

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA
DETERMINAZIONE N. 124 DEL 21-06-2021**

**Grumento Nova, li 21-06-2021
Registro Generale n. 424**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 124 DEL 21-06-2021

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN GODIMENTO DI
AREA COMUNALE DESTINATA AD ATTIVITA ESTRATTIVA DENOMINATA
"CAVA COZZO LA GATTA DEL COMUNE DI GRUMENTO NOVA (Art. 73 lettera c)
del Regio Decreto 23/05/1924 n° 827) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA
SOCIETA S.I.P.E.A S.r.l.**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventuno** del mese di **giugno**, il **Responsabile del Servizio ING. MAZZEO ANTONIO**

PREMESSO che con delibera della Giunta Comunale n° 31 del 17/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto della relazione redatta dal sottoscritto ing. Antonio Mazzeo, trasmessa alla Giunta Comunale in data 17/04/2020 Prot. n° 2940, riportante gli importi annuali da porre a base d'asta, che di seguito si riportano, al fine di avviare la procedura ad evidenza pubblica, per la concessione di godimento dell'area di proprietà comunale, sita in località Cozzo La Gatta, identificata al N.T.C. al foglio di mappa 47 particella n. 202 e n° 203, del Comune di Grumento Nova (PZ) avente una superficie di cava di Ha 22.08.63 così suddivisa:

- Ha 3.39.03 area estrattiva in coltivazione;
- Ha 0.97.50 area di piazzale (stoccaggio e di lavorazione materiale);
- Ha 0.45.70 area in ripristino vegetativo;
- Ha 17.26.40 area in disponibilità di fitto.

Importi da porre a base di appalto:

- A) **Compenso annuale per la detenzione dell'area in concessione: € 8.743,58**
- B) **Compenso per la coltivazione della cava: €/mc. 0.60**
- C) **Fornitura di mc. 800 di materiale inerte di estrazione annui da garantire al comune per necessità manutentive degli immobili comunali.**

Nonché con lo stesso provvedimento si sono stabiliti i seguenti indirizzi per la procedura di concessione in godimento dell'area di che trattasi:

- La durata del contratto: è pari a anni 6 (sei), decorrenti dalla data della sua sottoscrizione;
- La forma del contratto: è la forma pubblica amministrativa

CONSIDERATO che, in esecuzione dei suddetti atti, con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n° 128 del 20/07/2020 è stata avviata la procedura dell'ASTA PUBBLICA, ai sensi del R.D. 827/24 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice di cui al D.Lgs. 50/2016, della concessione per la coltivazione della cava di inerti calcarei denominata "COZZO LA GATTA" di proprietà comunale, con durata di 6 anni decorrenti dal giorno di sottoscrizione del contratto con il concessionario; nonché vennero approvati il "bando di gara" e il Capitolato;

CHE l'Avviso di A S T A P U B B L I C A per la concessione in godimento di area destinata ad attività estrattiva denominata "CAVA COZZO LA GATTA" del comune di Grumento Nova, del 20/07/2020 –Prot. N° 5955 - è stato pubblicato:

1. all'Albo pretorio on-line del Comune di Grumento Nova dal 20/07/2020 al 19/08/2020;
2. sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.grumentonova.pz.it;

per consentire ai concorrenti di presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 19/08/2020;

DATO ATTO che la procedura di gara la cui scadenza per l'arrivo delle offerte era fissata al giorno 19/08/2020 ore 12:00, è andata deserta come si rileva dal verbale di gara redatto dalla commissione giudicatrice in data 09/09/2020;

VISTA e RICHIAMATA la determinazione n. 11 del 13/01/2021 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Grumento Nova, avente ad oggetto "PRESA ATTO DI GARA DESERTA E ATTIVAZIONE DI NUOVA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN GODIMENTO DI AREA COMUNALE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRATTIVA DENOMINATA "CAVA COZZA LA GATTA" DEL COMUNE DI GRUMENTO NOVA" ai sensi del R.D. 827/24, con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lettera c) e dell'art. 76 comma 2 del regolamento sulla contabilità generale dello stato approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, e le norme del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii. - nonché vennero riconfermati il Bando-disciplinare di gara, il Capitolato e i documenti di gara, approvati precedentemente con provvedimento n° 128 del 20/07/2020, relativa alla procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti ivi prescritti per l'individuazione del concessionario per la coltivazione della cava di inerti calcarei denominata "CAVA COZZA LA GATTA" di proprietà comunale, riportata in catasto terreni al Foglio di mappa 47 – particelle n. 202 e n. 203 del Comune di Grumento Nova (PZ);

DATO ATTO che in data 13/01/2021 Prot. n° 308 è stato pubblicato l'avviso di asta pubblica per la concessione in godimento di area destinata ad attività estrattiva denominata "CAVA COZZO LA GATTA" unitamente al bando- disciplinare di gara e il capitolato, all'albo telematico e sul sito istituzionale di questa Amministrazione comunale;

TENUTO CONTO che entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte, previsto per il giorno 15/02/2021 alle ore 12:00, è stata acquisita al protocollo del Comune di Grumento Nova, esclusivamente l'istanza della ditta S.I.P.E.A. S.r.l., con sede in Viggiano (PZ) alla C.da Cembrina snc - Zona Industriale, istanza acquisita al protocollo 1292 del 15/02/2021;

CHE con determinazione n°54 del 31/03/2021 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento in concessione di "area destinata ad attività estrattiva denominata "Cava Cozzo La Gatta " del Comune di Grumento Nova (PZ);

VISTI i verbali di gara riferiti alle attività della Commissione Giudicatrice, redatti rispettivamente in data 30/04/2021 e 10/05/2021 in seduta pubblica, in data 17/05/2021 in seduta riservata, per la valutazione dell'offerta Tecnica con l'assegnazione dei relativi punteggi, e in data 21/05/2021 in seduta pubblica, per la verifica dell'offerta economica con la formulazione della proposta di aggiudicazione;

DATO ATTO che a seguito delle valutazioni espresse dalla Commissione è risultato aggiudicatario provvisorio il concorrente S.I.P.E.A. S.r.l., con sede in Viggiano (PZ) alla C.da Cembrina snc – Zona Industriale – P. I.V.A. 02524620651 che ha conseguito un punteggio complessivo di punti 100/100 ed ha offerto un compenso annuale per la detenzione dell'area in concessione pari ad € 8.750,00 ed un compenso per la coltivazione della cava pari ad € 0,61 per ogni metro cubo di materiale estratto;

ACCERTATO dalla Commissione Giudicatrice, che tale offerta, a seguito dell'applicazione delle disposizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, non è risultata anomala;

ACCERTATO ancora, sulla base delle dichiarazioni sostitutive rese unitamente all'istanza di partecipazione alla gara, il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 83 e 86 del

D.lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo;

ACQUISITO il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, Protocollo INAIL_27814225 con scadenza di validità prevista per la data del 12/10/2021, acquisito al protocollo dell'Ente in data 21/06/2021 al N° 4739;

RICHIAMATO quanto disposto dall'art.76, comma 5, del D.Lgs n.50/2016 circa gli obblighi di comunicazione e quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33/2013 riferito agli "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

RILEVATA la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva per il prosieguo delle attività di competenza della Stazione Appaltante;

VISTO la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;

VISTO il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 4622 del 12/06/2019;

VISTO il TUEL approvato con il D.Lgs.vo del 18/08/2000 n° 267;

D E T E R M I N A

Di dare atto che le premesse di cui sopra rappresentano le motivazioni ai sensi dell'art. 3, co.1, della legge n. 241/90 e s.m.i., gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di prendere atto e quindi approvare integralmente le risultanze dei verbali di gara riferiti alla procedura di che trattasi e disporre quindi l'aggiudicazione definitiva della concessione in favore dell'operatore economico **S.I.P.E.A s.r.l., con sede in Viggiano (PZ) alla C.da Cembrina snc – Zona Industriale – P. I.V.A. 02524620651**, che ha conseguito un punteggio complessivo di punti 100/100 ed ha offerto un compenso annuale per la detenzione dell'area in concessione pari ad € 8.750,00 ed un compenso per la coltivazione della cava pari ad € 0,61 per ogni metro cubo di materiale estratto;

Di dare atto che l'aggiudicazione di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all'offerta tecnica ed economica presentata dall'operatore economico in sede di gara;

Di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal sopra citato operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs.vo n° 50/2016;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il sottoscritto ing. Antonio Mazzeo, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Grumento Nova;

Di stabilire che i rapporti tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore saranno fissati nell'apposito contratto, che sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul "profilo committente" e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante - Comune di Grumento Nova, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ING. MAZZEO ANTONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. MAZZEO ANTONIO

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Grumento Nova, li 21-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SAMA' PASQUALINA

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determina è affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi a partire dal 21-06-2021 che la presente determina è divenuta esecutiva il 21-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. MAZZEO ANTONIO