

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA
DETERMINAZIONE N. 11 DEL 13-01-2021**

**Grumento Nova, li 13-01-2021
Registro Generale n. 38**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 11 DEL 13-01-2021

Oggetto: DETERMINA DI PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA E AVVIO DI UNA NUOVA PROCEDURA A CONTRARRE RELATIVO ALL'APPALTO PER LA CONCESSIONE IN GODIMENTO DI AREA COMUNALE DESTINATA AD ATTIVITA ESTRATTIVA DENOMINATA "CAVA COZZO LA GATTA" DEL COMUNE DI GRUMENTO NOVA.

L'anno **duemilaventuno** addì **tredecì** del mese di **gennaio**, il **Responsabile del Servizio ING. MAZZEO ANTONIO**

PREMESSO:

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 30/11/2010, esecutiva ai sensi di legge, alla Società "S.I.P.E.A. S.r.l." è stata concessa in fitto la cava sita in località "Cozzo La Gatta" di questo Comune, riportato in catasto terreni al Foglio di mappa 47 – particelle n. 202 e n° 203 in parte;

CHE a seguito della sopra citata deliberazione Consiliare n° 32/2010, tra la Ditta "S.I.P.E.A. S.r.l." e il Comune di Grumento Nova, in data 03 dicembre 2010 con Rep. n° 691, si stipulò il contratto di fitto della cava in oggetto, per una durata di anni sei con decorrenza dal 11/08/2010;

CHE a seguito della scadenza del contratto di fitto avvenuto in agosto 2016, con propria nota Prot. 2003 del 21/03/2017 si ordinava, nelle more di eventuale rinnovo del contratto di fitto e di acquisizione di autorizzazione regionale, alla ditta S.I.P.E.A. S.r.l. con sede in Viggiano (PZ) alla C.da Cembrina – P.IVA: 0066390763, la sospensione dell'attività estrattiva di materiale inerte e di effettuare le sole lavorazioni del materiale accumulato nell'area di piazzale;

CHE a successivamente alla scadenza del contratto di fitto, la Ditta "S.I.P.E.A. S.r.l.", con nota del 03/11/2017, acclarata al protocollo dell'Ente in data 09/11/2017 al N° 8568, chiedeva al Comune il rinnovo della "Concessione in fitto della cava comunale sita alla località Cozzo La Gatta in agro di Grumento Nova;

CHE alla luce della normativa vigente in materia non esistono i presupposti di legge per la concessione della proroga/rinnovo del contratto di affitto già scaduto agli attuali conduttori ;

CHE l'art. 12 bis della Legge Regionale della Basilicata n. 12/1979, ha statuito che "la concessione di cave, appartenenti al patrimonio indisponibile regionale è rilasciata dalla Giunta Regionale fra quanti abbiano presentato la domanda nei termini previsti da apposito bando. La trattativa è ammessa solo quando nessun imprenditore abbia presentato domanda nei termini previsti nel bando, o si tratta di ampliare una cava in attività";

CHE secondo quanto sancite dalla normativa vigente in materia (nazionale e regionale), i contratti dai quali deriva un'entrata devono essere preceduti da una procedura negoziata ad evidenza pubblica;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n° 31 del 17/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è preso atto della relazione redatta dal sottoscritto ing. Antonio Mazzeo, trasmessa alla Giunta Comunale in data 17/04/2020 Prot. n° 2940, riportante gli importi annuali da porre a base d'asta, che di seguito si riportano, al fine di avviare la procedura ad evidenza pubblica, per la concessione di godimento dell'area di proprietà comunale, sita in località Cozzo La Gatta, identificata al N.T.C. al foglio di mappa 47 particella n. 202 e n° 203, del Comune di Grumento Nova (PZ) avente una superficie di cava di Ha 22.08.63 così suddivisa:

Determinazione **SERVIZIO TECNICO** n. 11 del 13-01-2021 **COMUNE DI GRUMENTO NOVA**

- Ha 3.39.03 area estrattiva in coltivazione;
- Ha 0.97.50 area di piazzale (stoccaggio e di lavorazione materiale);
- Ha 0.45.70 area in ripristino vegetativo;
- Ha 17.26.40 area in disponibilità di fitto.

Importi da porre a base di appalto:

- A) **Compenso annuale per la detenzione dell'area in concessione: € 8.743,58**
- B) **Compenso per la coltivazione della cava: €/mc. 0.60**
- C) **Fornitura di mc. 800 di materiale inerte di estrazione annui da garantire al comune per necessità manutentive degli immobili comunali.**

Nonché con lo stesso provvedimento si sono stabiliti i seguenti indirizzi per la procedura di concessione in godimento dell'area di che trattasi:

- La durata del contratto: è pari a anni 6 (sei), decorrenti dalla data della sua sottoscrizione;
- La forma del contratto: è la forma pubblica amministrativa

CONSIDERATO che, in esecuzione dei suddetti atti, con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n° 128 del 20/07/2020 è stata avviata la procedura dell'ASTA PUBBLICA, ai sensi del R.D. 827/24 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice di cui al D.Lgs. 50/2016, della concessione per la coltivazione della cava di inerti calcarei denominata "COZZO LA GATTA" di proprietà comunale, con durata di 6 anni decorrenti dal giorno di sottoscrizione del contratto con il concessionario; nonché vennero approvati il "bando di gara" e il Capitolato;

CHE l'Avviso di A S T A P U B B L I C A per la concessione in godimento di area destinata ad attività estrattiva denominata "CAVA COZZO LA GATTA" del comune di Grumento Nova, del 20/07/2020 –Prot. N° 5955 - è stato pubblicato:

1. all'Albo pretorio on-line del Comune di Grumento Nova dal 20/07/2020 al 19/08/2020;
2. sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.grumentonova.pz.it;

per consentire ai concorrenti di presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 19/08/2020;

DATO ATTO che la procedura di gara la cui scadenza per l'arrivo delle offerte era fissata al giorno 19/08/2020 ore 12:00, è andata deserta come si rileva dal verbale di gara redatto dalla commissione giudicatrice in data 09/09/2020;

RITENUTO di procedere all'indizione di un secondo esperimento di Asta Pubblica;

RAVVISATA l'opportunità di confermare le stesse modalità di scelta del precedente Avviso, mediante di asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nello stesso Avviso di asta ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 del R.D. n° 827 del 23 maggio 1924;

VISTI i documenti per l'esperimento della procedura di gara che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale: Bando - disciplinare di gara e Capitolato;

RITENUTO pertanto:

- di dover procedere ad una nuova indizione della gara per l'affidamento mediante ASTA PUBBLICA, ai sensi del R.D. 827/24 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice di cui al D.Lgs. 50/2016, della concessione per la coltivazione della cava di inerti calcarei denominata "COZZO LA GATTA" di proprietà comunale, con durata di 6 anni decorrenti dal giorno di sottoscrizione del contratto con il concessionario;
- di confermare il "bando di gara" e il Capitolato per la concessione della coltivazione della cava di inerti denominata "COZZO LA GATTA" di proprietà del Comune di Grumento Nova, così come precedentemente approvati con propria determinazione n° 128 del 20/07/2020;
- di ripubblicare l'avviso, il bando- disciplinare di gara e il capitolato all'albo telematico e sul sito istituzionale di questa Amministrazione comunale.

DATO ATTO che il presente atto non necessita di impegno di spesa;

VISTO la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;

VISTO il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

Determinazione **SERVIZIO TECNICO** n. 11 del 13-01-2021 **COMUNE DI GRUMENTO NOVA**

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 4622 del 12/06/2019;
VISTO il TUEL approvato con il D.Lgs.vo del 18/08/2000 n° 267;

D E T E R M I N A

Di approvare, per i motivi espressi in premessa, il verbale di gara redatto dalla commissione giudicatrice

in data 09/09/2020, dal quale si prende atto che la gara è andata deserta in quanto non è pervenuta, alla data di scadenza del 19/08/2020 ore 12:00, nessuna offerta;

Di procedere all'indizione di una nuova gara per l'affidamento sempre mediante ASTA PUBBLICA ai sensi del R.D. 827/24 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice di cui al D.Lgs. 50/2016, della concessione per la coltivazione della cava di inerti calcarei denominata "COZZO LA GATTA" di proprietà comunale, con durata di 6 anni decorrenti dal giorno di sottoscrizione del contratto con il concessionario;

Di riconfermare il Bando-disciplinare di gara, l'avviso pubblico e il Capitolato costituenti i documenti per la procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti ivi prescritti per l'individuazione del concessionario per la coltivazione della cava di inerti calcarei denominata "COZZO LA GATTA" di proprietà comunale, riportata in catasto terreni al Foglio di mappa 47 – particelle n. 202 e n° 203 del Comune di Grumento Nova (PZ), documenti approvati con determinazione n° 128 del 20/07/2020;

Di dare atto che il bando-disciplinare e il capitolato sono i documenti che contengono le informazioni utili all'individuazione dell'oggetto della gara e degli elementi essenziali per la formulazione dell'offerta;

Di disporre la ripubblicazione del bando-disciplinare e il capitolato e i relativi allegati all'Albo Pretorio on-line e sul sito Internet Istituzionale del Comune di Grumento Nova dal giorno di pubblicazione del presente provvedimento, prescrivendo che il termine di presentazione delle domande è fissato per il giorno 15 febbraio 2021, entro le ore 12.00, mentre la data della prima seduta pubblica di apertura delle buste, verrà preventivamente pubblicata, almeno cinque giorni prima, sul profilo della Stazione Appaltante www.comune.grumentonovapz.it nella sezione "Bandi" e all'Albo Pretorio on line.

Di dare atto che la pubblicazione sul sito internet del Comune, raggiungibile per tramite il link <http://www.comune.grumentonova.pz.it/> nella sezione "Bandi", unitamente agli allegati, rimanga in evidenza sulla pagina web principale fino al termine di presentazione delle domande;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il sottoscritto ing. Antonio Mazzeo, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Grumento Nova;

Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ING. MAZZEO ANTONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. MAZZEO ANTONIO

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Determinazione **SERVIZIO TECNICO** n. 11 del 13-01-2021 **COMUNE DI GRUMENTO NOVA**

Grumento Nova, li 13-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SAMA' PASQUALINA

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determina è affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi a partire dal
13-01-2021 che la presente determina è divenuta esecutiva il 13-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. MAZZEO ANTONIO