesse sono andate deserte;

**CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n° 69 del 05/07/2019 è stato presa atto della relazione tecnica la quale riporta i nuovi importi da porre a base d'asta così distinti:

- LOTTO N° 1 – FABBRICATO SITO ALLA LOCALITA' GRUMENTINA: € 23.500,00;
- LOTTO N° 2 – FABBRICATO SITO ALLA LOCALITA' SAN GIULIANO: € 21.500,00;
- LOTTO N° 3 –FABBRICATO SITO ALLA LOCALITA' SPINETA: € 23.500,00;

Al valore del lotto n° 2 è stata effettuata una riduzione pari ad € 2.000,00, per il fatto che la recinzione esterna si presenta in uno stato fatiscente;

CHE in esecuzione della citata delibera della Giunta Comunale n° 69/2019, con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n° 204 del 06/08/2019 è stata avviata una nuova procedura di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, comma 1, 2 e 3, per la vendita dei beni immobili comunali di cui alla delibera di C.C. n. 05/2018, identificati come segue:

- Lotto n° 1 – ubicato alla C.da Grumentina, 7: Foglio n° 18 p.lle 391 e 391 sub 1 – fg. 18 p.lla 617 del Comune di Grumento Nova, per un valore a base d'asta di € 23.500,00;
- Lotto n° 2 – ubicato alla C.da San Giuliano, 4: Foglio n° 44 P.lle 229 e 229 sub 1 e p.lla 615 del Comune di Grumento Nova, per un valore a base d'asta di € 21.500,00;
- Lotto n° 3 – ubicato alla C.da Spineta, 22: Foglio n° 29 p.lle 349 sub 1 del Comune di Grumento Nova, per un valore a base d'asta di € 23.500,00;

nonché venne approvato l'avviso per l'asta pubblica e i relativi documenti allegati alla procedura di vendita;

**RITENUTO** di procedere all'indizione di un terzo esperimento di Asta Pubblica;

### **RENDE NOTO**

Che il giorno **26 settembre 2019, alle ore 10:00**, nella residenza Comunale in Piazza Sandro Pertini, n°1, presso l'Ufficio Tecnico, avrà luogo la gara per l'alienazione, mediante asta pubblica e con il sistema delle offerte segrete, da confrontare con il prezzo base indicato nel presente avviso, con aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida, dei seguenti immobili di proprietà comunale:

#### **LOTTO N° 1 – SITO ALLA LOCALITA' GRUMENTINA**

Fabbricato costituito da: Unità abitativa di mq 112 sita in Cda Grumentina, n° 7 in agro di Grumento Nova, riportato in catasto urbano al fg. 18, p.lla 391, sub. 1, piano terra Cat. A03 Cl. 1 Vani n° 5,5 Sup. cat. Mq. 112, Rendita 164,75 euro. Trattasi di unità immobiliare con destinazione abitativa, posta al piano Terra, composta da Tinello, cucina, bagno, 2 camere da letto, disimpegno, salotto ingresso. Struttura costituita da muratura. Esternamente cortile con area verde recintata di mq 426 a disposizione dell'acquirente con deposito fruibile, riportato in catasto al fg. 18 p.lla 617, di mq 14,00. Agli immobili si rendono necessari interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di impiantistica.

Stato di utilizzo: occupato con contratto di fitto avente scadenza **04/02/2022**.

Eventuale diritto di prelazione da parte dell'affittuario.

Destinazione urbanistica attuale: abitazione.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in **€ 23.500,00** (Euro ventitremilacinquecento/00 centesimi).

Importo della polizza assicurativa o bancaria a titolo di cauzione: **€ 2.350,00** (euro duemilatrecentocinquanta/00 centesimi)

#### **LOTTO N° 2 – SITO ALLA LOCALITA' SAN GIULIANO**

Fabbricato costituito da: Unità abitativa di mq 120 sita in Cda San Giuliano, 7 in agro di Grumento Nova, riportato in catasto urbano al fg. 44, p.lla 229, sub. 1, Piano Terra Cat. A03 Cl. 1 Vani n° 5,5 Sup. cat. Mq. 120, Rendita 164,75 euro. Trattasi di unità immobiliare con destinazione abitativa, posta al piano Terra, composta da Tinello, cucina, bagno, camera da letto, disimpegno, salotto ingresso ed un'altra camera. Struttura costituita da muratura. Esternamente cortile con area verde recintata di mq 426 a disposizione dell'acquirente con Deposito fruibile, riportato in catasto al fg. 44 p.lla 615 di mq 14,00. Agli immobili si rendono necessari interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di impiantistica.

Stato di utilizzo: occupato con contratto di fitto avente scadenza **15/06/2020**.

Eventuale diritto di prelazione da parte dell'affittuario.

Destinazione urbanistica attuale: abitazione.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in **€ 21.500,00** (Euro ventunomilacinquecento/00 centesimi).

Importo della polizza assicurativa o bancaria a titolo di cauzione: **€ 2.150,00** (euro duemilacentocinquanta/00 centesimi)

### **LOTTO N° 3 – SITO ALLA LOCALITA' SPINETA**

Fabbricato costituito da: Unità abitativa di mq 118 sita in Cda Spineta., n° 22 in agro di Grumento Nova, riportato al catasto urbano al fg. 29, p.lla 349, sub. 1, Piano Terra Cat. A03 Cl. 1 Vani n° 5,5 Sup. cat. Mq. 120, Rendita 164,75 euro. Trattasi di unità immobiliare con destinazione abitativa, posta al piano Terra , ingresso/disimpegno, Cucina, Bagno, ed altre tre stanze. Struttura costituita da muratura. Esternamente cortile con area verde recintata di mq 426 a disposizione dell'acquirente Fruibile. L'immobile ha bisogno di manutenzione ordinaria, straordinaria e di impiantistica .

Stato di utilizzo: occupato con contratto di fitto avente scadenza **15/06/2020**.

Eventuale diritto di prelazione da parte dell'affittuario. Destinazione urbanistica attuale: abitazione.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € **23.500,00** (Euro ventitremilacinquecento/00 centesimi).

Importo della polizza assicurativa o bancaria a titolo di cauzione: € **2.350,00** (euro duemilatrecentocinquanta/00 centesimi)

**Si precisa che ai sensi dell'art. 38 della legge 392/1978 e in base al vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare i conduttori hanno diritto di prelazione sulle vendite in oggetto.**

Sono fatti salvi migliori indicazioni e dati, il cui eventuale errore od omissione, da verificarsi in sede di rogito, non potranno mai invalidare la procedura dell'asta.

La vendita degli immobili avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che gli stessi verranno consegnati dopo la stipula dell'atto pubblico.

### **CERTIFICAZIONE ENERGETICA E CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI**

Gli attestati di prestazione energetica di cui al decreto ministeriale 22/11/2012 (modifica del decreto 22/06/2009) "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici", relativa agli immobili oggetto del presente avviso saranno acquisiti prima della stipula degli atti pubblici di cessione.

In relazione a quanto disposto dal D.M. 22/11/2008 n. 37, il Comune venditore dichiara di non garantire la conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza degli impianti conformi alla vigente normativa di sicurezza degli impianti posti a servizio degli immobili.

La parte acquirente, esonererà espressamente la parte venditrice da qualsiasi responsabilità, accettando di acquistare l'immobile nello stato in cui si trova e cioè non dotato di impianti conformi alla normativa in materia di sicurezza.

### **DIRITTO DI PRELAZIONE**

1. Nei casi in cui sussista un diritto di prelazione, l'esercizio dello stesso sarà consentito sulla base della migliore offerta comunque avanzata all'Amministrazione Comunale ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 60 giorni dalla comunicazione, da parte del dirigente competente, della proposta contrattuale nei termini sopraindicati e contenente ogni informazione utile per l'interessato.

2. Il titolare del diritto di prelazione non può proporre modificazioni né integrazioni all'offerta.

3. Scaduto il termine perentorio, se non è pervenuta alcuna accettazione, decade ogni diritto di prelazione sul bene e pertanto il settore procede con gli adempimenti conseguenti.

In caso di esercizio della prelazione, il conduttore dovrà presentare all'Amministrazione comunale la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e l'accettazione delle condizioni previste dal bando, L'aggiudicazione definitiva a favore del conduttore potrà essere dichiarata a seguito di positivo esito delle verifiche di rito.

E' fatta salva comunque la possibilità per il conduttore di partecipare direttamente al presente bando.

Qualora l'avente diritto eserciti la prelazione, l'aggiudicatario avrà diritto alla restituzione immediata della caparra e non potrà avanzare nei confronti del Comune di Grumento Nova nessun'altra pretesa.

Per gli immobili occupati da terzi con regolare contratto di locazione nel caso di non attivazione della procedura di prelazione l'acquirente subentra nel contratto.

### **IMPORTO A BASE D'ASTA**

Gli importi posto a base d'asta come sopra indicati per i lotti indicati dal n. 1 al nr. 3, sono quelli riportati nella relazione prodotta dall'Ufficio Tecnico di Grumento Nova e confermati, con la presa d'atto, da parte della Giunta Comunale (giusta delibera n° 69 del 05/07/2019).

È espressamente esclusa qualsivoglia offerta parziale; pertanto l'offerta presentata dovrà riferirsi a ciascun singolo lotto ed avere come riferimento il relativo importo a base d'asta.

Sono ammesse sole offerte il cui prezzo, sia migliore o almeno pari a quello fissato e posto a base d'asta.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si svolgerà con il sistema dell'asta pubblica, secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii., per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, sulla base del prezzo di vendita determinato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Grumento Nova.

L'aggiudicazione è fatta a favore dell'offerta più conveniente, ai sensi dell'art. 76, comma 2, R.D. n. 1924/827 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 72, co. 2 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, quando in un'offerta all'asta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo della base d'asta.

### **CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE**

I beni oggetto del presente avviso verranno venduti nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, accessioni e pertinenze, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti. Gli immobili sono individuati nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questo Ente per le eventuali differenze che sussistessero tra le su indicate superfici e qualità catastali e quelle effettive.

Lo stato degli immobili sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui l'immobile appartiene al Comune di Grumento Nova, a norma dell'articolo 1488, secondo comma, del codice civile.

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione dei prezzi d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dai concorrenti di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nei precedenti punti del presente avviso, l'alienazione immobiliare in argomento sarà regolata da tutte le altre norme e condizioni di legge vigenti.

### **SOPRALLUOGO E SCELTA DEL CONTRAENTE**

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo da parte del soggetto concorrente sarà causa di esclusione dalla procedura di gara, in ragione di quanto disposto dall'art. 106, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207.

### **CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:**

Possono partecipare alla gara:

a) persone fisiche, anche per procura allorché l'offerta è presentata o fatta a nome di più persone; le procure dovranno essere speciali, conferite per atto pubblico e prodotte in originale, Qualora le offerte vengono o presentate in nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate;

b) per persona da nominare: l'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare per iscritto, entro 3 giorni dall'aggiudicazione, la persona per la quale ha agito, ai sensi dell'art. 81 R.D. 827/1924 e ss.mm.ii. In caso di mancanza di comunicazione del nome entro il termine innanzi indicato, o di mancata accettazione

da parte della persona nominata o in mancanza dei requisiti per partecipare alla gara, in capo a quest'ultima, l'aggiudicazione ha luogo in favore dell'offerente;

c) persone giuridiche (ditte individuali, società, cooperative, consorzi di cooperative, ecc.).

**Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico che dovrà:**

1. essere chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, essere indirizzato al "Comune di Grumento Nova – Area Tecnica – P.zza Pertini, 1 -85050 Grumento Nova (Pz)";

2. recare sull'esterno la scritta: "NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione di immobili di proprietà comunale **Lotto nr. ....**", nonché il nome e cognome, luogo e data di nascita del concorrente o la ragione sociale della Ditta partecipante, comprensivo di un indirizzo e-mail o un numero di fax se posseduto;

3. pervenire al protocollo generale del Comune di Grumento Nova P.zza Pertini, 1 – 85050 Grumento Nova (Pz), entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 25 settembre 2019** sotto pena di esclusione dalla gara;

4. la presentazione dell'offerta potrà avvenire mediante servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento o la consegna a mano al Servizio protocollo del Comune di Grumento Nova;

5. l'istanza di partecipazione con contestuale dichiarazione e tutta la documentazione presentata, nonché l'offerta devono essere redatte in lingua italiana;

Per l'osservanza del termine innanzi indicato farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora di arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo dell'ente.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Non sono ammesse offerte per telegramma, offerte incomplete, condizionate, indeterminate, riferite ad altra offerta propria o di altri.

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte, non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quelle già presentate.

Il plico, chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve contenere nel suo interno la documentazione di partecipazione e la busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura con all'esterno la presente dicitura "contiene offerta economica per l'aggiudicazione dell'immobile contraddistinto con il Lotto n° ..... (1 o 2 o 3).

Qualora il soggetto partecipante alla gara fosse interessato all'acquisto di più di un immobile tra i tre oggetto del presente bando di gara dovrà presentare due offerte distinte, una per ciascuna offerte, con le modalità precedentemente descritte.

**Il Plico dovrà contenere:**

**1) Istanza di partecipazione** all'asta pubblica e contestuale dichiarazione sostitutiva, resa dal concorrente o dal legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445/2000, relativa al possesso dei requisiti richiesti, redatta in carta libera conformemente al modello A) allegato. La stessa deve essere sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentate della Ditta concorrente, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, attestante:

**a) Per le persone fisiche:**

Il possesso della piena e completa capacità di agire: di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

**b) Per i soggetti coniugati:**

il regime patrimoniale dei beni;

**c) Per le persone giuridiche, ditte individuali, società, cooperative, consorzi di cooperative, ecc.:**

- gli estremi di iscrizione del concorrente nel Registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura; se trattasi di società, quali sono i suoi organi di amministrazione

- e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza);
- che negli ultimi cinque anni non si è stati sottoposti a fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, a concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o ad amministrazione controllata o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- per le cooperative e consorzi di cooperative: gli estremi di iscrizione nel Registro prefettizio o relativa all'iscrizione nello schedario generale della cooperazione.

## 2) Busta offerta economica

L'offerta, redatta in lingua italiana e conformemente al modello B) allegato, dovrà contenere l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento o almeno pari rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione comunale per ciascun lotto, nel presente avviso.

Non saranno ammesse e sono espressamente escluse offerte in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione comunale per ciascun lotto.

L'offerta deve essere espressa in euro. Ai sensi dell'art. 72 comma 2 del RD n. 827/1924, in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

L'offerta nella sua scrittura, non potrà presentare abrasioni, né correzioni che non siano espressamente confermate o sottoscritte dal concorrente, pena l'esclusione dalla gara.

L'offerta, dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in una busta (busta piccola) sigillata e firmata sui lembi di chiusura contrassegnata con la dicitura: "**Asta Pubblica del giorno 26/08/2019 alienazione lotto n° ..... (1 o 2 o 3) - Offerta Economica**", al fine di garantire l'integrità della medesima e la segretezza dell'offerta.

L'offerta in bollo da redigere preferibilmente sul modello B) predisposto da questa stazione appaltante, nel quale dovranno essere riportati:

- a) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
- b) il prezzo offerto;
- c) la data e la firma dell'offerente.

Nell'eventualità che vengano presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà, a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art. 77, ultimo comma, del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii.

Analogamente, in presenza di più soggetti aventi diritto al diritto di prelazione su un bene, se gli stessi non si accordano, si procederà mediante estrazione a sorte.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti della civica Amministrazione consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

**3) Attestazione del versamento del deposito cauzionale:** La cauzione viene determinata, in misura pari al **10%** del valore del bene, e dovrà essere versata nella seguente forma:

Ricevuta del bonifico bancario presso BANCA CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI BUONABITACOLO FILIALE DI B.C.C. DI BUONABITACOLO AG. DI MONTESANO - Tesoriere del Comune di Grumento Nova – IBAN: IT 78 T 08409 76590 000000554976.

Sulla ricevuta dovrà essere indicata la causale di versamento: "Asta pubblica immobile sito in Grumento Nova, Lotto nr..... (1 o 2 o 3)".

Tale deposito, sarà trattenuto dal Comune, a garanzia della stipula del contratto, come anticipazione sul prezzo e, quindi, detratto dal prezzo complessivo di vendita. La stessa sarà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione, in assenza del pagamento dell'intero prezzo e del rimborso spese entro i termini fissati.

Tale deposito cauzionale verrà restituito, senza corresponsione di interessi, ai non aggiudicatari sollecitamente e comunque entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

**4) Dichiarazione di almeno un Istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;**

**5) Procura speciale in originale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).**

**6) Attestato di avvenuto sopralluogo in originale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico comunale, di avvenuta presa visione degli immobili.**

**7) Fotocopia del documento di identità del "sottoscrittore" della domanda.**

#### **ESPERIMENTO DELL'ASTA, Aggiudicazione e contratto**

L'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso la Sala Consiliare del Comune di Grumento Nova (PZ) Piazza S. Pertini, 1, **il giorno 26 settembre 2019 alle ore 10,00**, da apposita commissione così composta:

a) dal Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni di Presidente;

b) da due dipendenti comunali, quali componenti, all'uopo designati dal Presidente.

Assiste con funzioni di segretario, il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria o altro dipendente comunale individuato dal Presidente, il quale ha l'obbligo di redigere il verbale dell'incanto e delle relative aggiudicazioni.

L'alienazione del bene, sarà possibile anche in presenza di una sola offerta di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Il verbale di gara ha valore esclusivamente provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente che avverrà a mezzo determinazione a firma del dirigente dell'Area competente e previa verifica dei requisiti di partecipazione.

In particolare, viene espressamente escluso che il verbale di aggiudicazione possa avere valenza di contratto, con la conseguenza che il trasferimento della proprietà del bene e/o dei beni immobili oggetto del presente avviso in favore dell'aggiudicatario definitivo, avverrà esclusivamente con la formale stipula del contratto di compravendita.

Entro 30 giorni da quello in cui è stata notificata la intervenuta approvazione di aggiudicazione, l'acquirente deve versare presso la Tesoreria comunale il prezzo di aggiudicazione.

Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al competente servizio comunale.

La stipula del contratto di compravendita è subordinata al versamento dell'intera somma offerta per l'immobile.

Tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto, nonché quelle preliminari al contratto stesso, sono a carico dell'acquirente, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune, salvo quanto disposto diversamente per legge.

La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti utili ed onerosi dalla data di stipulazione del contratto di compravendita, fatto salve la durata residuale del contratto di affitto e l'eventuale diritto di prelazione che potrà essere esercitato dall'affittuario.

La stipulazione del contratto di compravendita, sarà affidato ad un notaio con spese a carico dell'acquirente, salvo espressa deroga deliberata dalla Giunta Comunale, previo pagamento del prezzo di vendita, come risultante dagli esiti di gara.

Nel caso che l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo la formale convocazione, in assenza del pagamento dell'intero prezzo e del rimborso spese entro i termini fissati, il Comune, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, incamererà, senza alcuna formalità, il deposito cauzionale versato nelle forme previste dal bando d'asta.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo dei dati è l'Amministrazione aggiudicataria.

#### **INFORMAZIONI**

Il presente avviso d'asta è disponibile sul sito internet all'indirizzo [www.comune.grumentonova.pz.it](http://www.comune.grumentonova.pz.it) nella sezione Albo on line informatico e sezione "Trasparenza" - "Bandi, gare ed appalti".

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi all'Ufficio Tecnico Comunale al numero 0975/65044 o durante l'orario di apertura degli uffici, e visitare gli immobili di loro interesse; detta ricognizione, che dovrà avvenire alla presenza di un incaricato dell'Area Tecnica, dovrà essere prenotata telefonicamente o concordata direttamente presso l'Ufficio Tecnico, dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 tel. 0975/65044. Il sopralluogo potrà essere effettuato a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione dell'Avviso, nei giorni concordati con l'amministrazione comunale.

#### **AVVERTENZE**

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Potenza.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

#### **PUBBLICAZIONI**

Il testo integrale dell'AVVISO D'ASTA, con i relativi allegati, viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico del comune di Grumento Nova, sul sito WEB dell'Ente all'indirizzo [www.comune.grumentonova.pz.it](http://www.comune.grumentonova.pz.it) e per estratto sulle bacheche comunali e mediante affissione di manifesti sul territorio comunale, per 30 giorni consecutivi;

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Antonio Mazzeo – Responsabile area tecnica – Tel. 0975/65044 – e-mail : [comunegrumentonova@rete.basilicata.it](mailto:comunegrumentonova@rete.basilicata.it) .

Per quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla normativa vigente e al regio decreto 23 maggio 1924, n° 827 e s.m.i. .

Grumento Nova, lì, 06/08/2019

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(Ing. Antonio MAZZEO)

*Antonio Mazzeo*





**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE**

Marca  
da bollo  
da  
€ 16,00

Spett.le            **COMUNE DI GRUMENTO NOVA**  
**Ufficio Tecnico**  
**P.zza Sandro Pertini, 1**  
**85050 GRUMENTO NOVA (PZ)**

**OGGETTO: Terzo avviso d'asta pubblica per l'alienazione di immobili disponibili di proprietà comunale del giorno 26/09/2019. – Istanza di acquisto dell'immobile identificato con il Lotto N.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Stato \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e domiciliato in \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_,

**CHIEDE**

di partecipare,

- **per proprio conto**
- **per conto di altre persone fisiche**
- **per conto di ditta individuale denominata \_\_\_\_\_**  
\_\_\_\_\_ avente sede nel Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_ - telefono n. \_\_\_\_\_ telefax n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale / Partita IVA n. \_\_\_\_\_, iscritta presso la Camera di  
Commercio di \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_  
in qualità di titolare;

- **per conto di Società di persone denominata \_\_\_\_\_**  
\_\_\_\_\_ avente sede nel Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_ - telefono n. \_\_\_\_\_ telefax n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale / Partita IVA n. \_\_\_\_\_, iscritta presso la Camera di  
Commercio di \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_  
in qualità di socio / amministratore;

- **per conto di altro tipo di Cooperative/Consorzio di cooperative denominata \_\_\_\_\_**  
\_\_\_\_\_ avente sede nel Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_ - telefono n. \_\_\_\_\_ telefax n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale / Partita IVA n. \_\_\_\_\_, iscritta presso la Camera di  
Commercio di \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_

in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza / procuratore speciale;

**all'asta pubblica per l'alienazione di immobili disponibili di proprietà comunale indetta per il giorno 09/05/2019, per l'acquisto del lotto N. \_\_\_\_\_.**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

**DICHIARA**

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e in particolare:
  - di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
  - di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza,

tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati<sup>1</sup>

- *(in caso di società)* che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono :

.....  
.....

- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 - n.d.r.) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 - n.d.r.);
  - *(se società, cooperative o consorzi di cooperative)* di non aver a carico procedure di interdizione, inabilitazione, fallimento, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
  - di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
  - di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
  - di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2006 e dell'art. 32-ter del Codice Penale<sup>2</sup> *(in caso di società)* e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
  - di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'Avviso di asta pubblica;
  - di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta per cui intende partecipare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
  - di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
  - di rinunciare, sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
  - di non essere debitore del Comune di Grumento Nova per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo;
  - di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione, in Via \_\_\_\_\_, comune di \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_.
- (In caso di offerta per persona da nominare)*
- che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione sopra indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> - di tutti i soci per le società in nome collettivo; - degli accomandatari se trattasi di s.a.s.; - degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società;

<sup>2</sup> Nel caso di società, cooperative o consorzi, tale dichiarazione deve riguardare tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza. Nel caso di società in nome collettivo deve riguardare tutti i soci. Nel caso di società in accomandita deve riguardare tutti i soci accomandatari;

**MODELLO OFFERTA (da inserire in una busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura)**

|                                    |
|------------------------------------|
| Marca<br>da bollo<br>da<br>€ 16,00 |
|------------------------------------|

Spett.le COMUNE DI GRUMENTO NOVA  
 UFFICIO TECNICO  
 P.zza Sandro Pertini, 1  
 85050 GRUMENTO NOVA (PZ)

**OGGETTO: Terzo avviso d'asta pubblica per l'alienazione di immobili disponibili di proprietà comunale del giorno 26/09/2019. – Offerta per l'acquisto dell'immobile identificato con il Lotto N.**

\_\_\_\_\_ (indicare il numero di lotto)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
 residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Stato \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 e domiciliato in \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_

(in caso di Enti/Società)

In qualità di \_\_\_\_\_ della Società / Ente \_\_\_\_\_

(per Enti e Società indicare la qualità ed il potere di rappresentanza ad impegnare validamente i medesimi e allegare l'atto da cui risulta tale potere.)

**CHIEDE**

Di acquistare l'immobile identificato con il Lotto N. \_\_\_\_\_, offrendo un aumento percentuale rispetto al prezzo posto a base d'asta del \_\_\_\_\_ % (in lettere: \_\_\_\_\_per cento), con un corrispondente prezzo offerto di Euro (in cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere: euro \_\_\_\_\_ )

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nell'Avviso di asta pubblica di vendita.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Allegati:**

- copia documento di riconoscimento in corso di validità
- per Enti e Società: l'atto da cui risulti il potere di rappresentanza.

