

COMUNE DI  
GRUMENTO NOVA  
(Provincia di Potenza)

---

*Piano Operativo Val d'Agri-Sauro-Camastra- Melandro*

*Criteria e direttive per una disciplina comunale degli  
interventi di riqualificazione e vivibilità del centro storico  
del comune di GRUMENTO NOVA*

*Misura A.1.a  
Delibere G.R. 2233/2003 e 662/2004*

*P.I.C. "Casa Sicura"*

REGOLAMENTO  
ATTUATIVO

## **Premesse - Generalità**

Nel corso dell'elaborazione del supporto al P.I.C. "Casa Sicura" di cui al P.O. Val d'Agri e nel rispetto della delibera G.R. 662/2004 , è stato redatto un regolamento attuativo per disciplinare l'accesso dei privati che ne facciano richiesta, avendone titolo, ai contributi previsti per il Piano Operativo Casa Sicura.

Tanto in relazione alle linee attivate, come specificato nell'allegato Documento istruttorio che si ritiene qui richiamato.

### **Articolo 1 - Contributi massimi ammissibili:**

Il presente regolamento regola i requisiti per l'accesso ai benefici del P.O. Val d'Agri in relazione al Piano operativo di Conservazione "Casa Sicura" del Comune di GRUMENTO NOVA, in relazione alla linea **a.2** di cui alla delibera G.R. 662/2004.

In relazione alle tipologie di intervento attivate ed alla ubicazione del fabbricato nell'ambito della perimetrazione A - B1 allegata, i contributi massimi ammissibili vanno calcolati nel rispetto di tutti i parametri riportati nella tabella di seguito riportata.

Per ogni progetto bisognerà quindi verificare la ammissibilità sia in relazione alla volumetria dell'immobile che in relazione al parametro massimo assoluto.

L'importo globale ammesso a contributo è formato dall'importo dei lavori di computo metrico estimativo e dalle spese generali, quantificate nella misura forfetaria del 15% dell'importo dei lavori stessi, nonché dall'IVA e dai contributi obbligatori, come per legge.

Nel caso in cui il richiedente il contributo sia un soggetto IVA, nella determinazione del contributo da concedere sarà escluso l'importo dell'IVA sia sui lavori che sulle spese generali.

La cifra così ottenuta , nel rispetto dei parametri massimi, sarà ammessa a contributo con le percentuali indicate nella colonna finale della suddetta tabella e con arrotondamento all'euro.

I prezzi unitari di riferimento dei lavori saranno di norma quelli del Prezzario Regionale Ufficiale in vigore all'atto della redazione del progetto con possibilità di aggiornamento successivo con riferimento alla data del rilascio del buono contributo.

<b>TABELLA COMUNALE DEI CONTRIBUTI AMMISSIBILI</b>				
Tipologia di intervento	Zona di ubicazione immobile	Contributo max . ammissibile		
		Al metro cubo vuoto per pieno	Ad unità abitativa	In percentuale sul costo di intervento (comprensivo del 10% di spese generali)
<b>a.2</b> impiantistica	<b>A</b>	<b>€ 15,00</b>	<b>€ 4.000,00</b>	<b>75%</b>
<b>a.2</b> impiantistica	<b>B.1</b>	<b>€ 12,00</b>	<b>€ 3.000,00</b>	<b>75%</b>

Potranno fruire dei contributi i proprietari degli immobili siti in GRUMENTO NOVA con destinazioni d'uso compatibili con le zone A e B secondo le norme urbanistiche vigenti ed ubicati all'interno della perimetrazione delle zone A, e B.1 come riportate in apposita cartografia.

## **Articolo 2 – Esclusioni - Limitazioni :**

Sono esclusi dal contributo gli immobili che, pur rientranti nelle zone A e B1 sono stati realizzati e/o ristrutturati negli impianti tecnologici:

- Successivamente al 12.03.1990 (data di pubblicazione della legge 46/1990) in relazione alla linea **a.2**

Sono altresì esclusi dal contributo gli immobili ricostruiti e/o ristrutturati ai sensi della legge 219/81 e s.i.m., il cui buono contributo sia stato emesso :

- Successivamente al 12.03.1990 (data di pubblicazione della legge 46/1990) in relazione alla linea **a.2**

Non rientrano nei criteri di esclusione di cui al punto precedente, le unità considerate ai fini del buono contributo come “ unità trascinate”

Per i fabbricati che sono stati oggetto di contributo ai sensi della legge 219/81 per i quali il buono contributo sia stato emesso prima del 12.03.1990 il contributo concedibile è ridotto del 50%

### **Articolo 3 – Criteri per l’assegnazione dei contributi :**

A seguito di Avviso Pubblico che concederà un termine di adesione non inferiore a giorni 30 (trenta), fra tutte le richieste pervenute in tempo utile, verrà redatta apposita graduatoria in base ai seguenti criteri :

1. Proprietari e/o affittuari con residenza alla data di pubblicazione del bando, in abitazione ubicata come da perimetrazione delle zone di intervento per il Piano Casa Sicura del P.O. Val d’Agri :

Zona A - PUNTI 5 (Cinque)  
Zona B.1 - PUNTI 4 (Quattro)

*Ai fini della priorità, la residenza di un ascendente o di un discendente diretto del proprietario, è equiparata alla residenza del proprietario medesimo;*

2. Proprietari iscritti nel registro dell’AIRE la cui abitazione ubicata come da perimetrazione delle zone di intervento per il Piano Casa Sicura del P.O. Val d’Agri :

Zona A - PUNTI 4 (Quattro)  
Zona B.1 - PUNTI 3 (Tre)

3. Abitazione che non abbia beneficiato degli interventi di cui alla legge 219/81

PUNTI 3 (Tre)

4. Per la presenza stabile nel nucleo familiare di portatori di handicap e/o di invalidi non autosufficienti con accompagnamento, certificato come per legge

PUNTI 4 ( Quattro)

A parità di punteggio si procederà tramite sorteggio in seduta pubblica.

### **Articolo 4 – Modalità attuative – Erogazione dei Contributi :**

Alla domanda di concessione del contributo dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Titolo/i di proprietà e/o diritto reale di godimento dell’unità edilizia certificati nei modi di legge ( in assenza di formale rogito notarile è ammessa la certificazione tramite atto notorio)
2. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà autenticata a norma di legge relativa a :

- disponibilità ad accollarsi le spese eccedenti il contributo.
  - concessione di eventuali contributi ai sensi della legge 219/81 e successive modifiche ed integrazioni precisando la data di erogazione del buono contributo.
  - la data di costruzione dell'immobile e/o ristrutturazione degli impianti tecnologici ;
  - volume vuoto per pieno dell'immobile oggetto di contributo;
3. Stralcio planimetrico con individuazione del fabbricato e indicazione degli dati catastali
  4. Ogni altra Idonea documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti di cui al precedente art.3;

I titolari della richiesta di contributo, una volta ricevuta la comunicazione di accoglimento dell'istanza, dovranno presentare il progetto redatto in conformità agli strumenti urbanistici ed al regolamento vigenti e secondo le indicazioni che saranno impartite dall'U.T.C., costituito dagli atti previsti per la Denuncia d'Inizio Attività ( D.I.A.), da un computo metrico e stima della spesa, da un quadro economico riepilogativo delle spese, entro il termine tassativo di giorni 60 (sessanta) dalla ricezione della richiesta da parte dell'UTC.

Nel caso di documentazione incompleta, l'ufficio provvederà a richiedere le integrazioni necessarie una sola volta.

In caso che la documentazione integrativa venisse trasmessa oltre i termini assegnati o fosse carente, il contributo non sarà erogato e si procederà a finanziare altre pratiche secondo la graduatoria approvata.

Ad approvazione dell'istanza si procederà, nei limiti delle disponibilità finanziarie, alla emissione dei buoni contributi.

I lavori dovranno avere inizio entro sessanta giorni ed essere ultimati entro i successivi dodici mesi dalla notifica del buono contributo, fatto salvo eventuali sospensioni come per legge.

Il contributo verrà così erogato:

- 100% ad approvazione della rendicontazione finale, costituita da un computo metrico finale, Certificato di Regolare Esecuzione, Certificato di Conformità degli impianti rilasciato dall'impresa esecutrice dei lavori e fatture delle spese sostenute quietanzate.

Le proposte di liquidazione vengono sottoscritte dall'U.T.C. sulla base delle documentazioni sopra citate.

L'esecuzione dei lavori avverrà nel rispetto delle norme vigenti in materia.